

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 22.97 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.37

SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 431.00 m²

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Teren proprietate privată APOSTOLU STELIAN ȘI APOSTOLU DOINA (soți).
Situat în Str. Vâlcele, Nr.48A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 65766;
Categoriza de folosință: teren arabil.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ANEXĂ

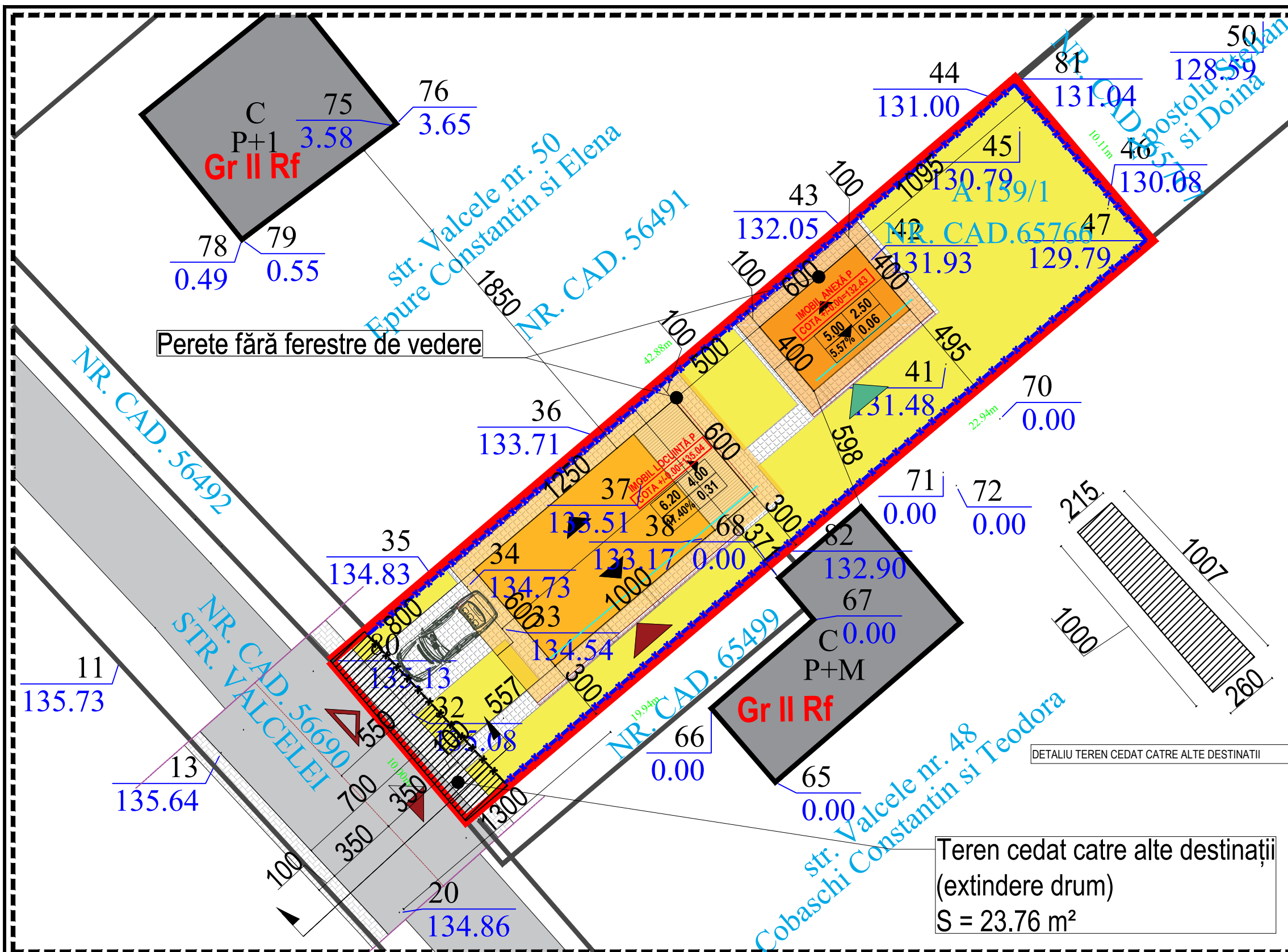
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	99.00 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	159.00 m ²
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	100.00 m ²
H.max COAMĂ	6.20 m
H.max STREĂȘINĂ	4.00 m

BILANȚ TERITORIAL

	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	99.00	22.97
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	159.00	0.37
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	100.00	23.20
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	208.24	48.32
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	23.76	5.51

LEGENDĂ:

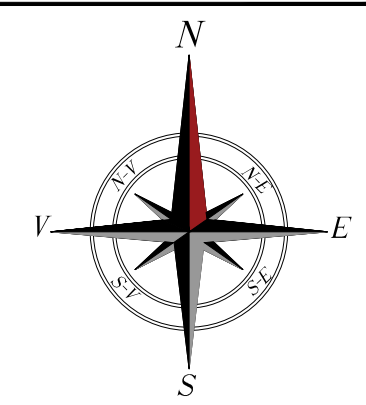
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CALE DE ACCES
	CALE DE ACCES/TROTUAR PROPUȘE
	ZONĂ DE ÎNTOARCERE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚE PROPUȘĂ
	ANEXĂ PROPUȘĂ
	TERASĂ ACOPERITĂ
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR
	EXTINDERE DRUM S = 23.76 mp
	REȚEA DRENCERE (perdea de apă)



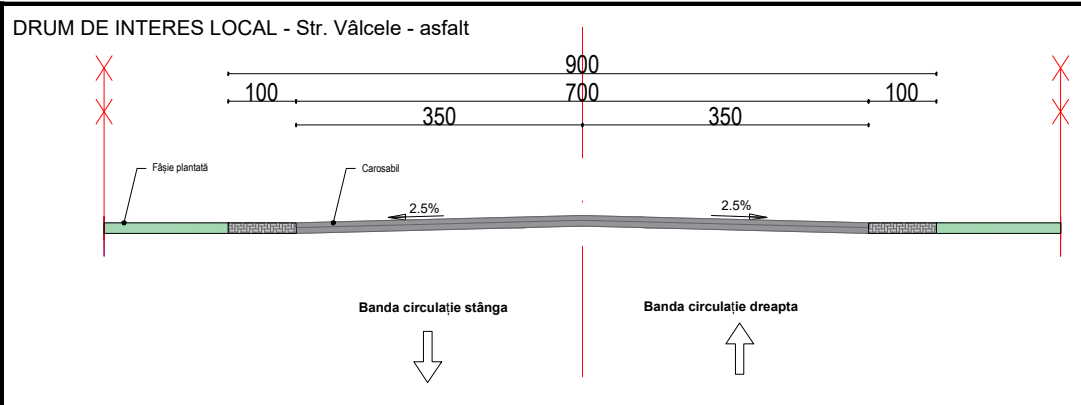
Perete fără ferestre de vedere

Teren cedat catre alte destinații
(extindere drum)
S = 23.76 m²

ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL PROPUȘ



NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: soții Adresa: B-dul Mihai Eminescu, Nr.14A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI Amplasament: Str. Vâlcele, Nr.48A, NC/CF 65766, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 07/2022
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		
			Proiect nr.: 703/2022 Faza: P.U.D. Planșa nr.: A-03