

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CIRCULAȚIA TERENURILOR planșa 1 2 3 ④ 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 17.96 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.18 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 511.00 m²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Situat în Strada Pacea, Nr.90C, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 65143;
Categoriza de folosință: arabil.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	91.78 m ²	17.96
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	91.78 m ²	0.18
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	100.00 m ²	19.57
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	319.22	62.47
H.max COAMĂ	5.15 m	
H.min STREĂȘINĂ	3.00 m	

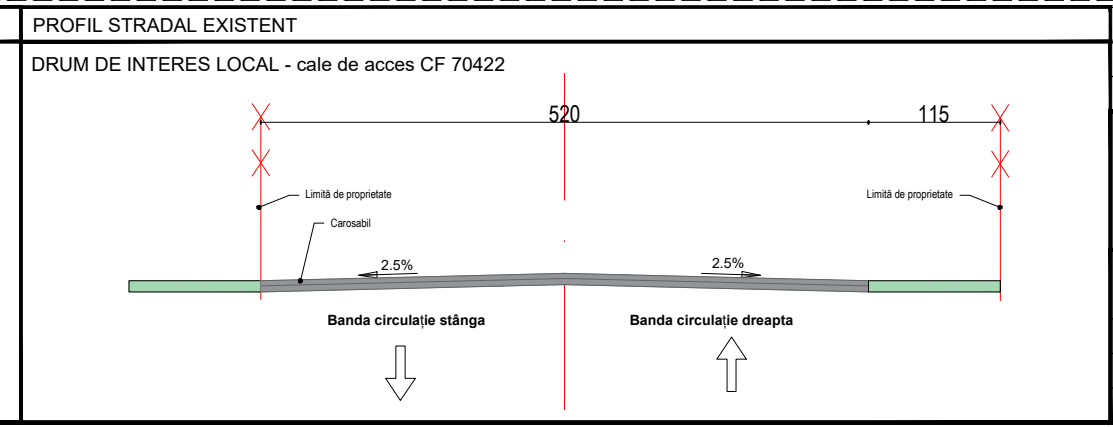
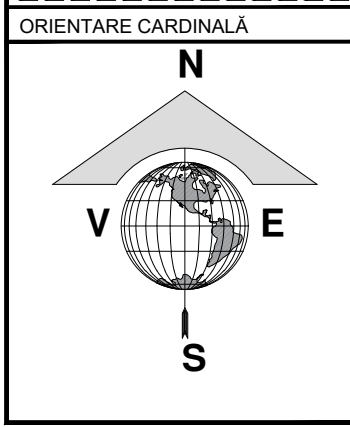
BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	91.78 m ²	17.96 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	91.78 m ²	0.18 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	100.00 m ²	19.57 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	319.22 m ²	62.47 %

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR

PROPRIETATE PRIVATĂ
PERSOANE FIZICE/JURIDICE

PROPRIETATE PUBLICĂ A
MUN. BOTOȘANI
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
A BENEFICIARULUI
S=511.00 m²



NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie	
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia	
Scara:	1:500	
Data:	09/2023	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Proiect nr.:
		315/ 2023
	Titlu proiect:	Faza:
	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P FOSĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	P.U.D.
	Amplasament: Strada Pacea, Nr.90C, CF 65143, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Planșa nr.:
	Titlu planșa:	A-04
	CIRCULAȚIA TERENURILOR	