

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 8.56 %	C.U.T. EXISTENT = 0.856 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 15.95 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.24 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 726.00 m ²	MĂSURAT = 759.00 m ²

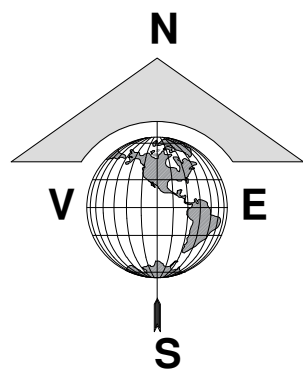
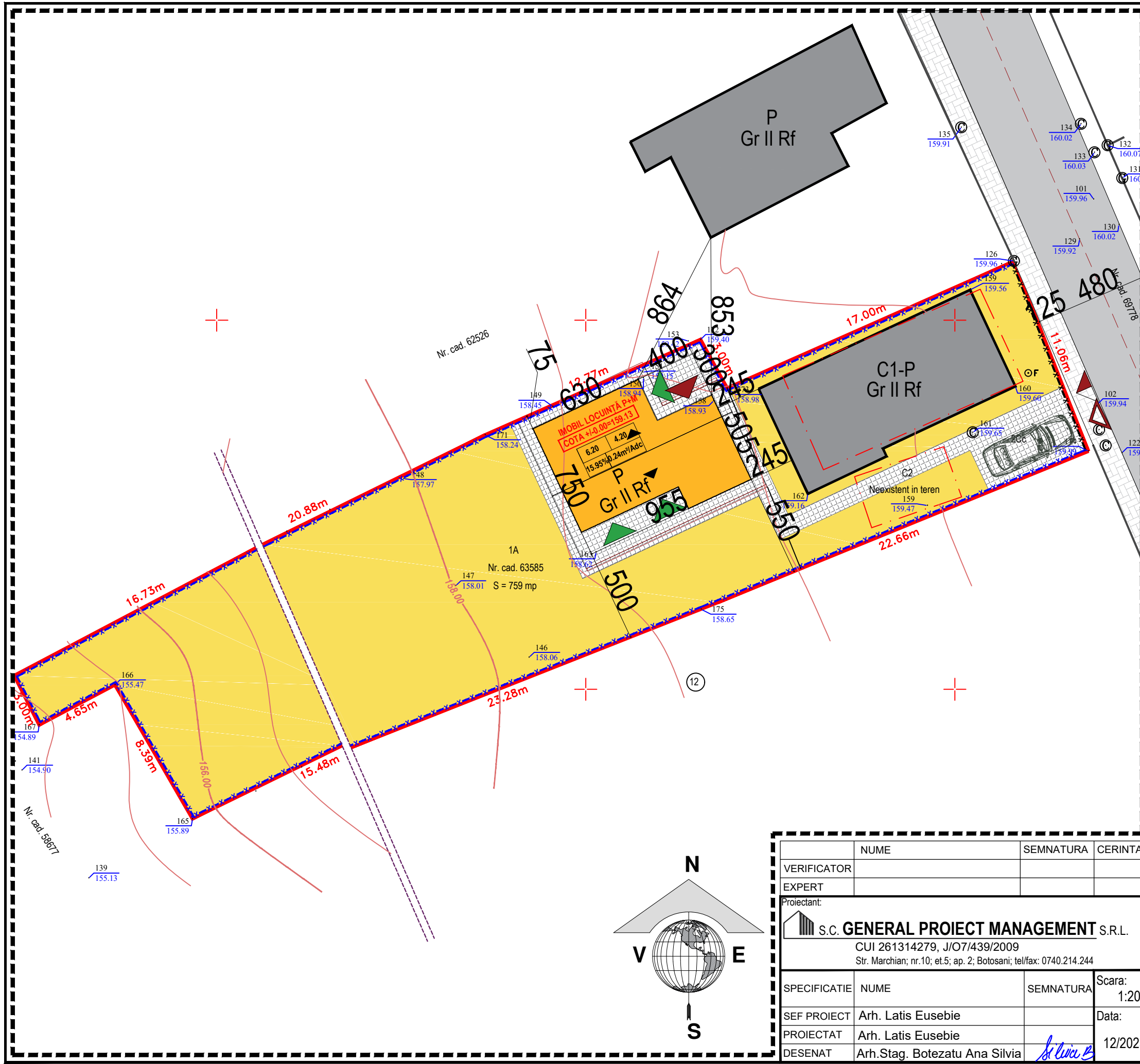
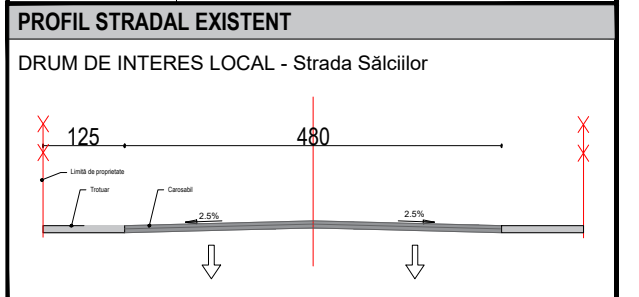
SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată PAVEL MIHAI și PAVEL MINA MAGDALENA (soți).
Situat în Str. Sălciilor, Nr.10, Mun. Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 63585;
Categoricia de folosință: teren arabil, curți construcții, construcții de locuințe, construcții anexă.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	56.12 m ²	7.39
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	119.78 m ²	0.157
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	83.00 m ²	10.94
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	619.88 m ²	81.67
H.max COAMĂ	6.20 m	
H.min STREAȘINĂ	4.20 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	121.12 m ²	15.95 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	184.78 m ²	0.24 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	83.00 m ²	10.94 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	554.88 m ²	73.11 %

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
	CALE DE ACCES EXISTENTĂ
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant:	 S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: soții PAVEL MIHAI și PAVEL MINA MAGDALENA Adresa: Str.Sălciilor, Nr.10, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani Titlu proiect:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200	Proiect nr.: 805/2023
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data:	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		12/2023	Planșa nr.: A-03
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia			Amplasament: Str.Sălciilor, Nr.10, CF 63585, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE