

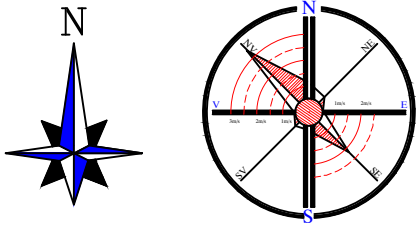
PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIILOR AGRICOLE

(magazie si garaj pentru depozitare unelte si utilaje agricole) EXTRAVILAN, P.C. 377/37 CF 69517

**COORDONATE
GEOGRAFICE:**

47°42'19.3"N
26°43'15.4"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU
VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE
SI ACORDURI)

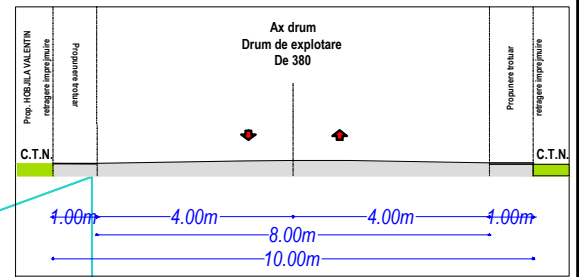


Legendă:
 Gard Lemn
 Drum
 Ax drum
 Constructie
 Contur CF
 Rigola
 Ax rigola
 Stâlp electric
 COORDONATE STEREO 70
 Suprafata: 1865.05 mp
 Perimetru = 205.54 ml
 X=627590.8640 Y=691553.0970
 X=627591.4150 Y=691527.9340
 X=627521.8840 Y=691502.6240
 X=627513.2970 Y=691524.8500

Distanțele de siguranța la foc între clădirea propusă și imobilele învecinate este asigurată și respecta distanțele minime între clădiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranța la foc a clădirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic greu și pietonal);
- Pe latura de est nord a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic greu și pietonal);
- Pe latura de sud a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic greu și pietonal);
- Pe latura de vest a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic greu și pietonal);

PROFIL STRADAL 2-2 PROPUS



Zona propusă pentru dezlăpire în vederea introducerii în categoria de folosință DRUM - Suprafața de 100,66 mp

DRUM DE EXPLOTARE - DE 380 mun. Botosani îmbracaminte asfaltică de tip rigid, învelis din asfalt pretabil pentru trafic greu

Profil stradal 2-2 (propus)

NC 67607

NC 67608

Distanțele de siguranța față de clădirile și perimetrele învecinate sau față de alți factori descriși în continutul Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare sunt respectate conform următoarelor precizări:

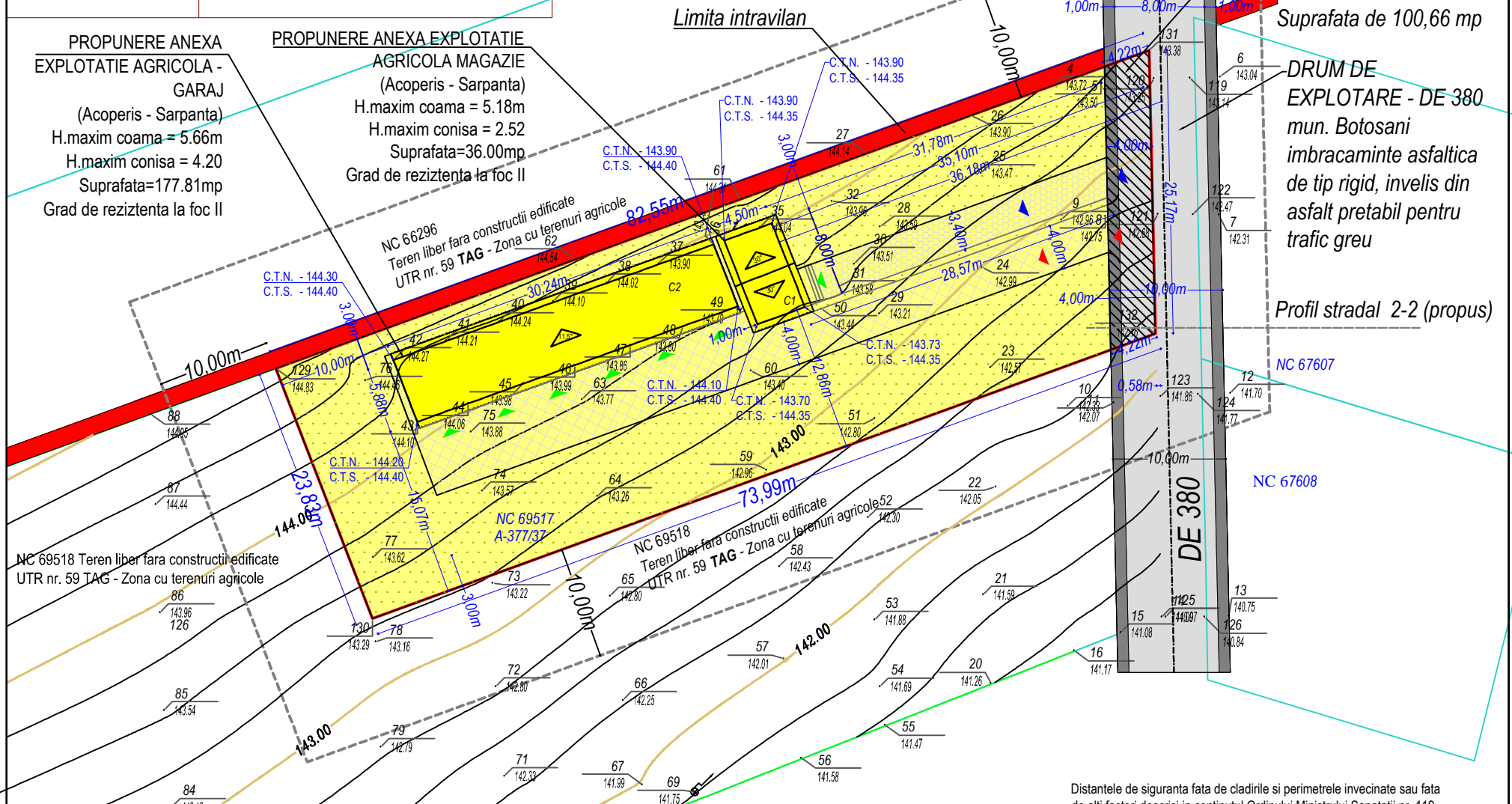
- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respecta prevederile alin. 1, pct. a-f; alin 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respecta prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 11 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirilor anexe ale exploatărilor agricole cu regim de înălțime parter respecta prevederile alin. 1

LEGENDA:

- 1.a. LIMITE**
- Limita zonei studiate (la o distanță de 10.00 ml de la limita de proprietate)
 - Limita de proprietate
 - Limita intravilan existent mun. Botosani
 - Limita de proprietate (proprietăți vecine)
- 1.b. DOMENIU PUBLIC**
- Drum de exploatare DE 380, mun. Botosani, strada în extravilan, cu îmbracaminte asfaltică de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu cu trotuare și/sau rigole de colectare ape meteorice / pluviale
 - Trotuar propus în zona drumului de exploatare DE 380, lățime trotuar = 1.00m
- 1.c. DOMENIU PRIVAT - CF 69517 - extravilan**
- SITUAȚIA PROPUȘA**
- Teren - arabil - UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricole = 1865.00mp
 - Zona propusă pentru amenajare acces auto și pietonal / extindere drum prin retragerea zonei de acces spre interiorul parcelei (Teren - arabil - UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricole) = 100.66mp
- ACCES PARCELA**
- Acces auto la proprietate
 - Acces pietonal la proprietate
 - Acces anexa
- 2.a. ZONIFICARE**
- Spații verzi în incinta parcelei
 - C1 - Construcție propusă - Anexa a exploatărilor agricole magazie - parter
 - C2 - Construcție propusă - Anexa a exploatărilor agricole garaj pentru depozitare unelte și utilaje agricole - parter
 - Zona propusă pentru amenajare acces auto și pietonal / extindere drum prin retragerea zonei de acces spre interiorul parcelei (Teren - arabil - UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricole) = 100.66mp
 - Alei pietonale în interiorul parcelei
 - Alei carosabile (auto trafic greu) în interiorul parcelei

**PROPUNERE ANEXA
EXPLOTATIE AGRICOLA -
GARAJ**
(Acoperis - Sarpanta)
H.maxim coama = 5.66m
H.maxim conisa = 4.20
Suprafata=177.81mp
Grad de rezistenta la foc II

**PROPUNERE ANEXA EXPLOTATIE
AGRICOLA MAGAZIE**
(Acoperis - Sarpanta)
H.maxim coama = 5.18m
H.maxim conisa = 2.52
Suprafata=36.00mp
Grad de rezistenta la foc II



Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %
1	Suprafata teren studiat	1,865.00	100	1,865.00	100
2	Categoria de folosinta a terenului	Arabil		Arabil	
	Suprafata construita				
3	Anexa exploatare agricola - magazie(arie construita)	0.00	0.00	36.00	1.93
4	Anexa exploatare agricola - magazie(arie construit desfasurata)	0.00	-	36.00	-
5	Anexa exploatare agricola - garaj(arie construita)	0.00	0.00	177.81	9.53
6	Anexa exploatare agricola - garaj(arie construit)	0.00	-	177.81	-
7	Trotuare si alei carosabile	0.00	0.00	440.19	23.60
8	Teren popus pentru dezlăpire (categoria de folosinta drum)	0.00	0.00	100.66	5.40
9	Spatii verzi si perdele de protectie	1,865.00	100.00	1,110.34	59.54
10	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00	-	11.46	-
11	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00	-	0.11	-
12	Regim de construire (anexe)	-	-	PARTER	-
13	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1,865.00		1,865.00	
14	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	-	-	D	-
15	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA	-	-		-
16	CLASA DE IMPORTANTA	-	-	IV	-
17	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	-	-	II	-
18	Suprafata teren - propusa pentru scoatere din circuitul agricol	-	-	754.66	-

3.a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:

3.a.1. Teren intravilan: suprafata teren = 1865.00 mp din care

(Arabil = 1865.00 mp) proprietar: HOJILA VALENTIN

3.a.2. Contract de vanzare autentificat cu nr. 1132 / 27.05.2022

REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 59, teren situat în afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil aflat sub incidenta art. 3, alin(1), din Legea nr. 17/2014

3.b. REGIMUL ECONOMIC:

3.b.1. Folosinta actuala: arabil

3.b.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR nr. 59 TAG terenuri agricole

3.b.3. Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare extravilan.

3.c. REGIMUL TEHNIC:

3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent = 0.00%; propus = 11.46;

3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: existent = 0.0; propus = 0.11;

ARHITECT/URBANIST	C.arh. Mihai MIHAILESCU		D2 / E1
ARHITECT/URBANIST	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Biro: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com			
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai MIHAILESCU		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	C.arh. Mihai MIHAILESCU		Data: 09.2022
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
Beneficiar:	HOJILA VALENTIN	Proiect Nr. 42/2022
Domiciliu: Str. Alunisi nr. 62, Municipiul Botosani		
Proiect:	CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIILOR AGRICOLE (magazie si garaj pentru depozitare unelte si utilaje agricole) EXTRAVILAN, P.C. 377/37 CF 69517	FAZA: P.U.D. (D.T.A.C)
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		
Plansa Nr. U-03		