

P. U. D. **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 18.37 %	C.U.T. EXISTENT = 0.40
P.O.T. PROPUȘ = 24.27 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.46

SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 332.00 m²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Str. Vârnav, Nr.5A, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
Identificat prin NC/CF 60668;
Categoriza de folosință: curți construcții.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT(%)
-------------------------	----------------------------------	-------------------

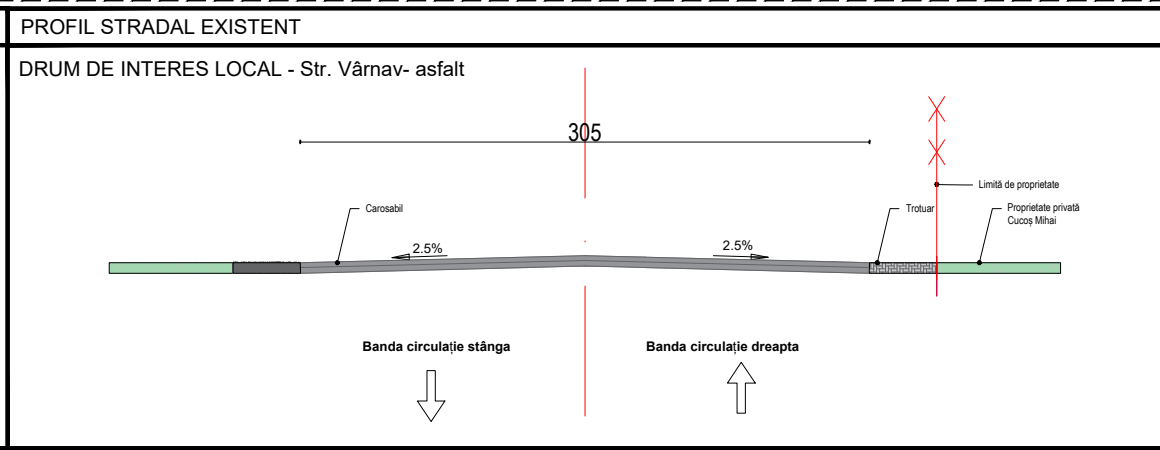
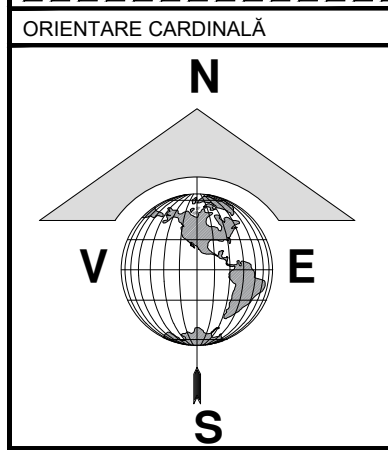
CONSTRUIRE FAST FOOD P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	19.60 m ²	5.90
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	19.60 m ²	0.06
SUPRAFETE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	49.72 m ²	14.98
H.max COAMĂ	2.35 m	
H.max STREAȘINĂ	2.12 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT(%)
--------------------------	----------------------------------	-------------------

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	19.60	5.90
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	61.00	18.37
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ REZULTATĂ	80.60	24.27
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	49.72	14.98
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	201.68	60.75

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENT
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENT
	CALE DE ACCES/PARCAJE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO PROPUȘE
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR
	REȚEA DRENĂRĂ (perdea de apă)



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
EXPERT			
Proiectant: S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 12/2022
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr.: 1104 /2022
Adresa:	Faza: D.T.A.C.
Titlu proiect: AMPLASARE CHIOȘC TIP FAST FOOD (construcție provizorie)	
Amplasament: Str. Vârnav, Nr.5A, CF 60668, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Planșă nr.: A-03	