

**LEGENDA**

**LIMITE STUDIATE**

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TEREN PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.

\*ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CAD. / C.F. nr. 64402, cu suprafața de 830,00 mp din acte și 910,00 mp măsurat - cu funcțiunea actuală LMrf.

**REGLEMENTĂRI SPECIFICE EXISTENTE**

	CIRCULAȚII PUBLICE		împrejmuire plasă sârmă - 131,50ml
	ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME PIETONALE		ACCESSE AUTO
	ZONE VERZI ȘI PLANTATE		ACCESSE LA CLĂDIRI
	CONSTRUCȚII EXISTENTE		CALCANE
	TEREN ÎNCHIRIAT - prop. Mun. Botoșani		

**TIP DE ACOPERIȘ**

	TERASĂ		ȘARPANTĂ
--	--------	--	----------

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA PARCELA CAD / C.F. nr. 64402 - LMrf, UTRnr. 8**

	mp	%
<b>Imobil CAD 64402</b>	<b>910,00 mp</b>	<b>100 %</b>
Construcții existente - C1 garaj 44,00mp, C2 magazie 31,00mp	75,00 mp	8,24 %
Teren vie și arabil	835,00 mp	91,76 %
Platforme betonate	0,00 mp	0,00 %
Circulații pietonale, trotuare	0,00 mp	0,00 %
<b>Teren dom. privat al Mun. Botoșani - închiriat în scop agricol</b>	<b>48,00 mp</b>	

**Indici urbanistici:**

<b>POT</b> (procent de ocupare a terenului)	<b>8,24%</b>	Sc = 75,00 mp
<b>CUT</b> (coeficient de utilizare a terenului)	<b>0,083</b>	Scd = 75,00mp
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b> (H max. streășină) de la cota teren sistematizat	<b>P</b>	H = 2,40m

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	C	D	E
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	

**AGORA** PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ  
 S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI,  
 str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1,  
 COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391

Beneficiari: Familiile - Furduianu Alexandru și Mihaela-Dumitrița și Scumpieru Bogdan și Petronela  
 pr. nr. 430 / 2023

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1: 500	Faza: P.U.Z.
șef proiect	Arh. Curteanu Mircea			
proiectat	C.Arh. Munteanu Rodica		DATA 07.2023	Planșa: nr. A03
desenat	Des. Poloboc Radu Mihail			

