

4. - PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**

CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE PE LOT, S parțial+P+E, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, SERVICIUTE ACCES, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, MODIFICAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN LMrf în LMu2

- Str. Împărat Traian nr. 13, CAD/CF nr. 64402, Botoșani

**LEGENDA**

- LIMITE STUDIATE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.

\*ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CAD. / C.F. nr. 64402, cu suprafața de 830,00 mp din acte și 910,00 mp măsurat - cu funcțiunea actuală LMrf.

- REGLEMENTĂRI SPECIFICE PROPUȘE**
- CIRCULAȚII PUBLICE
  - ALEI, TROTUARE, TERASE
  - ZONE VERZI ȘI PLANTATE
  - ZONĂ CAROSABILĂ PE PROPRIETATE
  - TEREN DREPT SERVICIUTE ACCES - prop. Mun. Botoșani
  - TEREN SUPRALĂRGIRE STRADĂ - prop. Mun. Botoșani
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ
  - CONSTRUCȚII PROPUȘE
  - Platforma deșeurii menajere
  - împrejmuire opacă - 131,50ml
  - ACCESSE AUTO
  - ACCESSE LA CLĂDIRI
  - CALCANE

- TIP DE ACOPERIȘ**
- TERASĂ
  - ȘARPANTĂ

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA PARCELA CAD / C.F. nr. 64402 - LMu2**

	mp	%
<b>Imobil CAD 64402</b>	<b>910,00 mp</b>	<b>100 %</b>
<b>EDIFICABIL</b>	<b>546,00 mp</b>	<b>60,00 %</b>
Construcții menținute - C1 garaj 44,00mp	44,00 mp	4,84 %
Construcții propuse	320,00 mp	35,16 %
Platforme auto	115,00 mp	12,64 %
Circulații pietonale, trotuare, terase	106,00 mp	11,65 %
Spații verzi	325,00 mp	35,71 %
<b>Teren dom. privat al Mun. Botoșani - drept servitute acces</b>	<b>48,00 mp</b>	
<b>Teren dom. privat al Mun. Botoșani - supralărgire stradă+trotuar</b>	<b>20,00 mp + 30,00mp</b>	

**Indici urbanistici:**

<b>POT</b> (procent de ocupare a terenului)	<b>40,00% -max. 45,00%</b> Sc = 364,00mp
<b>CUT</b> (coeficient de utilizare a terenului)	<b>0,69 -max. 1,30</b> Scd = 624,00mp
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b> (H maxim atic) de la cota teren sistematizat	<b>S(parțial)+P+1E</b> 9,50m - max. 10,00m

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	C D E	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINȚA
<b>AGORA</b> PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391		Beneficiari: Familiile - Furduianu Alexandru și Mihaela-Dumitrița și Scumpieru Bogdan și Petronela	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURA	SCARA: 1: 500
șef proiect	Arh. Curteanu Mircea		
proiectat	C.Arh. Munteanu Rodica		DATA 07.2023
desenat	Des. Poloboc Radu Mihail		
Titlu planșă: <b>PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>			pr. nr: 430 / 2023
Faza: P.U.Z.			Planșă: nr. A04



- LEGENDA**
- punct de stație
  - 150 - punct radiat
  - 177.74 - cota punct radiat
  - 6 - stalp de electricitate
  - OF - fantana
  - ⊕ - capac gaz
  - ⊙ - canalizare
  - ⊕ - contor gaz
  - - stalp metal
  - ⊕ - transformator electric
  - limita zonei de studiu P.U.Z.
  - spațiu verde
  - limitele cartilor funciare