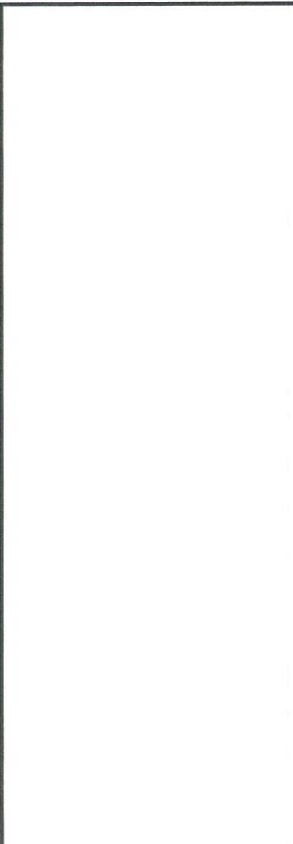
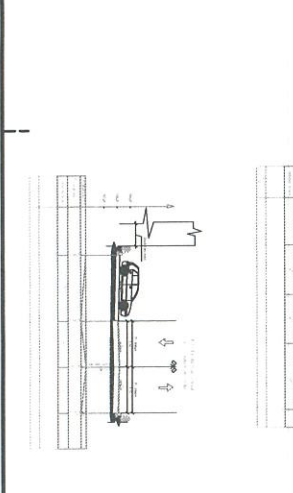


LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		Zonificare Functionala
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE		CIRCULATII AUTO
	LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice		Zona rezidentiala - Liniar
	IMPREJUMURI EXISTENTE		Zona rezidentiala cu cladiri P+P+1, P+2 (pana la 10m)
	IMPREJUMURI PROPUSE		Suazona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip rural (Locuinte si functiuni complementare) cu edificare echilibrata de tip urban
	CLADIRI EXISTENTE		Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m) - Suazona exclusiv rezidentiala cu corpur de tip urban (Locuinte si functiuni complementare)
	CLADIRI PROPUSE		COTE LIMITA ZONA EDIFICABILA
	REGIM DE INALTIME		
	INALTIME MAXIMA		
	TIP ACOPERIS - Terasa		
	ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCTIE		
	ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCTIE		
	ACCES LA PARCELA STUDIATA		

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUIS	
TEREN	suprafata procent	suprafata procent	suprafata procent	suprafata procent	suprafata procent
SPATIU VERDE - curti constructii	3890,00	100,00	3890,00	100,00	100,00
ALEI PLATONME	0,00	0,00	1391,96	35,78	0,00
CONSTRUCTIE SC	0,00	0,00	942,04	24,22	0,00
CONSTRUCTII SDC	0,00	0,00	1556,00	40,00	0,00
P.O.T.	0,00	0,00	40,00	1,05	0,00
C.U.T.	0,00	0,00	27,00	0,70	0,00
REGIM DE INALTIME			S+P+6		



PR. NR. 501/2024
FAZA: P.U.Z.
Nr. planşa: A-04
Rev.0