

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIILOR AGRICOLE

(magazie si garaj pentru depozitare unelte si utilaje agricole)

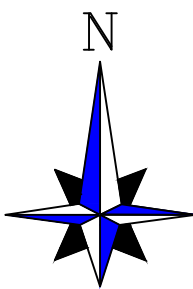
EXTRAVILAN, P.C. 377/37 CF 69517

### COORDONATE GEOGRAFICE:

47°42'19.3"N

26°43'15.4"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE SI ACORDURI)



Distantele de siguranta fata de cladirile si perimetrele invecinate sau fata de alti factori descrisi in continutul Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei cu modificarile si completarile ulterioare sunt respectate conform urmatoarelor precizari:

a. Conform Cap. 4, art. 2 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii respecta prevederile alin. 1, pct. a-f; alin. 2-5

b. Conform Cap. 1, art. 3 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii respecta prevederile alin. 1-3

c. Conform Cap. 1, art. 11 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii Locuinta P+1E respecta prevederile alin. 1

### PROPOUNERE ANEXA EXPLOTATIE

#### AGRICOLA MAGAZIE

(Acoperis - Sarpanta)

H.maxim coama = 5.18m

H.maxim conisa = 2.52

Suprafata=36.00mp

Grad de reziztenta la foc II

### PROPOUNERE ANEXA EXPLOTATIE AGRICOLA -

#### GARAJ

(Acoperis - Sarpanta)

H.maxim coama = 5.66m

H.maxim conisa = 4.20

Suprafata=177.81mp

Grad de reziztenta la foc II

C.T.N. - 144.30

C.T.S. - 144.40

NC 66296  
Teren liber fara constructii edificate  
UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricole

NC 69518 Teren liber fara constructii edificate  
UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricole

NC 69517  
A-377/37

NC 69518  
Teren liber fara constructii edificate  
UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricole

COORDONATE STEREO 70  
Suprafata: 1865.05 mp  
Perimetru = 205.84 ml  
X=627590.8640 Y=691553.0970  
X=627591.4450 Y=691527.9340  
X=627521.8840 Y=691502.6240  
X=627513.2970 Y=691524.8500

### LEGENDA:

**1.a. LIMITE**  
 Limita zonei studiate (la o distanta de 10.00 ml de la limita de proprietate)  
 Limita de proprietate  
 Limita intravilan existent  
 Limita de proprietate (proprietati vecine)

**1.b. DOMENIU PUBLIC**  
 Drum de exploatare DE 380, mun. Botosani, strada in extravilan, cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu cu trotuare si / sau rigole de colectare ape meteorice / pluviale  
 Trotuar propus in zona drumului de exploatare DE 380, latime trotuar = 1.00m

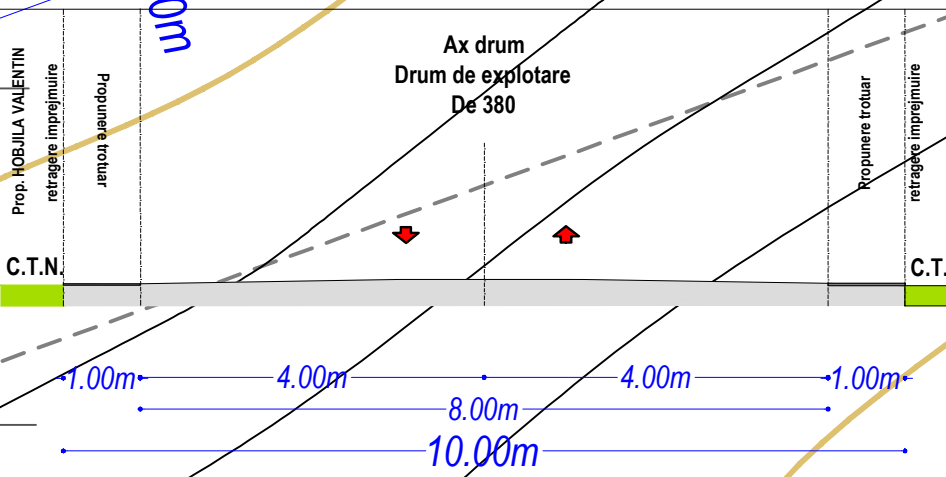
**1.c. DOMENIU PRIVAT - CF 69517 - extravilan**  
 SITUATIA PROPOUSA  
 Teren - arabil - UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricole = 1865.00mp

**2.a. ZONIFICARE**  
 Spatii verzi in incinta parcelei  
 C1 Constructie propusa - Anexa a explotatiilor agricole magazie - parter  
 C2 Constructie propusa - Anexa a explotatiilor agricole garaj pentru depozitarea uneltei si utilajelor agricole - parter  
 Zona propusa pentru amenajare acces auto si pietonal / extindere drum prin retragerea zonei de acces spre interiorul parcelei (Teren - arabil - UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricole) = 100.66mp  
 Alei pietonale in interiorul parcelei  
 Alei carosabile (auto trafic greu) in interiorul parcelei

**ACCES PARCELA**  
 Acces auto la proprietate  
 Acces pietonal la proprietate  
 Acces anexa

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOUS	
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %
1	Suprafata teren studiat	1,865.00	100	1,865.00	100
2	Categoria de folosinta a terenului	Arabil		Arabil	
3	Suprafata construita	0.00	0.00	36.00	1.93
4	Anexa exploatare agricola - magazie(arie construit desfasurata)	0.00	-	36.00	-
5	Anexa exploatare agricola - garaj(arie)	0.00	0.00	177.81	9.53
6	Anexa exploatare agricola - garaj(arie)	0.00	-	177.81	-
7	Trotuare si alei carosabile	0.00	0.00	440.19	23.80
8	Teren popus pentru dezlipire (categoria de folosinta drum)	0.00	0.00	100.66	5.40
9	Spatii verzi si perdele de protectie	1,865.00	100.00	1,110.34	59.54
10	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00	-	11.46	-
11	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00	-	0.11	-
12	Regim de construire (anexe)	-	-	PARTER	-
13	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1,865.00	-	1,865.00	-
14	CATEGORIA DE IMPORTANTA A	-	-	D	-
15	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA	-	-	IV	-
16	CLASA DE IMPORTANTA	-	-	II	-
17	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	-	-	II	-
18	Suprafata teren - propusa pentru scoatere din circuitul agricol	-	-	754.66	-

### PROFIL STRADAL 2-2 PROPOUS



LIMITA INTRAVILAN

DE 380

DE 380

Zona propusa pentru dezlipire in vederea introducerii in categoria de folosinta DRUM - Suprafata de 100,66 mp

DRUM DE EXPLOTARE - DE 380 mun. Botosani imbracaminte asfaltica de tip rigid, invelis din asfalt pretabil pentru trafic greu

Profil stradal 2-2 (propus)

NC 67607

NC 67608

Arhitect / Urbanist: C.arh. Mihai Mihailescu  
 D2 / E1

Beneficiar: **HOBJILA VALENTIN**  
 Domiciliu: Str. Alunis nr. 62, Municipiul Botosani

Proiect: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIILOR AGRICOLE (magazie si garaj pentru depozitarea uneltei si utilajelor agricole) EXTRAVILAN, P.C. 377/37 CF 69517

FAZA: P.U.D. (D.T.A.C.)  
 Plansa Nr. U-03.1

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE