

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- CIRCULAȚIA TERENURILOR planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 9.54 %	C.U.T. EXISTENT = 0.0954 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 24.88 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.25 m <sup>2</sup> /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 1000.00 m <sup>2</sup>	MĂSURATĂ = 1038.00 m <sup>2</sup>

**SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
Teren proprietate privată  
Situat în Str. Tudor Vladimirescu, Nr.29, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;  
Identificat prin NC/CF 70079;  
Categoriza de folosință: curți construcții, teren vie, construcții de locuințe, construcții anexă.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	159.25 m <sup>2</sup>	15.34
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	159.25 m <sup>2</sup>	0.15
SUPRAFAȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	101.46 m <sup>2</sup>	9.77
H.max COAMĂ	5.90 m	
H.min STREĂȘINĂ	3.00 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ P	159.25 m <sup>2</sup>	15.34 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ LOCUINȚĂ P	159.25 m <sup>2</sup>	0.15 m <sup>2</sup> /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1 - se menține	99.00 m <sup>2</sup>	9.54 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	99.00 m <sup>2</sup>	0.095 m <sup>2</sup> /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2 - se menține	16.00 m <sup>2</sup>	1.54 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	16.00 m <sup>2</sup>	0.015 m <sup>2</sup> /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C3 - se menține	27.00 m <sup>2</sup>	2.60 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C3	27.00 m <sup>2</sup>	0.026 m <sup>2</sup> /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C4 - se menține	8.00 m <sup>2</sup>	0.77 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C4	8.00 m <sup>2</sup>	0.008 m <sup>2</sup> /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	223.90 m <sup>2</sup>	21.57 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE ACTE	504.85 m <sup>2</sup>	48.64 %

**LEGENDĂ:**

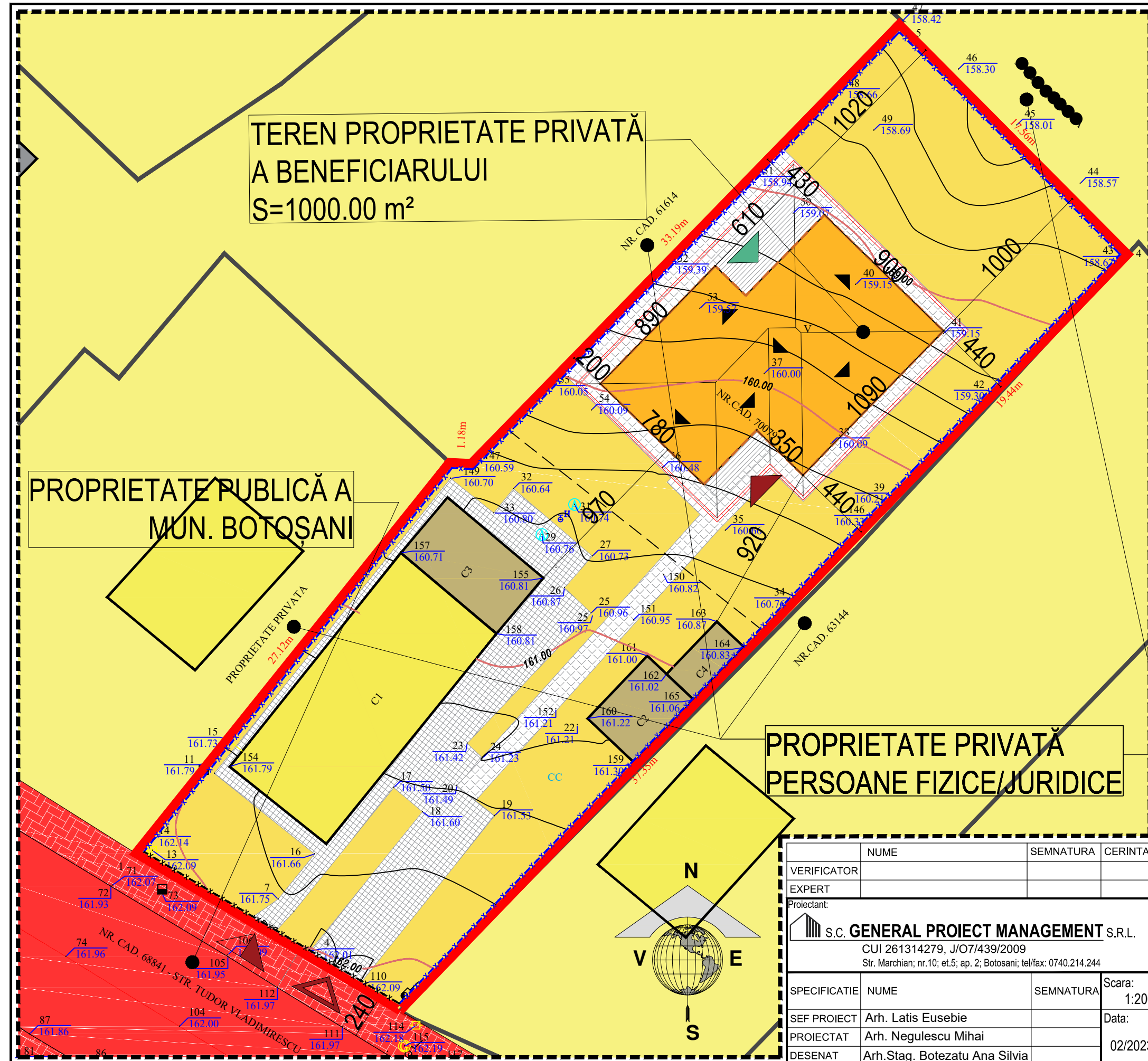
---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
---	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
---	PROPRIETATE PUBLICĂ
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
▲	ACCES PIETONAL INCINTĂ
▲	ACCES AUTO INCINTĂ
▲	ACCES PRINCIPAL
▲	ACCES SECUNDAR

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				

Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244	Beneficiar:	[REDACTAT]	Proiect nr.:	1101 / 2022
-------------	--	-------------	------------	--------------	-------------

Adresa:	Str.Tudor Vladimirescu, Nr.53, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani	Faza:	P.U.D.
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P	Amplasament:	Str.Tudor Vladimirescu, Nr.53, CF 70079, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

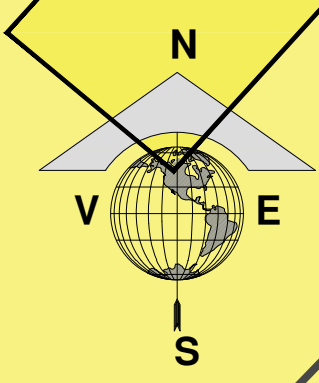
Amplasament:	Str.Tudor Vladimirescu, Nr.53, CF 70079, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Titlu planșa:	CIRCULAȚIA TERENURILOR	Planșa nr.:	A-04
--------------	---	---------------	------------------------	-------------	------



PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE/JURIDICE

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A BENEFICIARULUI  
S=1000.00 m<sup>2</sup>

PROPRIETATE PUBLICĂ A MUN. BOTOȘANI



VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
EXPERT					
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar:	[REDACTAT]
Beneficiar:	[REDACTAT]			Proiect nr.:	1101 / 2022
Adresa:	Str.Tudor Vladimirescu, Nr.53, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani			Faza:	P.U.D.
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P			Amplasament:	Str.Tudor Vladimirescu, Nr.53, CF 70079, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
Amplasament:	Str.Tudor Vladimirescu, Nr.53, CF 70079, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani			Titlu planșa:	CIRCULAȚIA TERENURILOR
Titlu planșa:	CIRCULAȚIA TERENURILOR			Planșa nr.:	A-04