



4. - PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE PE LOT, S parțial+P+E, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, SERVICIUTE ACCES, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, MODIFICAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN LMrf în LMu2
- Str. Împărat Traian nr. 13, CAD/CF nr. 64402, Botoșani

LEGENDA

LIMITE STUDIATE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.

*ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CAD. / C.F. nr. 64402, cu suprafața de 830,00 mp din acte și 910,00 mp măsurat - cu funcțiunea propusă LMu2.

REGLEMENTĂRI SPECIFICE PROPUȘE

- CIRCULAȚII PUBLICE
- ALEI, TROTUARE, TERASE
- ZONE VERZI ȘI PLANTATE
- ZONĂ CAROSABILĂ PE PROPRIETATE
- TEREN ASIGURARE ACCES - prop. Mun. Botoșani
- TEREN SUPRALĂRGIRE STRADĂ - prop. Mun. Botoșani
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ EDIFICABIL
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- Platforma deșeuri menajere
- împrejmuire opacă - 131,50ml
- ACCESE AUTO
- ACCESE LA CLĂDIRI
- PERETE ANTIFOC - CALCANE

TIP DE ACOPERIȘ

- TERASĂ
- ȘARPANTĂ

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA PARCELA CAD / C.F. nr. 64402 - LMu2

	mp	%
Imobil CAD 64402	910,00 mp	100 %
EDIFICABIL	546,00 mp	60,00 %
Construcții menținute - C1 garaj 44,00mp	44,00 mp	4,84 %
Construcții propuse - 2 locuințe pe lot în cotă indiviză	320,00 mp	35,16 %
Platforme auto	115,00 mp	12,64 %
Circulații pietonale, trotuare, terase	106,00 mp	11,65 %
Spații verzi	325,00 mp	35,71 %
Teren dom. public al Mun. Botoșani - amenajare asig. acces	48,00 mp	
Teren dom. public al Mun. Botoșani - supralărgire stradă+trotuar	20,00 mp + 30,00mp	

Indici urbanistici:

POT (procent de ocupare a terenului)	40,00% -max. 45,00% Sc = 364,00mp
CUT (coeficient de utilizare a terenului)	0,69 -max. 1,30 Scd = 624,00mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME (H maxim atic) de la cota teren sistematizat	S(parțial)+P+1E 9,50m - max. 10,00m

NOTĂ: Construire două locuințe pe lot în cotă indiviză, în cadrul aceluiași compartiment de incendiu.

REVIZIA 1

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	C D E	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINȚA
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391		Beneficiari: Familiile - Funduianu Alexandru și Mihaela-Dumitrița și Scumpieru Bogdan și Petronela pr. nr: 430 / 2023	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURA	SCARA: 1: 500
șef proiect	Arh. Curteanu Mircea		
proiectat	C.Arh. Munteanu Rodica		DATA 07.2023
desenat	Des. Poloboc Radu Mihail		
Titlu planșă: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE			Planșă: nr. A04

- LEGENDA**
- punct de stație
 - 150 - punct radiat
 - 177.74 - cota punct radiat
 - stalp de electricitate
 - fantana
 - capac gaz
 - canalizare
 - contor gaz
 - stalp metal
 - transformator electric
 - limita zonei de studiu P.U.Z.
 - spatiu verde
 - limitele cartilor funciare