



- LEGENDA**
- punct de stație
  - 150 - punct radiat
  - 177.74 - cota punct radiat
  - 6 - stalp de electricitate
  - OF - fantana
  - ⊙ - capac gaz
  - ⊙ - canalizare
  - ⊙ - contor gaz
  - - stalp metal
  - ⊙ - transformator electric
  - limita zonei de studiu P.U.Z.
  - spatiu verde
  - limitele cartilor funciare

**4. - PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**

CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE PE LOT, S parțial+P+E, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, SERVICIUTE ACCES, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, MODIFICAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN LMrf în LMu2

- Str. Împărat Traian nr. 13, CAD/CF nr. 64402, Botoșani

**LEGENDA**

**LIMITE STUDIATE**

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA TEREN PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.

\*ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CAD. / C.F. nr. 64402, cu suprafața de 830,00 mp din acte și 910,00 mp măsurat - cu funcțiunea propusă LMu2.

**REGLEMENTĂRI SPECIFICE PROPUȘE**

	CIRCULAȚII PUBLICE		CONSTRUCȚII EXISTENTE
	ALEI, TROTUARE, TERASE		SUPRAFAȚĂ EDIFICABIL
	ZONE VERZI ȘI PLANTATE		CONSTRUCȚII PROPUȘE
	ZONĂ CAROSABILĂ PE PROPRIETATE		Platforma deșeuri menajere
	TEREN ASIGURARE ACCES - prop. Mun. Botoșani		împrejmuire opacă - 131,50ml
	TEREN SUPRALĂRGIRE STRADĂ - prop. Mun. Botoșani		ACCESSE AUTO
			ACCESSE LA CLĂDIRI
			PERETE ANTIFOC - CALCANE

**TIP DE ACOPERIȘ**

TERASĂ ȘARPANTĂ

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA PARCELA CAD / C.F. nr. 64402 - LMu2**

	mp	%
<b>Imobil CAD 64402</b>	<b>910,00 mp</b>	<b>100 %</b>
<b>EDIFICABIL</b>	<b>546,00 mp</b>	<b>60,00 %</b>
Construcții menținute - C1 garaj 44,00mp	44,00 mp	4,84 %
Construcții propuse - 2 locuințe pe lot în cotă indiviză	320,00 mp	35,16 %
Platforme auto	115,00 mp	12,64 %
Circulații pietonale, trotuare, terase	106,00 mp	11,65 %
Spații verzi	325,00 mp	35,71 %
<b>Teren dom. public al Mun. Botoșani - amenajare asig. acces</b>	<b>48,00 mp</b>	
<b>Teren dom. public al Mun. Botoșani - supralărgire stradă+trotuar</b>	<b>20,00 mp + 30,00mp</b>	

**Indici urbanistici:**

<b>POT</b> (procent de ocupare a terenului)	<b>40,00% -max. 45,00%</b> $Sc = 364,00mp$
<b>CUT</b> (coeficient de utilizare a terenului)	<b>0,69 -max. 1,30</b> $Scd = 624,00mp$
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b> (H maxim atic) de la cota teren sistematizat	<b>S(parțial)+P+1E</b> $9,50m - max. 10,00m$

**NOTĂ:** Construire două locuințe pe lot în cotă indiviză, în cadrul aceleiași compartiment de incendiu.

**REVIZIA 1**

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		CDE	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	
		<b>PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ</b> S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391		Beneficiari: Familiile - Funduianu Alexandru și Mihaela-Dumitrița și Scumpieru Bogdan și Petronela pr. nr. 430 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Faza:
șef proiect	Arh. Curteanu Mircea		1: 200	P.U.Z.
proiectat	C.Arh. Munteanu Rodica		DATA	Titlu planșă: - DETALIU -
desenat	Des. Poloboc Radu Mihail		07.2023	PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

format A2