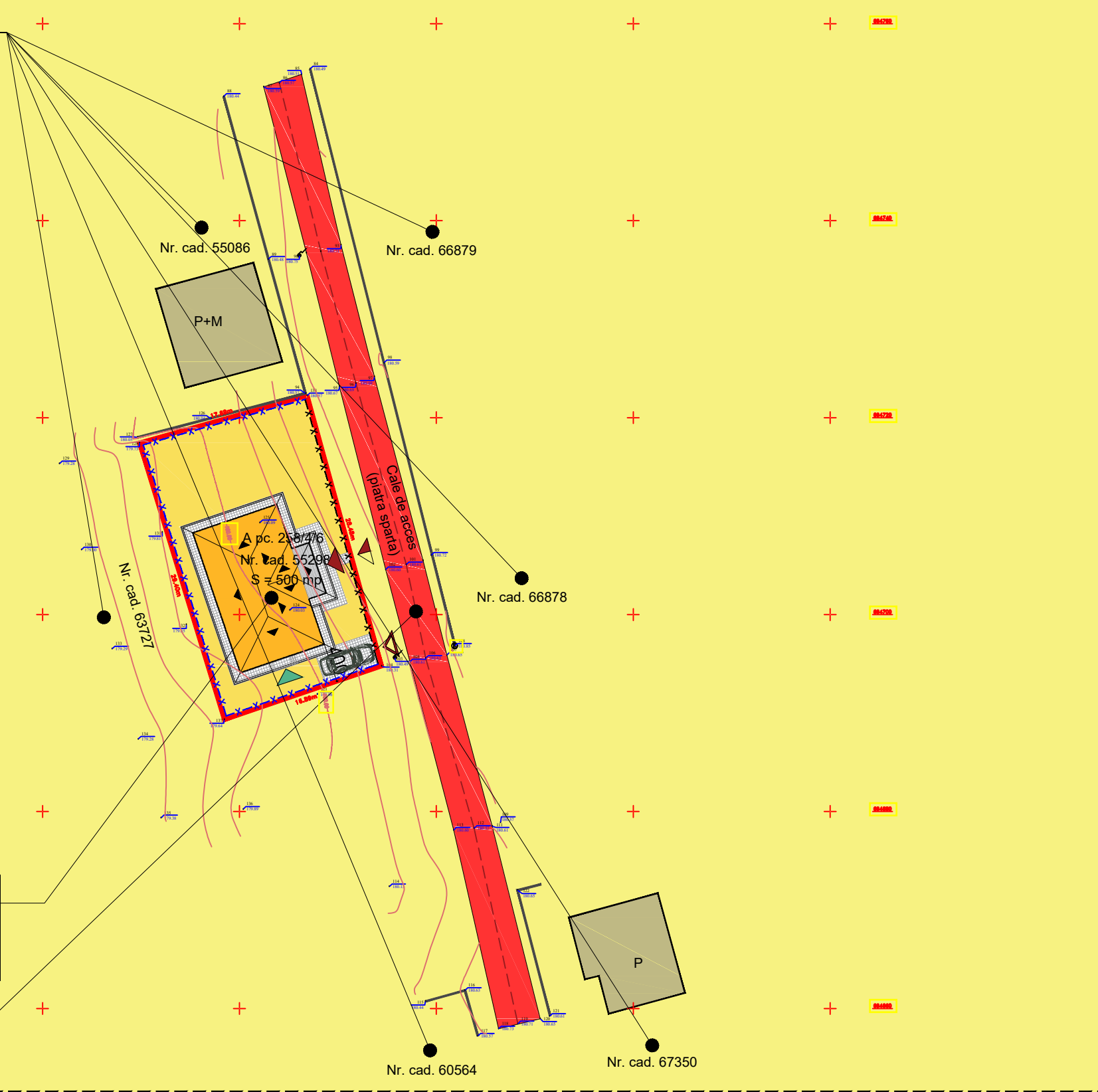


PROPRIETATE PRIVATĂ
PERSOANE FIZICE/JURIDICE

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
A BENEFICIARULUI
S=500.00 m²

PROPRIETATE PUBLICĂ A
MUN. BOTOȘANI



P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CIRCULAȚIA TERENURILOR planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 29.28 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.29 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 500.00 m ²	

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Aleea Sofia Nădejde, Nr.9A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 55298;
Categoricia de folosință: arabil.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
------------------	-----------	----------

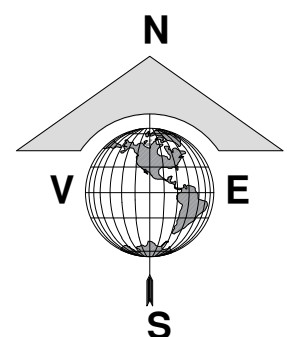
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	146.40 m ²	29.28
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	146.40 m ²	0.29
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	86.30 m ²	17.26
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	267.30	53.46
H.max COAMĂ	6.00 m	
H.min STREAȘINĂ	3.25 m	

BILANȚ TERITORIAL		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	146.40 m ²	29.28 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	146.40 m ²	0.29 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	86.30 m ²	17.26 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	267.30 m ²	53.46 %

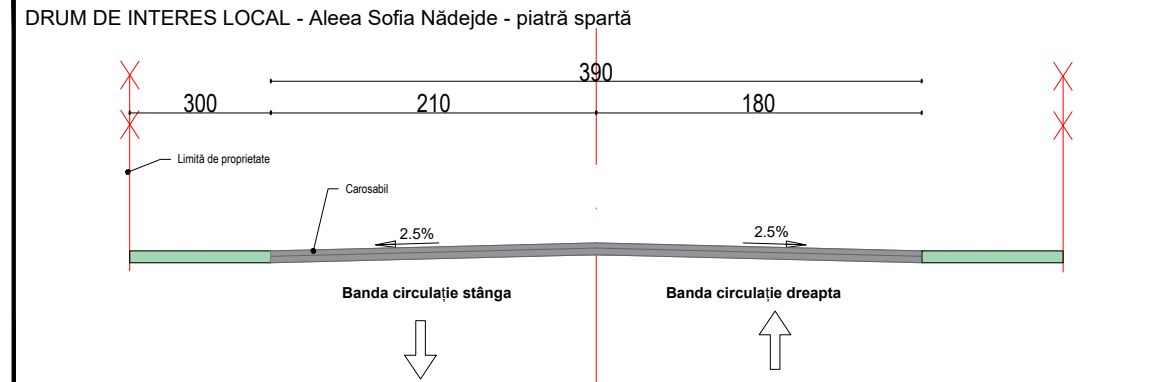
LEGENDĂ:

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
---	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
---	PROPRIETATE PUBLICĂ
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
▲	ACCES PIETONAL INCINTĂ
▲	ACCES AUTO INCINTĂ
▲	ACCES PRINCIPAL
▲	ACCES SECUNDAR

ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT



	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 07/2023
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr. 609/2023
Adresa:	Faza: P.U.D.
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN	Amplasament: Aleea Sofia Nădejde, Nr.9A, CF 55298, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
Titlu planșa: CIRCULAȚIA TERENURILOR	Planșa nr. A-04