

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 18.81 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.38 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 700.00 m ²	

SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Teren proprietate privată POPOVICI MIHAELA.	
Situat în Aleea Iacob Iacobovici, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;	
Identificat prin NC/CF 70757;	
Categoricia de folosință: teren arabil.	

SITUAȚIE PROPUȘĂ		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	131.66 m ²	18.81
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	263.62 m ²	0.38
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	188.15 m ²	26.88
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	32.71 m ²	4.67
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	347.48 m ²	49.64
H.max COAMĂ	7.65 m	
H.min STREĂȘINĂ	5.70 m	

BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	131.66 m ²	18.81 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	263.62 m ²	0.38 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	188.15 m ²	26.88 %
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	32.71 m ²	4.67 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	347.48 m ²	49.64 %

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
	CALE DE ACCES EXISTENTĂ
	CALE DE ACCES PROPUȘĂ
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	TEREN CEDAT PENTRU SUPRALARGIRE CALE ACCES
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR

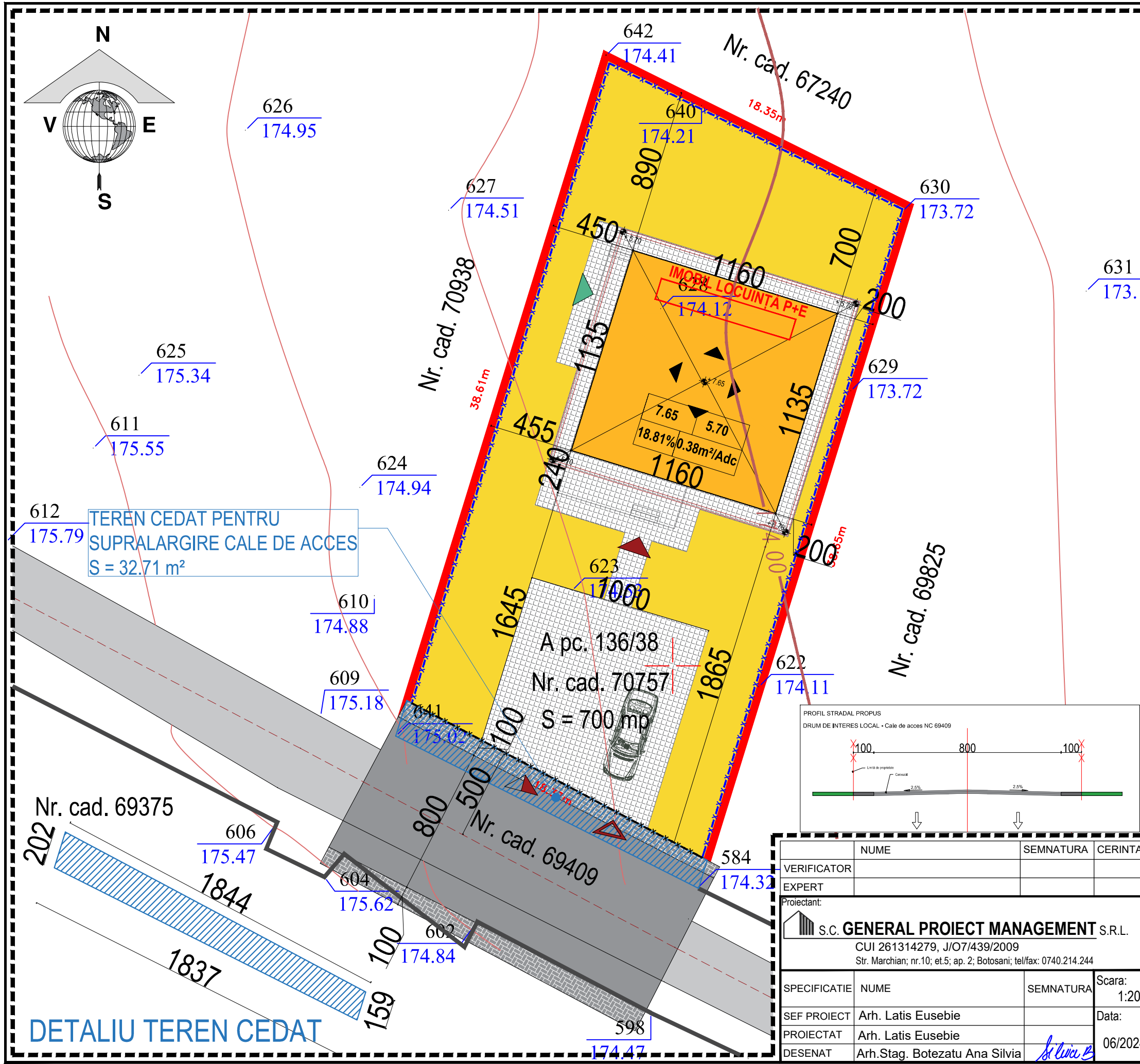
NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			

Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.	Beneficiar:	POPOVICI MIHAELA	Proiect nr.:	204/2024
	CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		Adresa: Aleea Scurtă, Nr.12, Sc.C, Ap.17, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani		
			Titlu proiect:		

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data:	06/2024
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie			
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia			

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		Faza:	P.U.D.
Amplasament: Aleea Iacob Iacobovici, CF 70757, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani		Titlu planșa:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE		Planșa nr.:	A-03
--------------------------	--	-------------	------



NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			