



DISFUNCȚIONALITĂȚI IDENTIFICATE

- Amplasamentul imobil CAD 64402 se situează în zona cu funcționalitatea dominantă în UTR nr. 8 - LMrf1 (subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare), cu clădiri de tip rural, cu înălțimea până la 10m), fără echipare edilitară de tip urban.
- Se propune modificarea zonei funcționale existente corespunzător noilor funcțiuni propuse din LMrf1 în LMu2.
- Imobilul studiat prin PUZ nu dispune de cale de acces auto și pietonal.

3. - PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE PE LOT, S parțial+P+E, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, SERVICIILE ACCES, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, MODIFICAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN LMrf în LMu2

- Str. Împărat Traian nr. 13, CAD/CF nr. 64402, Botoșani

LEGENDA

LIMITE STUDIATE

--- LIMITA ZONEI STUDIATE

— LIMITA TEREN PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.

*ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CAD. / C.F. nr. 64402, cu suprafața de 830,00 mp din acte și 910,00 mp măsurat - cu funcțiunea actuală LMrf.

REGLEMENTĂRI SPECIFICE EXISTENTE

CIRCULAȚII PUBLICE
 ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME PIETONALE
 ZONE VERZI ȘI PLANTATE
 CONSTRUCȚII EXISTENTE
 TEREN ÎNCHIRIAT - prop. Mun. Botoșani
 Împrejmuire plasă sârmă - 131,50ml
 ACCESE AUTO
 ACCESE LA CLĂDIRI
 CALCANE

TIP DE ACOPERIȘ

TERASĂ
 ȘARPANTĂ

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA PARCELA CAD / C.F. nr. 64402 - LMrf, UTRnr. 8

	mp	%
Imobil CAD 64402	910,00 mp	100 %
Construcții existente - C1 garaj 44,00mp, C2 magazie 31,00mp	75,00 mp	8,24 %
Teren vie și arabil	835,00 mp	91,76 %
Platforme betonate	0,00 mp	0,00 %
Circulații pietonale, trotuare	0,00 mp	0,00 %
Teren dom. privat al Mun. Botoșani - închiriat în scop agricol	48,00 mp	

Indici urbanistici:

POT (procent de ocupare a terenului)	8,24%	Sc = 75,00 mp
CUT (coeficient de utilizare a terenului)	0,083	Scd = 75,00mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME (H max. streășină) de la cota teren sistematizat	P	H = 2,80m

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	C D E	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINȚA
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391		Beneficiari: Familiile -	pr. nr. 430 / 2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM NATURA	SCARA: 1: 500
șef proiect	Arh. Curteanu Mircea		
proiectat	C.Arh. Munteanu Rodica		DATA 01.2023
desenat	Des. Poloboc Radu Mihail		
Proiect: Construire două locuințe pe lot S parțial + P + E, anexe, împrejmuire teren, servitute acces, bransamente utilități, modificarea zonei funcționale din LMrf în LMu2			Faza: P.U.Z. studiu oportunitate
Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT			Planșă: nr. A03

