

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită proprietate ; S=2.100,00mp
- Limita zonei studiate prin PUD
- Limite de proprietăți intervecinale
- Limite de proprietăți vecinale + Contur drum existent
- Împrejmuire propusă front stradal - 17,31ml
- Împrejmuire propusă lateral și posterior vecinătăți - 252,64ml
- Aliniament stradal propus la strada Tulbureni - 5,00 metri din ax

DOMENIUL PUBLIC

- Drumuri publice, strada Tulbureni, cu îmbrăcăminte din piatră de tip rigid, pretabil la trafic greu

DOMENIU PRIVAT

Existent:

- Spații verzi în interiorul parcelei amenajate cu funcțiunea terenului: curți construcții și arabil
- Teren curți construcții / arabil al vecinilor direcții interesați din zona studiată
- Construcții vecinale

Propus:

- Construcții propuse
- Teras acoperite
- Trepte, rampe și terase descoperite
- Teren propus pentru cedare - creare și dimensionare corespunzătoare strada Tulbureni, S = 22,50mp
- Alei pietonale propuse în interiorul parcelei
- Carosabil + parcaje propuse în interiorul parcelei

- Accese pietonale la construcție
- Acces auto în interiorul parcelei
- Acces pietonale în interiorul parcelei

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M,
GARAJ P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
strada Tulbureni nr.F.N
Municipiul Botoșani, Județul Botoșani
C.F. nr. 61518; CAD nr. 61518

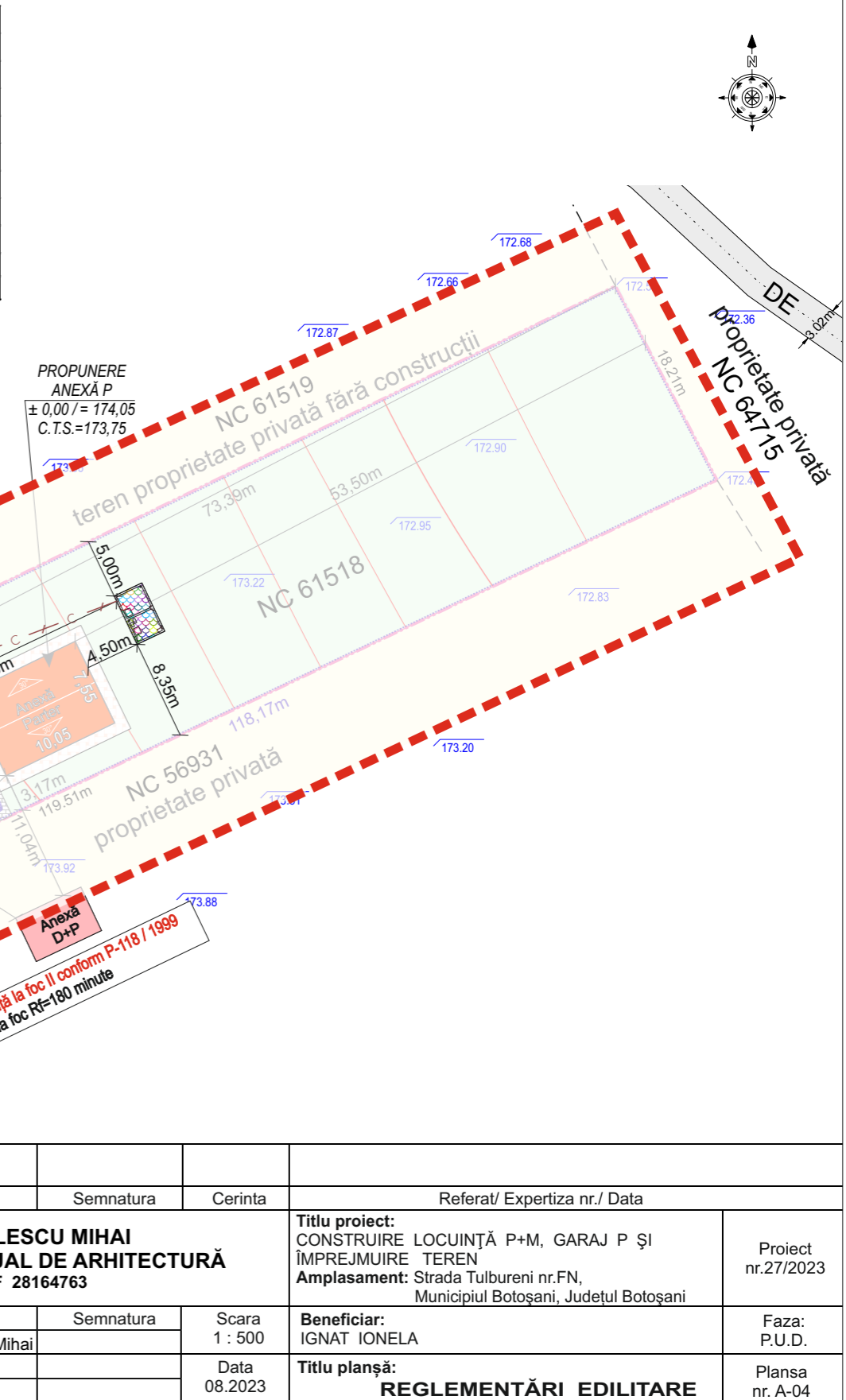
4. REGLEMENTĂRI EDILITARE

ECHIPAREA EDILITARĂ EXISTENTĂ - PROPUȘĂ

- Rețea de energie electrică existentă
- Alimentare cu energie electrică propusă
- Fântână - puț forat
- Alimentare cu apă potabilă existentă
- Alimentare cu apă potabilă propusă
- Bazin vidanjabil propus
- Canalizare menajeră existentă
- Canalizare menajeră propusă
- Stâlp DELGAZ GRID existent
- Stâlp DELGAZ GRID propus
- Hidrant existent

BILANȘ TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

TERITORIUL AFERENT	existent		propus		total	
	Suprafa ă	Procent	Suprafa ă	Procent	Suprafa ă	Procent
1. suprafata construită la sol	0,00	mp 0,00%	292,60	mp 13,93%	292,60	mp 13,93%
2. trotuare	0,00	mp 0,00%	484,26	mp 23,06%	484,26	mp 23,06%
3. alei acces carosabil + parcaje	0,00	mp 0,00%	213,80	mp 10,18%	213,80	mp 10,18%
4. spații verzi	2.100,00	mp 100,00%	1.109,34	mp 52,83%	1.109,34	mp 52,83%
Suprafata totala teren	2.100,00	mp 100,00%	2.100,00	mp 100,00%	2.100,00	mp 100,00%
Suprafata construita desfasurata	0,00	mp	494,48	mp	494,48	mp
P.O.T.	0,00%		13,93%		13,93%	
C.U.T.	0,00		0,2355		0,2355	



CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA: IV
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate UTR nr. 59
 Lmu2 - subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2, înălțime până la 10,00m.
 Reglementări fiscale specifice - zona de impozitare „D”

Coordonator Urbanistic	Arh. Tulbure M.				
Verif./Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data	
NEGULESCU MIHAI BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CIF 28164763				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, GARAJ P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Strada Tulbureni nr.FN, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: IGNAT IONELA	
Sef proiect	arh. Negulescu Mihai		1 : 500	Faza: P.U.D.	
Proiectat	ing. Ionuț Andrei		Data	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI EDILITARE	
Desenat	ing. Ionuț Andrei		08.2023	Plansa nr. A-04	