

LEGENDĂ

LIMITE

| | |
|--|---|
| | Limită proprietate ; S=2.100,00mp |
| | Limita zonei studiate prin PUD |
| | Limite de proprietăți intervecinale |
| | Limite de proprietăți vecinale + Contur drum existent |
| | Aliniament stradal propus la strada Tulbureni - 5,00 metri din ax |

DOMENIUL PUBLIC

| | |
|--|---|
| | Drumuri publice, strada Tulbureni, cu îmbrăcăminte din piatră de tip rigid, pretabil la trafic greu |
|--|---|

DOMENIU PRIVAT

Existent:

| | |
|--|--|
| | Spații verzi în interiorul parcelei amenajate cu funcțiunea terenului: curți construcții și arabil |
| | Teren curți construcții / arabil al vecinilor direcții interesași din zona studiată |
| | Construcții vecinale |

Propus:

| | |
|--|---|
| | Construcții propuse |
| | Terace acoperite |
| | Trepte, rampe și terase descoperite |
| | Teren propus pentru cedare - creare și dimensionare corespunzătoare strada Tulbureni, S = 22,50mp |
| | Alei pietonale propuse în interiorul parcelei |
| | Carosabil + parcaje propuse în interiorul parcelei |

| | |
|--|--|
| | Accese pietonale la construcție |
| | Acces auto în interiorul parcelei |
| | Acces pietonale în interiorul parcelei |

ECHIPAREA EDILITARĂ EXISTENTĂ (din zona studiată)

| | |
|--|---------|
| | Hidrant |
|--|---------|

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M,
GARAJ P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
 strada Tulbureni nr.F.N
 Municipiul Botoșani, Județul Botoșani
 C.F. nr. 61518; CAD nr. 61518

5. REGIMUL JURIDIC / TIPURI DE PROPRIETĂȚI

PROPUȘ :

LOCUINȘA P+M

| | | |
|-----------------------|---------------------|---------------|
| TIP ACOPERI - ARPANTĂ | ± 0,00 / = 174,70 | C.T.S.=174,20 |
| H. MAXIM LA COAMĂ | - de la cota ± 0,00 | 7,46 m |
| | - de la CTS | 7,96 m |
| H. MAXIM LA STREAȘINĂ | - de la cota ± 0,00 | 3,64 m |
| | - de la CTS | 4,14 m |

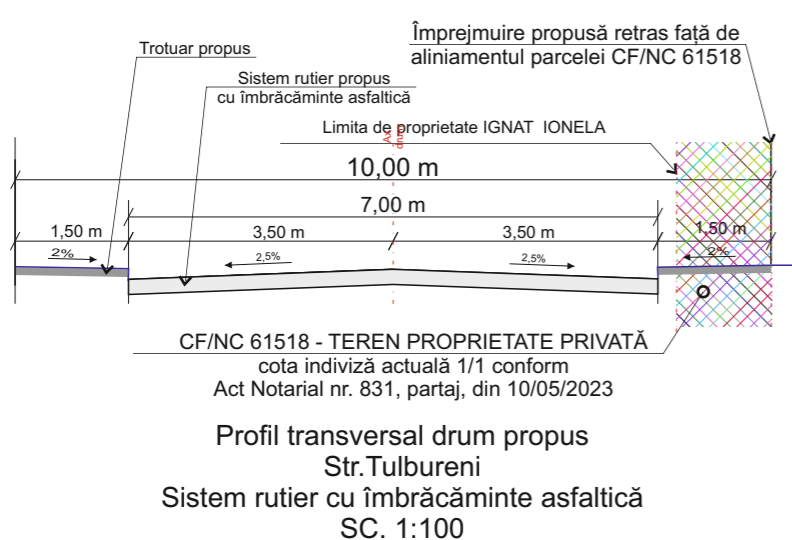
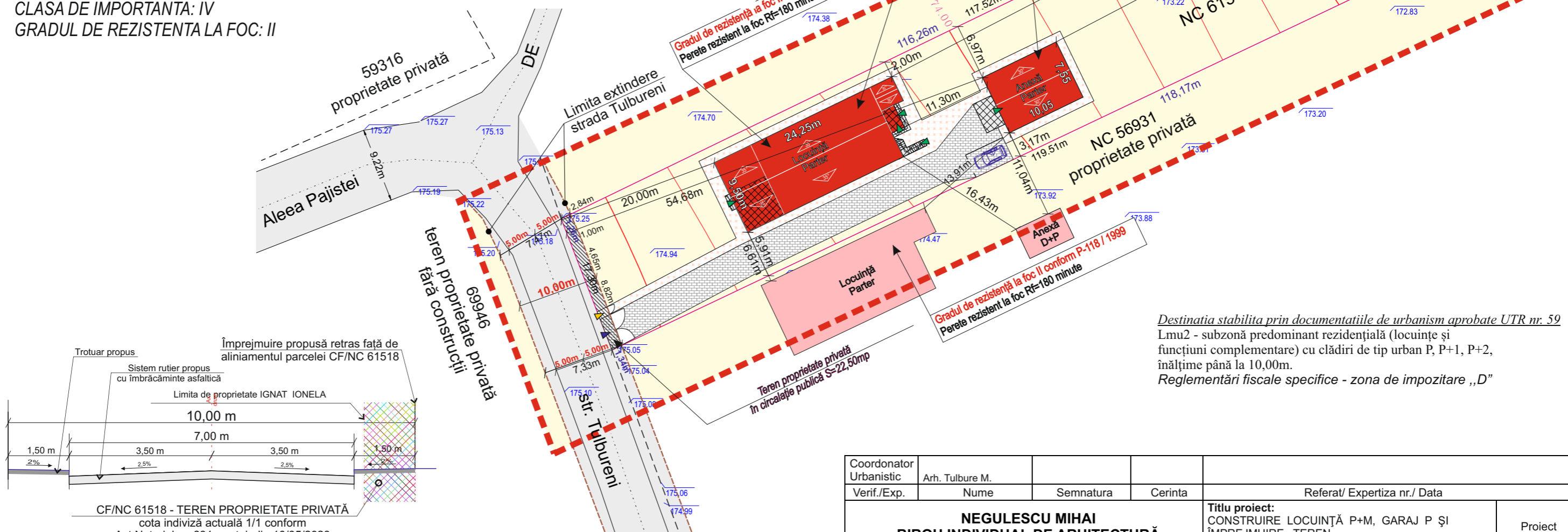
ANEXA PARTER

| | | |
|-----------------------|---------------------|---------------|
| TIP ACOPERI - ARPANTĂ | ± 0,00 / = 174,05 | C.T.S.=173,75 |
| H. MAXIM LA COAMĂ | - de la cota ± 0,00 | 7,45 m |
| | - de la CTS | 7,75 m |
| H. MAXIM LA STREAȘINĂ | - de la cota ± 0,00 | 4,69 m |
| | - de la CTS | 4,99 m |

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

| TERITORIU AFERENT | existent | | propus | | total | |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | Suprafață | Procent | Suprafață | Procent | Suprafață | Procent |
| 1. suprafața construită la sol | 0,00 | mp 0,00% | 292,60 | mp 13,93% | 292,60 | mp 13,93% |
| 2. trotuare | 0,00 | mp 0,00% | 484,26 | mp 23,06% | 484,26 | mp 23,06% |
| 3. alei acces carosabil + parcaje | 0,00 | mp 0,00% | 213,80 | mp 10,18% | 213,80 | mp 10,18% |
| 4. spații verzi | 2.100,00 | mp 100,00% | 1.109,34 | mp 52,83% | 1.109,34 | mp 52,83% |
| Suprafața totală teren | 2.100,00 | mp 100,00% | 2.100,00 | mp 100,00% | 2.100,00 | mp 100,00% |
| Suprafața construită desășurată | 0,00 | mp | 494,48 | mp | 494,48 | mp |
| P.O.T. | 0,00% | | 13,93% | | 13,93% | |
| C.U.T. | 0,00 | | 0,2355 | | 0,2355 | |

CATEGORIA DE IMPORTANȚA: D
 CONSTRUCTIE DE IMPORTANȚA REDUSA
 CLASA DE IMPORTANȚA: IV
 GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC: II



Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr. 59 Lmu2 - subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2, înălțime până la 10,00m.
 Reglementări fiscale specifice - zona de impozitare „D”

| | | | | | |
|---|----------------------|-----------|---------|---|--|
| Coordonator Urbanistic | Arh. Tulbure M. | | | | |
| Verif./Exp. | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat/ Expertiza nr./ Data | |
| NEGULESCU MIHAI BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CIF 28164763 | | | | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, GARAJ P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Strada Tulbureni nr.FN, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani | |
| | | | | Proiect nr.27/2023 | |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara | Beneficiar: IGNAT IONELA | |
| Sef proiect | arh. Negulescu Mihai | | 1 : 500 | Faza: P.U.D. | |
| Proiectat | arh. Negulescu Mihai | | Data | Titlu planșă: REGIMUL JURIDIC / TIPURI DE PROPRIETĂȚI | |
| Desenat | ing. Haiduc Stelu | | 08.2023 | Planșa nr. A-05 | |