

<b>INDICI URBANISTICI</b>	
P.O.T. EXISTENT = 18.37 %	C.U.T. EXISTENT = 0.40
P.O.T. PROPUȘ = 24.27 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.46

<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	
DIN ACTE = 332.00 m <sup>2</sup>	

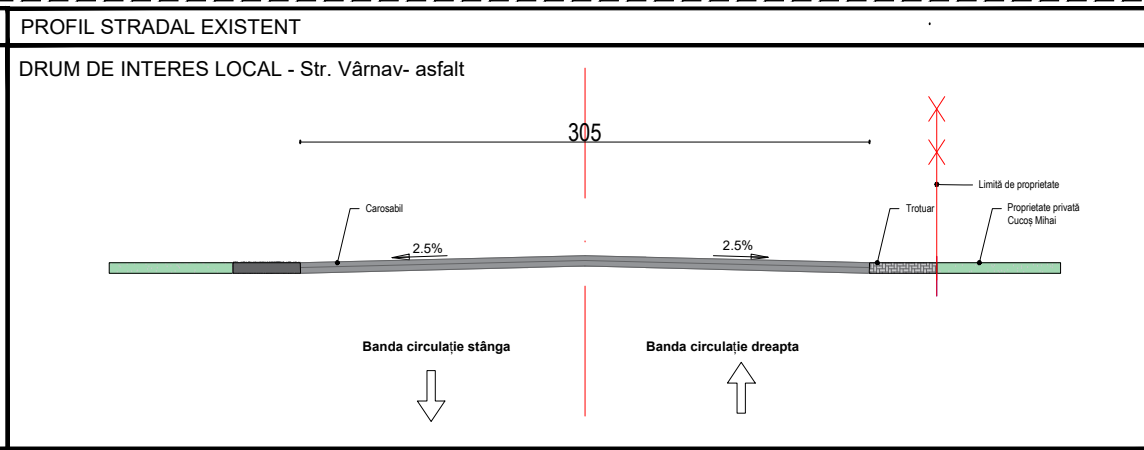
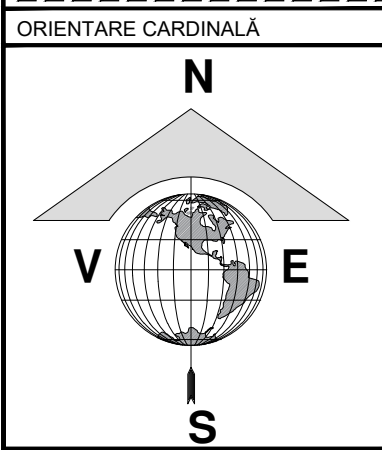
<b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>	
Teren proprietate privată	
Situat în Str. Vârnăv, Nr.5A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;	
Identificat prin NC/CF 60668;	
Categoriza de folosință: curți construcții.	

<b>SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>	
-------------------------	--

<b>CONSTRUIRE FAST FOOD P</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	19.60 m <sup>2</sup>	5.90
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	19.60 m <sup>2</sup>	0.06
SUPRAFETE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	49.72 m <sup>2</sup>	14.98
H.max COAMĂ	2.35 m	
H.max STREAȘINĂ	2.12 m	

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>		
	<b>SUPRAFAȚĂ (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PROCENT(%)</b>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	19.60	5.90
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	61.00	18.37
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ REZULTATĂ	80.60	24.27
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	49.72	14.98
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	201.68	60.75

<b>LEGENDĂ:</b>	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
EXPERT			
Proiectant:			
S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.			
CUI 261314279, J/07/439/2009			
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:200
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai		Data:
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		12/2022

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr.:
	1104 /2022
Adresa: Str.  ni	Faza:
Titlu proiect:	AMPLASARE CHIOȘC TIP FAST FOOD (construcție provizorie)
Amplasament: Str.Vârnăv, Nr.5A, CF 60668, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	D.T.A.C.
Titlu planșa:	Plansa nr.:
<b>CIRCULAȚIA TERENURILOR</b>	<b>A-04</b>