

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- CIRCULAȚIA TERENURILOR planșa 1 2 3 4 5

<b>INDICI URBANISTICI</b>	
P.O.T. EXISTENT = 8.56 %	C.U.T. EXISTENT = 0.856 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 15.95 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.24 m <sup>2</sup> /Adc

<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	
DIN ACTE = 726.00 m <sup>2</sup>	MĂSURAT = 759.00 m <sup>2</sup>

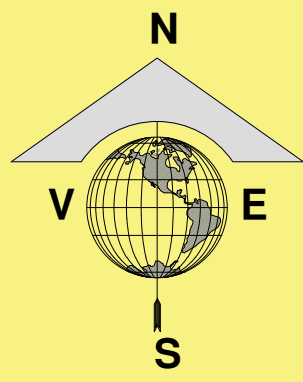
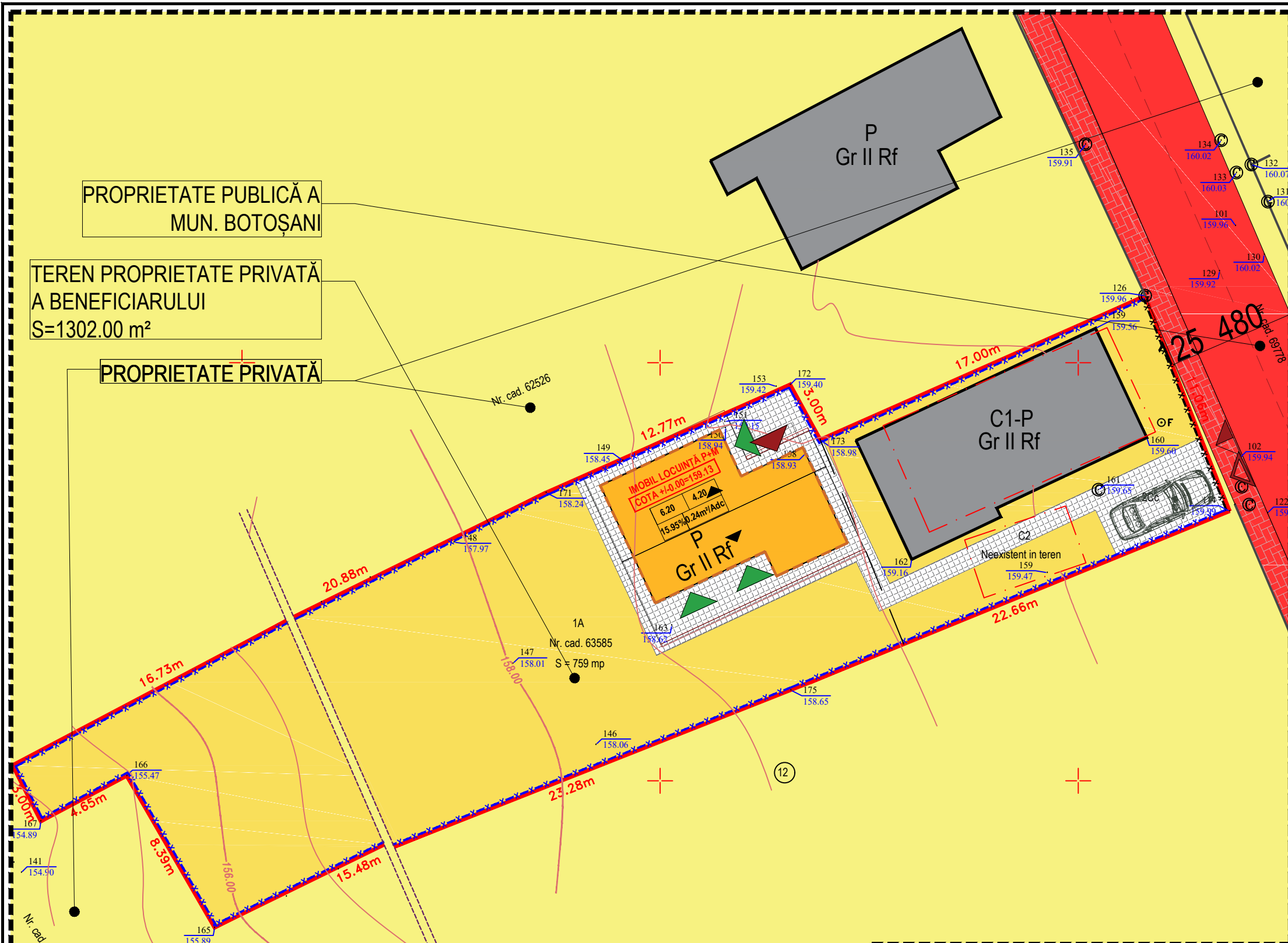
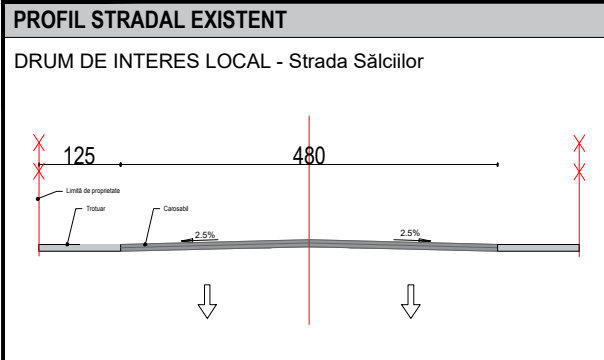
**SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
 Teren proprietate privată PAVEL MIHAI și PAVEL MINA MAGDALENA (soți).  
 Situat în Str. Sălciilor, Nr.10, Mun. Botoșani, Jud.Botoșani;  
 Identificat prin NC/CF 63585;  
 Categoria de folosință: teren arabil, curți construcții, construcții de locuințe, construcții anexă.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	56.12 m <sup>2</sup>	7.39
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	119.78 m <sup>2</sup>	0.157
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	83.00 m <sup>2</sup>	10.94
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	619.88 m <sup>2</sup>	81.67
H.max COAMĂ	6.20 m	
H.min STREĂȘINĂ	4.20 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	121.12 m <sup>2</sup>	15.95 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	184.78 m <sup>2</sup>	0.24 m <sup>2</sup> /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	83.00 m <sup>2</sup>	10.94 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	554.88 m <sup>2</sup>	73.11 %

**LEGENDĂ:**

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
---	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
---	PROPRIETATE PUBLICĂ
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
▲	ACCES PIETONAL INCINTĂ
▲	ACCES AUTO INCINTĂ
▲	ACCES PRINCIPAL
▲	ACCES SECUNDAR



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant: <b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: soții <b>PAVEL MIHAI și PAVEL MINA MAGDALENA</b> Adresa: Str.Sălciilor, Nr.10, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M</b> Amplasament: Str.Sălciilor, Nr.10, CF 63585, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani Titlu planșa: <b>CIRCULAȚIA TERENURILOR</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200	Proiect nr.: 805/2023
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 12/2023	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie			Planșa nr.: A-04
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia	<i>Ana Silvia</i>		

PROPRIETATE PUBLICĂ A  
MUN. BOTOȘANI

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ  
A BENEFICIARULUI  
S=1302.00 m<sup>2</sup>

PROPRIETATE PRIVATĂ

IMOBIL LOCUINȚĂ P+M  
COTA +0.00=159.13  
6.20 4.20  
15.95% 0.24m<sup>2</sup>/Adc  
P  
Gr II Rf

C1-P  
Gr II Rf

Neexistent in teren

1A  
Nr. cad. 63585  
S = 759 mp

Nr. cad. 58677

Nr. cad. 62526