

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 22.97 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.37

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 431.00 m ²	

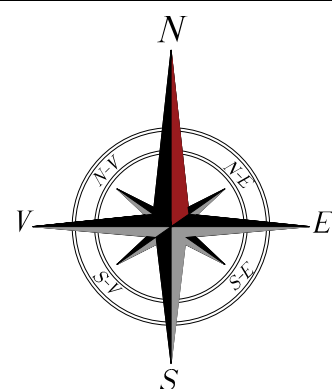
SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Teren proprietate privată APOSTOLU STELIAN ȘI APOSTOLU DOINA (soți). Situat în Str. Vâlcele, Nr.48A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani; Identificat prin NC/CF 65766; Categorია de folosință: teren arabil.	

SITUAȚIE PROPUȘĂ	
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ANEXĂ	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	99.00 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	159.00 m ²
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	100.00 m ²
H.max COAMĂ	6.20 m
H.max STREĂȘINĂ	4.00 m

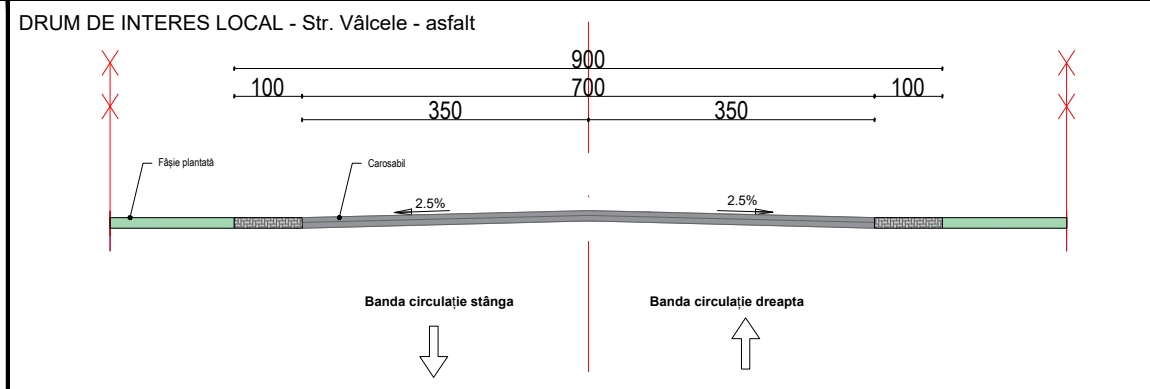
BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	99.00	22.97
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	159.00	0.37
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	100.00	23.20
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	208.24	48.32
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	23.76	5.51

LEGENDĂ:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR

ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL PROPUȘ



NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:		Beneficiar: soții	
		[Redacted]	
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.		703/2022	
CUI 261314279, J/O7/439/2009		Adresa: B-dul Mihai Eminescu, Nr.14A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		Titlu proiect:	
SPECIFICAȚIE		CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI	
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	SEMNATURA	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie	Scara: 1:500	Amplasament: Str. Vâlcele, Nr.48A, NC/CF 65766, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia	Data: 07/2022	Titlu planșa:
			CIRCULAȚIA TERENURILOR
			Planșa nr.: A-04