

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 9.54 %	C.U.T. EXISTENT = 0.0954 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 24.88 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.25 m <sup>2</sup> /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 1000.00 m <sup>2</sup>	MĂSURATĂ = 1038.00 m <sup>2</sup>

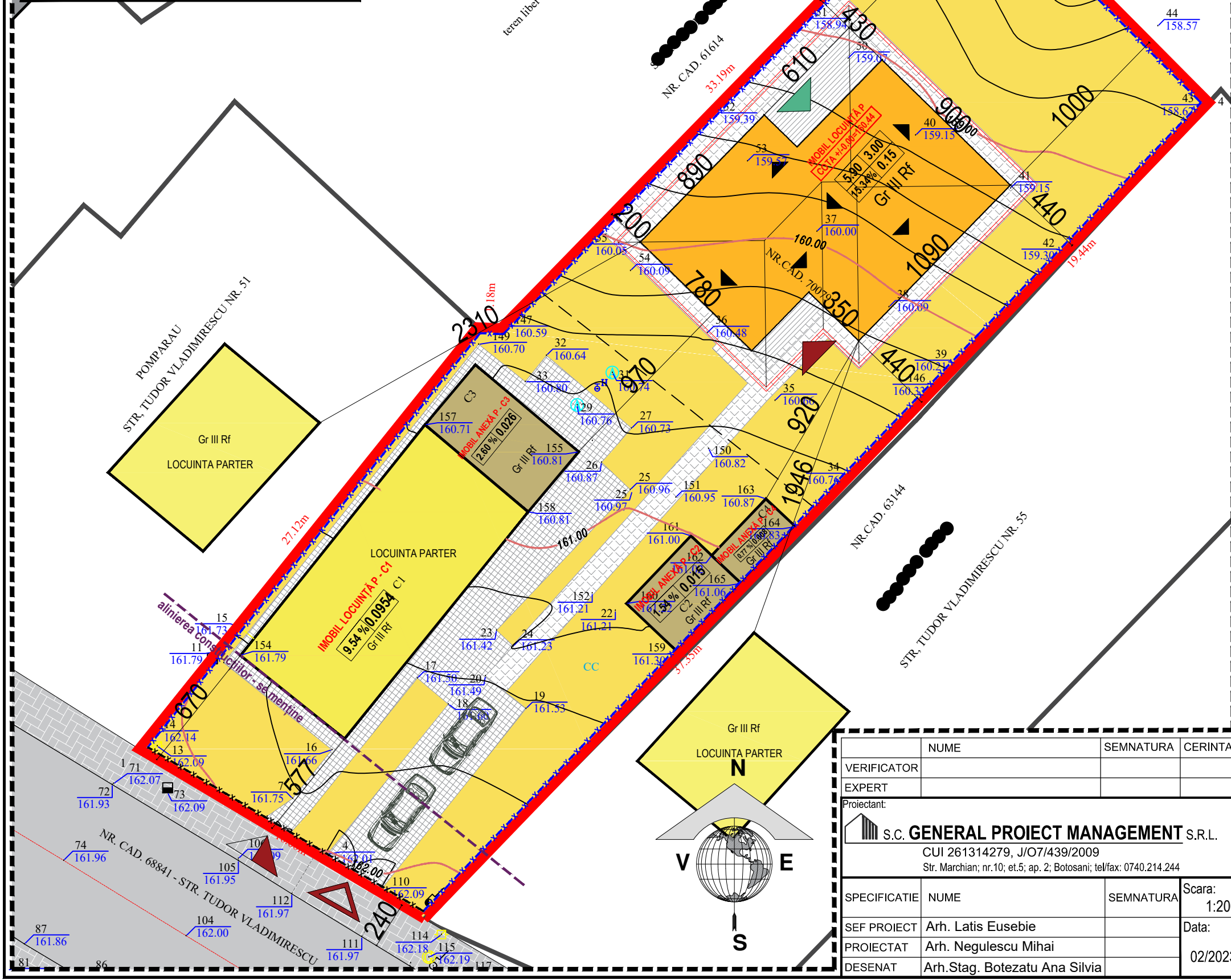
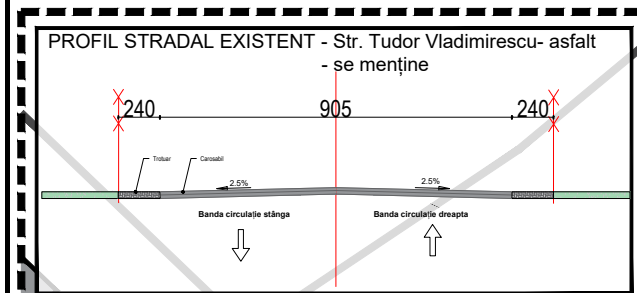
**SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
 Teren proprietate privată  
 Situat în Str. Tudor Vladimirescu, Nr.29, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;  
 Identificat prin NC/CF 70079;  
 Categoria de folosință: curți construcții, teren vie, construcții de locuințe, construcții anexă.

SITUAȚIE PROPUȘĂ		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	159.25 m <sup>2</sup>	15.34
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	159.25 m <sup>2</sup>	0.15
SUPRAFAȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	101.46 m <sup>2</sup>	9.77
H.max COAMĂ	5.90 m	
H.min STREĂȘINĂ	3.00 m	

BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ P	159.25 m <sup>2</sup>	15.34 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ LOCUINȚĂ P	159.25 m <sup>2</sup>	0.15 m <sup>2</sup> /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1 - se menține	99.00 m <sup>2</sup>	9.54 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	99.00 m <sup>2</sup>	0.095 m <sup>2</sup> /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2 - se menține	16.00 m <sup>2</sup>	1.54 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	16.00 m <sup>2</sup>	0.015 m <sup>2</sup> /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C3 - se menține	27.00 m <sup>2</sup>	2.60 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C3	27.00 m <sup>2</sup>	0.026 m <sup>2</sup> /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C4 - se menține	8.00 m <sup>2</sup>	0.77 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C4	8.00 m <sup>2</sup>	0.008 m <sup>2</sup> /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	223.90 m <sup>2</sup>	21.57 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE ACTE	504.85 m <sup>2</sup>	48.64 %

**LEGENDĂ:**

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	CALE DE ACCES/PARCAJE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO PROPUȘE
	TERASE ACOPERITE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR



NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		Beneficiar: [Redacted] Adresa: Str. Tudor Vladimirescu, Nr.53, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani Titlu proiect:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 02/2023
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		
			Proiect nr.: 1101 / 2022
			Faza: P.U.D.
			Amplasament: Str. Tudor Vladimirescu, Nr.53, CF 70079, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE A-03