

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- CIRCULAȚIA TERENURILOR planșa 1 2 3 4 5

<b>INDICI URBANISTICI</b>	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUS = 18.81 %	C.U.T. PROPUS = 0.38 m <sup>2</sup> /Adc

<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	
DIN ACTE = 700.00 m <sup>2</sup>	

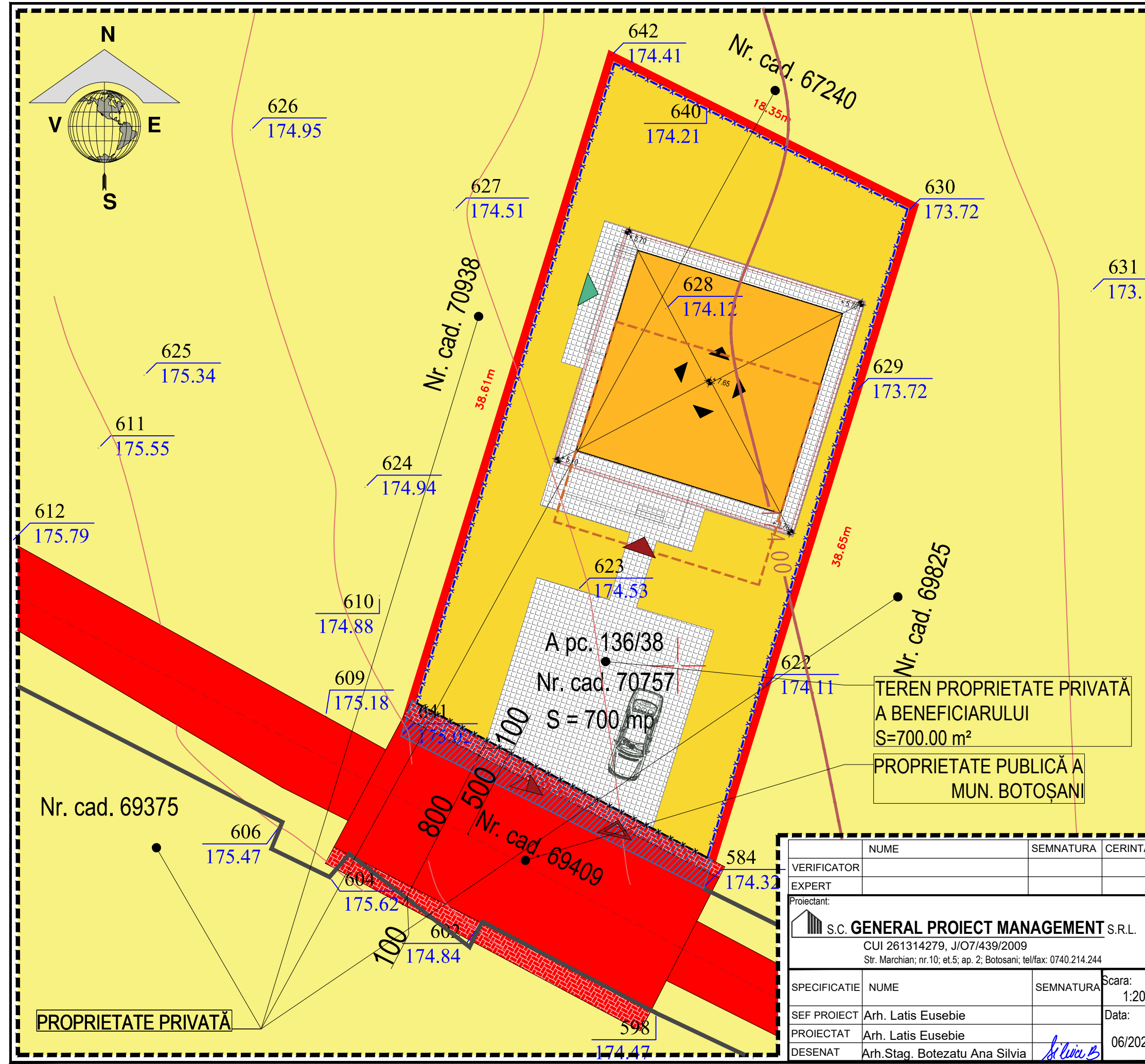
**SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
Teren proprietate privată POPOVICI MIHAELA.  
Situat în Aleea Iacob Iacobovici, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;  
Identificat prin NC/CF 70757;  
Categoriya de folosință: teren arabil.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	131.66 m <sup>2</sup>	18.81
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	263.62 m <sup>2</sup>	0.38
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE	188.15 m <sup>2</sup>	26.88
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	32.71 m <sup>2</sup>	4.67
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	347.48 m <sup>2</sup>	49.64
H.max COAMĂ	7.65 m	
H.min STREĂȘINĂ	5.70 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	131.66 m <sup>2</sup>	18.81 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	263.62 m <sup>2</sup>	0.38 m <sup>2</sup> /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	188.15 m <sup>2</sup>	26.88 %
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	32.71 m <sup>2</sup>	4.67 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	347.48 m <sup>2</sup>	49.64 %

**LEGENDĂ:**

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
---	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
■	PROPRIETATE PUBLICĂ
■	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
■	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
▲	ACCES PIETONAL INCINTĂ
▲	ACCES AUTO INCINTĂ
▲	ACCES PRINCIPAL
▲	ACCES SECUNDAR



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant:		Beneficiar:		Proiect nr.:
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.		POPOVICI MIHAELA		204/2024
CUI 261314279, J/O7/439/2009		Adresa: Aleea Scurtă, Nr.12, Sc.C, Ap.17, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani		Faza:
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		Titlu proiect:		P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:200	Amplasament: Aleea Iacob Iacobovici, CF 70757, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		Data:	Titlu plansa:
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia	Silvia B.	06/2024	CIRCULAȚIA TERENURILOR
				Plansa nr.:
				A-04