

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| INDICI URBANISTICI | |
| P.O.T. EXISTENT = 00.00 % | C.U.T. EXISTENT = 0.00 m²/Adc |
| P.O.T. PROPUS = 17.96 % | C.U.T. PROPUS = 0.18 m²/Adc |

| |
|------------------------|
| SUPRAFAȚĂ TEREN |
| DIN ACTE = 511.00 m² |

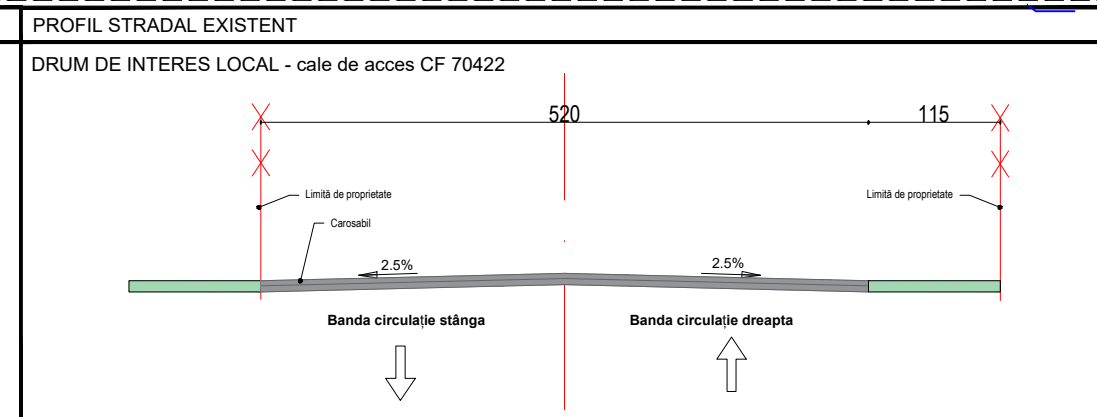
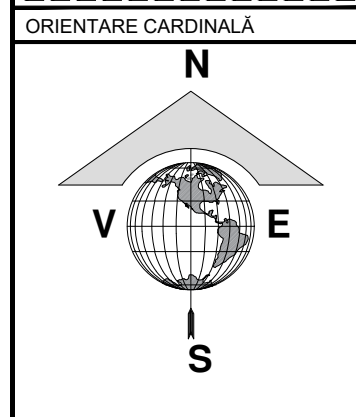
| |
|---|
| SITUAȚIE EXISTENTĂ |
| Situat în Strada Pacea, Nr.90C, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani; |
| Identificat prin NC/CF 65143; |
| Categoria de folosință: arabil. |

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| SITUAȚIE PROPUȘĂ | SUPRAFAȚĂ | PROCENTE |
| CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P | | |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | 91.78 m² | 17.96 |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ | 91.78 m² | 0.18 |
| SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE | 100.00 m² | 19.57 |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE | 319.22 | 62.47 |
| H.max COAMĂ | 5.15 m | |
| H.min STREĂȘINĂ | 3.00 m | |

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| BILANȚ TERITORIAL | SUPRAFAȚĂ | PROCENTE |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | 91.78 m² | 17.96 % |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ | 91.78 m² | 0.18 m²/Adc |
| TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE | 100.00 m² | 19.57 % |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE | 319.22 m² | 62.47 % |

| | |
|-----------------|--|
| LEGENDĂ: | |
| | LIMITA ZONEI STUDIATE |
| | LIMITA JURIDICĂ |
| | PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE |
| | ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ |
| | ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ |
| | CALE DE ACCES/PARCAJE |
| | CALE DE ACCES PROPUȘĂ |
| | SPAȚIU VERDE AMENAJAT |
| | CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ |
| | CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ |
| | TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO PROPUSE |
| | TERASE ACOPERITE |
| | ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ |
| | ACCES AUTO ÎNCINTĂ |
| | ACCES PRINCIPAL |
| | ACCES SECUNDAR |

construcții amplasate la o distanță mai mare de 50m de locuința propusă



| | | |
|--------------|--|-----------|
| NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA |
| VERIFICATOR | | |
| EXPERT | | |
| Proiectant: | S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244 | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAȚURA |
| SEF PROIECT | Arh. Latis Eusebie | |
| PROIECTAT | Arh. Latis Eusebie | |
| DESENAT | Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia | |
| Scara: | 1:500 | |
| Data: | 09/2023 | |

| | |
|---|--------------------------|
| REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | |
| Beneficiar: | Proiect nr.: 315/2023 |
| Titlu proiect: | Faza: P.U.D. |
| Amplasament: Strada Pacea, Nr.90C, CF 65143, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani | Planșa nr.: A-03 |
| Titlu planșa: | REGLEMENTĂRI URBANISTICE |