

4. - PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE PE LOT, S parțial+P+E, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, SERVICIUTE ACCES, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, MODIFICAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN LMrf în LMu2

- Str. Împărat Traian nr. 13, CAD/CF nr. 64402, Botoșani

LEGENDA

LIMITE STUDIATE

--- LIMITA ZONEI STUDIATE

--- LIMITA TEREN PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.

*ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CAD. / C.F. nr. 64402, cu suprafața de 910,00 mp - cu funcțiunea propusă LMu2.

REGLEMENTĂRI SPECIFICE PROPUSE

CIRCULAȚII PUBLICE

ALEI, TROTUARE, TERASE

ZONE VERZI ȘI PLANTATE

ZONĂ CAROSABILĂ PE PROPRIETATE

TEREN DREPT SERVICIUTE ACCES - prop. Mun. Botoșani

SUPRAFAȚĂ EDIFICABIL

CONSTRUCȚII PROPUSE

împrejmuire opacă - 131,50ml

ACCES AUTO

ACCES LA CLĂDIRI

CALCANE

TIP DE ACOPERIȘ

TERASĂ

ȘARPANTĂ

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA PARCELA CAD / C.F. nr. 64402 - LMu2

	mp	%
Imobil CAD 64402	910,00 mp	100 %
EDIFICABIL	546,00 mp	60,00 %
Construcții menținute - C1 garaj 44,00mp	44,00 mp	4,84 %
Construcții propuse	320,00 mp	35,16 %
Platforme auto	115,00 mp	12,64 %
Circulații pietonale, trotuare, terase	106,00 mp	11,65 %
Spații verzi	325,00 mp	35,71 %
Teren dom. privat al Mun. Botoșani - drept servitute acces	48,00 mp	

Indici urbanistici:

POT (procent de ocupare a terenului) **40,00% -max. 45,00%** $Sc = 364,00mp$

CUT (coeficient de utilizare a terenului) **0,69 -max. 1,30** $Scd = 624,00mp$

REGIM DE ÎNĂLȚIME (H maxim atic) de la cota teren sistematizat **S(parțial)+P+1E** $7,50m - max. 10,00m$

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	C D E	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINȚA
<p>AGORA PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ</p> <p>S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI,</p> <p>str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1,</p> <p>COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391</p>		<p>Beneficiari: Familiile - Furdianu Alexandru și Mihaela-Dumitrița și Scumpieru Bogdan și Petronela</p> <p>pr. nr. 430 / 2023</p> <p>Faza: P.U.Z. studiu oportunitate</p>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA: 1: 500
șef proiect	Arh. Curteanu Mircea		
proiectat	C.Arh. Munteanu Rodica		DATA 01.2023
desenat	Des. Poloboc Radu Mihail		
Titlu planșă: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE			Planșă: nr. A04

