

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 22.13 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.43

SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 500.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Str. Veteranilor, Nr.25, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
Identificat prin NC/CF 55888;
Categoriza de folosință: teren arabil.

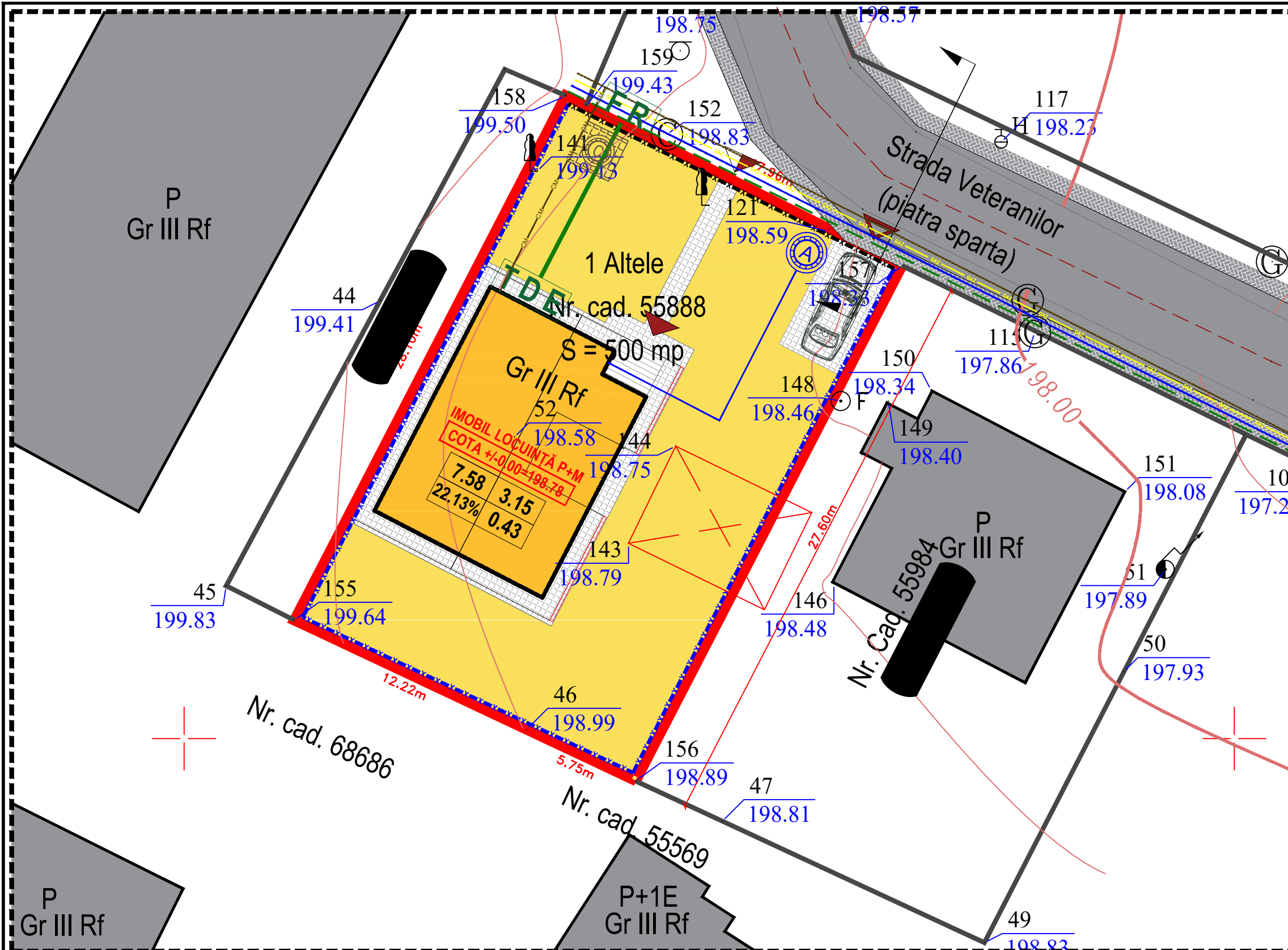
SITUAȚIE PROPUȘĂ

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	110.65 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	215.17 m ²
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	76.80 m ²
H.max COAMĂ	7.58 m
H.max STREAȘINĂ	3.15 m

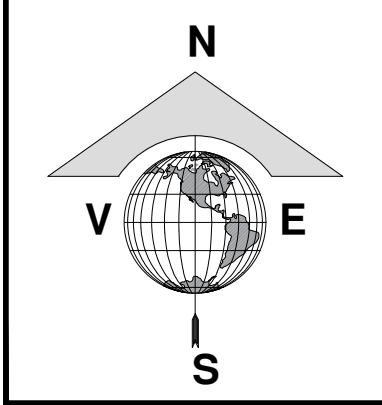
BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	110.65	22.13
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	215.17	0.43
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	76.80	15.36
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	312.55	62.51
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	00.00	00.00

LEGENDĂ:

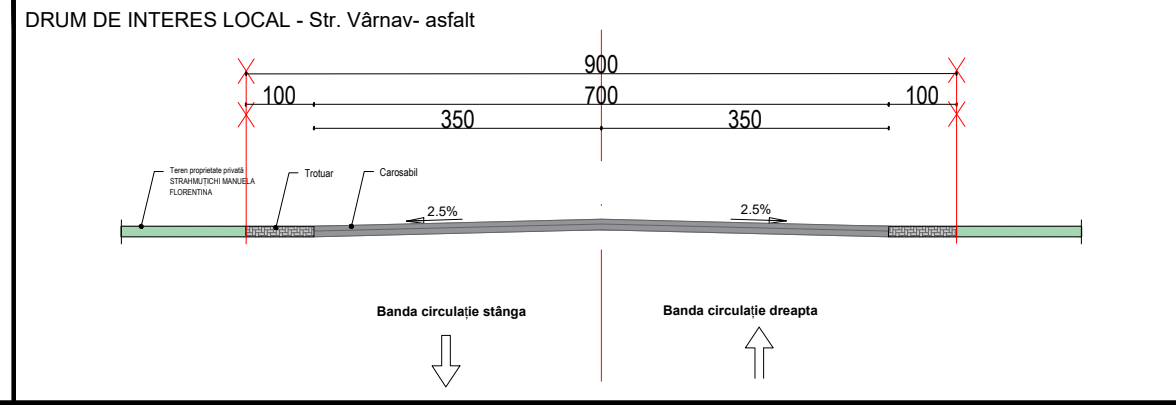
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ



ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL PROPUȘ



NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	s.c. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		Beneficiar: [Redacted] Adresa: [Redacted] Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Str. Veteranilor, Nr.25, NC 55888, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani Titlu planșa: REGLEMENTARI EXILITARE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 12/2022
PROIECTAT	ing. Duta Alina Nicoleta		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		
			Proiect nr. 1008 /2022 Faza: P.U.D. Planșa nr. A-05