

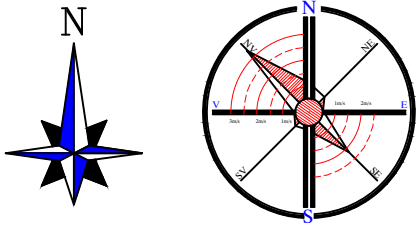
PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIILOR AGRICOLE

(magazie si garaj pentru depozitare unelte si utilaje agricole) EXTRAVILAN, P.C. 377/37 CF 69517

COORDONATE GEOGRAFICE:

47°42'19.3"N
26°43'15.4"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU
VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE
SI ACORDURI)



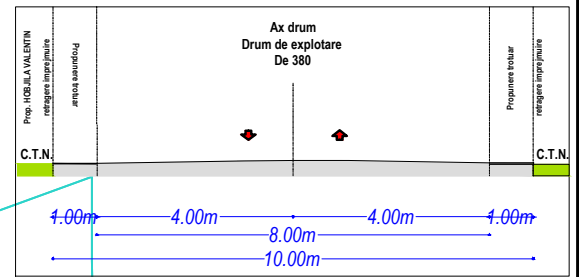
Gard Lemn
Drum
Ax drum
Constructie
Contur CF
Rigola
Ax rigola

Stâlp electric
COORDONATE STEREO 70
Suprafata: 1865.05 mp
Perimetru = 205.54 ml
X=627590.8640 Y=691553.0970
X=627591.4150 Y=691527.9340
X=627521.8840 Y=691502.6240
X=627513.2970 Y=691524.8500

Distanțele de siguranța la foc între clădirile propuse și imobilele învecinate este asigurată și respectă distanțele minime între clădiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranța la foc a clădirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic grei și pietonal);
- Pe latura de est nord a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic grei și pietonal);
- Pe latura de sud a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic grei și pietonal);
- Pe latura de vest a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic grei și pietonal);

PROFIL STRADAL 2-2 PROPUS



Zona propusa pentru dezlipire in vederea introducerii in categoria de folosinta DRUM - Suprafata de 100,66 mp

DRUM DE EXPLOTARE - DE 380 mun. Botosani imbracaminte asfaltica de tip rigid, invelis din asfalt pretabil pentru trafic greu

Profil stradal 2-2 (propus)

NC 67608

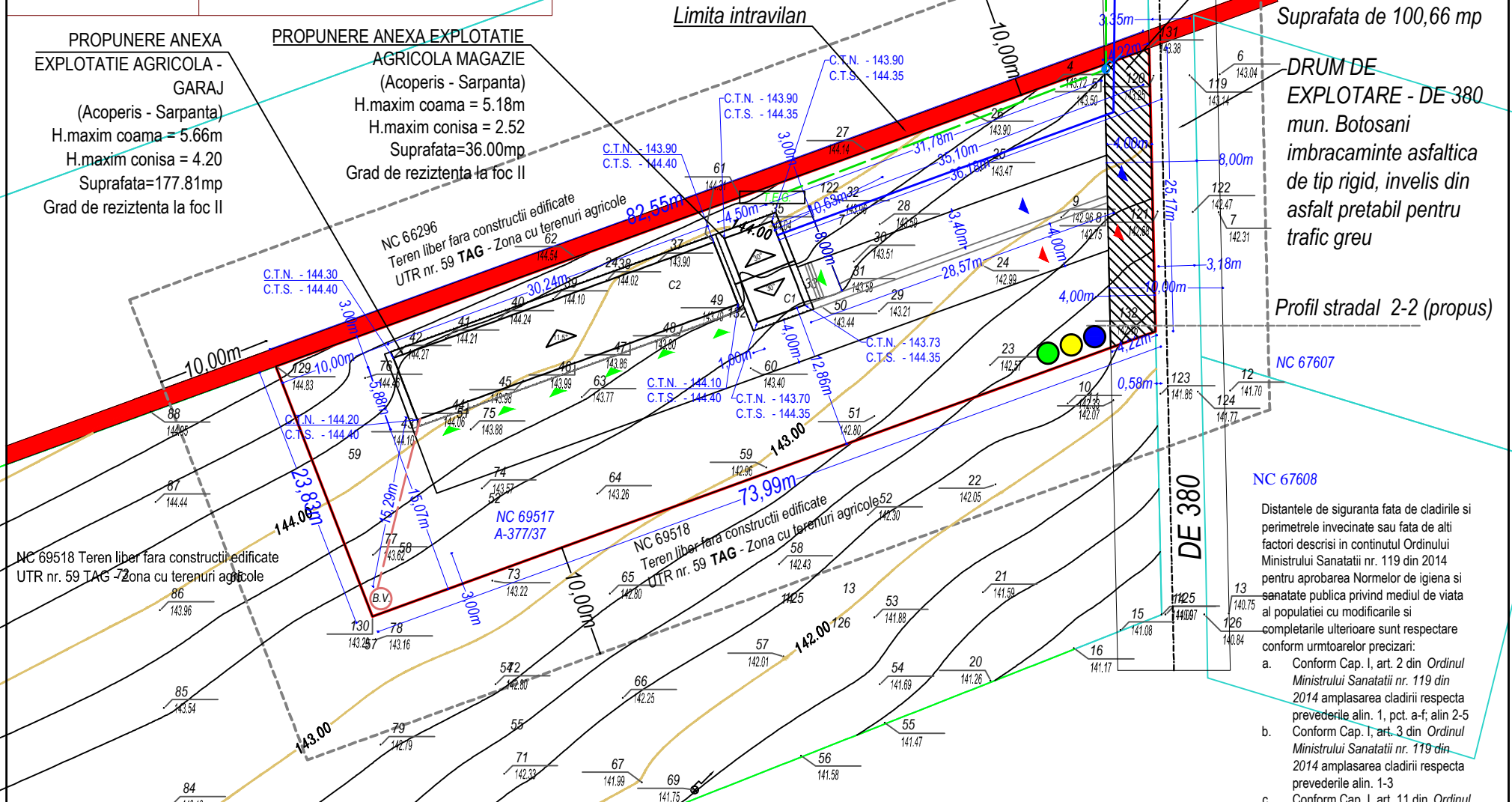
Distanțele de siguranța față de clădirile și perimetrele învecinate sau față de alți factori descriși în continutul Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare sunt respectate conform următoarelor precizări:

- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1, pct. a-f; alin 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 11 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirilor anexe ale exploatațiilor agricole cu regim de înălțime parter respectă prevederile alin. 1

PROPUNERE ANEXA
EXPLOTATIE AGRICOLA -
GARAJ
(Acoperis - Sarpanta)
H.maxim coama = 5.66m
H.maxim conisa = 4.20
Suprafata=177.81mp
Grad de rezistenta la foc II

PROPUNERE ANEXA EXPLOTATIE
AGRICOLA MAGAZIE
(Acoperis - Sarpanta)
H.maxim coama = 5.18m
H.maxim conisa = 2.52
Suprafata=36.00mp
Grad de rezistenta la foc II

Limita intravilan



Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %
1	Suprafata teren studiat	1,865.00	100	1,865.00	100
2	Categoria de folosinta a terenului	Arabil		Arabil	
	Suprafata construita				
3	Anexa exploatare agricola - magazie(arie construita)	0.00	0.00	36.00	1.93
4	Anexa exploatare agricola - magazie(arie construit desfasurata)	0.00	-	36.00	-
5	Anexa exploatare agricola - garaj(arie construita)	0.00	0.00	177.81	9.53
6	Anexa exploatare agricola - garaj(arie construit desfasurata)	0.00	-	177.81	-
7	Trotuare si alei carosabile	0.00	0.00	440.19	23.60
8	Teren popus pentru dezlipire (categoria de folosinta drum)	0.00	0.00	100.66	5.40
9	Spatii verzi si perdele de protectie	1,865.00	100.00	1,110.34	59.54
10	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		11.46	
11	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		0.11	
12	Regim de construire (anexe)	-		PARTER	
13	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1,865.00		1,865.00	
14	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	-		D	
15	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA	-			
16	CLASA DE IMPORTANTA	-		IV	
17	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	-		II	
18	Suprafata teren - propusa pentru scoatere din circuitul agricol	-		754.66	

LEGENDA:

- 1.a. LIMITE**
- Limita zonei studiate (la o distanta de 10.00 ml de la limita de proprietate)
 - Limita de proprietate
 - Limita intravilan existent mun. Botosani
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- 1.b. DOMENIU PUBLIC**
- Drum de exploatare DE 380, mun. Botosani, strada in extravilan, cu imbracaminte asfaltica de tip rigid piatra sparta, pretabil la trafic greu; fara trotuare si / sau rigole
 - Trotuar propus in zona drumului de exploatare DE 380, latime trotuar = 1.00m
- 1.c. DOMENIU PRIVAT - CF 69517 - extravilan**
- Teren - arabil - UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricole = 1865.00mp
 - Zona propusa pentru amenajare acces auto si pietonal / extindere drum prin retragerea zonei de acces spre interiorul parcelei (Teren - arabil - UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricole) = 100.65mp
- ACCES PARCELA**
- Acces auto la proprietate
 - Acces pietonal la proprietate
 - Acces anexa
- 2.a. ZONIFICARE**
- Spatii verzi in incinta parcelei
 - Constructie propusa - Anexa a exploatare agricole magazie - parter
 - Constructie propusa - Anexa a exploatare agricole garaj pentru depozitare unelte si utilaje agricole - parter
 - Zona propusa pentru amenajare acces auto si pietonal / extindere drum prin retragerea zonei de acces spre interiorul parcelei (Teren - arabil - UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricole) = 100.65mp
 - Alei pietonale in interiorul parcelei
 - Alei carosabile (auto trafic greu) in interiorul parcelei
- 2.b. Echipare editata propusa:**
- Stâlp electric existent in afara parcelei (domeniu public)
 - Rețea electrică propusă LEA 0.40kV (racord subteran)
 - T.E.G. Tablour electric propus
 - Rețea apă propusă în interiorul parcelei cu alimentare din rețeau existentă
 - Rețea apă propusă în exteriorul parcelei cu alimentare din rețeau existentă
 - Rețea canalizare menajeră propusă
 - Bazin vidanjabil propus
 - Platforma pubele deseuri (plastic/sticla/carton/menajer)

3.a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:

3.a.1. Teren intravilan: suprafata teren = 1865.00 mp din care

(Arabil = 1865.00 mp) proprietar: HOJILA VALENTIN

3.a.2. Contract de vanzare autentificat cu nr. 1132 / 27.05.2022

REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 59, teren situat in afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil aflat sub incidenta art. 3, alin(1), din Legea nr. 17/2014

3.b. REGIMUL ECONOMIC:

3.b.1. Folosinta actuala: arabil

3.b.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR nr. 59 TAG terenuri agricole

3.b.3. Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare extravilan.

3.c. REGIMUL TEHNIC:

3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent = 0.00%; propus = 11.46;

3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: existent = 0.0; propus = 0.11;

ARHITECT/URBANIST	C.arh. Mihai MIHAILESCU		D2 / E1	
ARHITECT/URBANIST	Nume:	Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com				Beneficiar: HOJILA VALENTIN Domiciliu: Str. Alunisi nr. 62, Municipiul Botosani
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIILOR AGRICOLE (magazie si garaj pentru depozitare unelte si utilaje agricole) EXTRAVILAN, P.C. 377/37 CF 69517
Sef proiect:	C.arh. Mihai MIHAILESCU		FORMAT HARTIE A3	FAZA: P.U.D. (D.T.A.C)
Proiectat:	Ing. Ciobanu Andrei		Data: 09.2022	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
Desenat:	Ing. Ciobanu Andrei			Plansa Nr. U-04