

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 29.28 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.29 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 500.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Aleea Sofia Nădejde, Nr.9A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 55298;
Categorია de folosință: arabil.

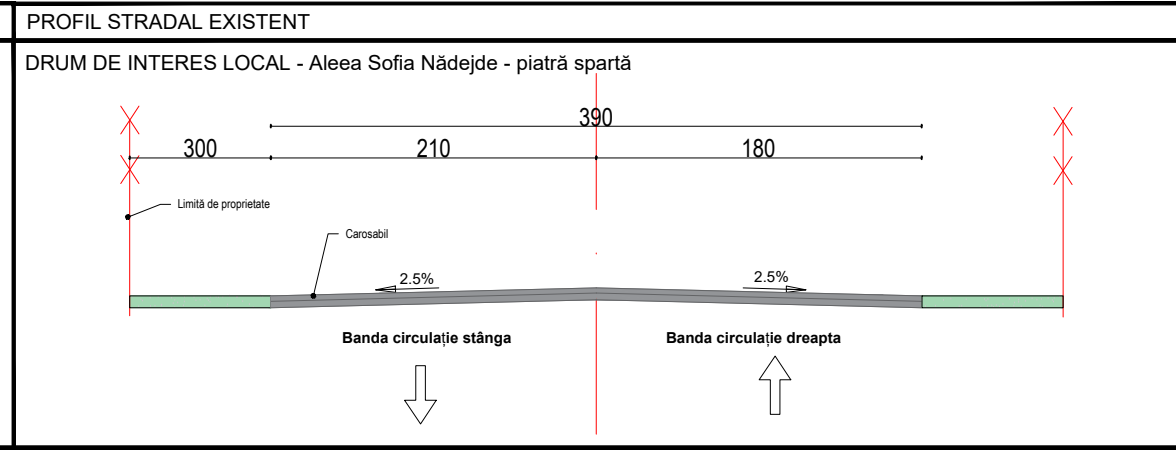
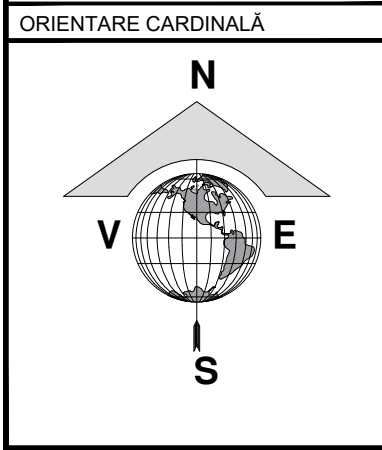
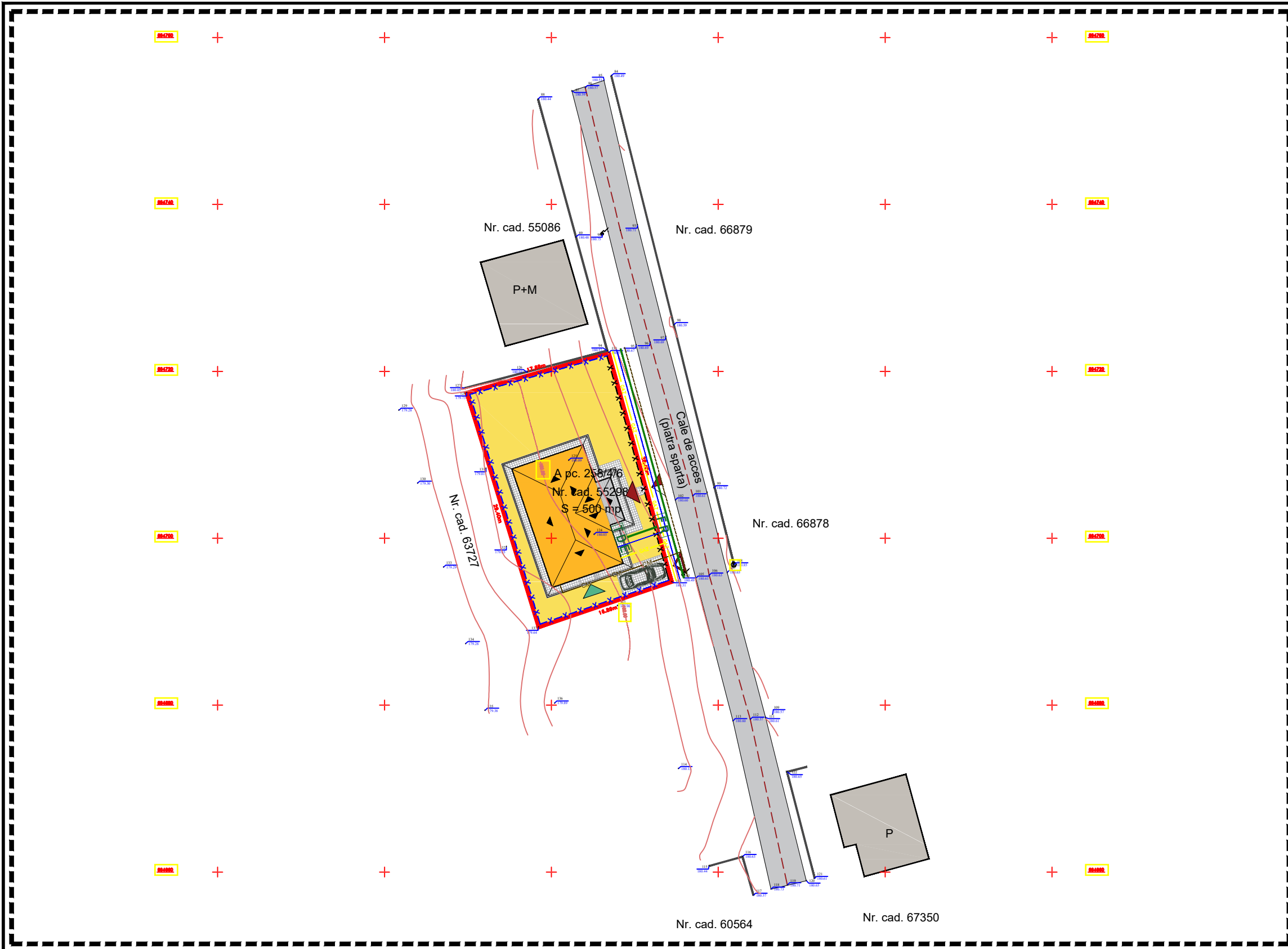
SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
-------------------------	------------------	-----------------

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	146.40 m ²	29.28
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	146.40 m ²	0.29
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	86.30 m ²	17.26
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	267.30	53.46
H.max COAMĂ	6.00 m	
H.min STREAȘINĂ	3.25 m	

BILANȚ TERITORIAL		
SUPRAFAȚĂ	PROCENTE	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	146.40 m ²	29.28 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	146.40 m ²	0.29 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	86.30 m ²	17.26 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	267.30 m ²	53.46 %

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ



NUME	SEMNTATURA	CERINTA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta	
DESENAT	Ing. Duta Alina Nicoleta	
Scara:	1:200	
Data:	07/2023	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr. 609/2023
Adresa:	
Titlu proiect:	Faza: P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN	
Amplasament: Aleea Sofia Nădejde, Nr.9A, CF 55298, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Titlu planșa: P.U.D.
REGLEMENTĂRI EDILITARE	
	Planșa nr. A-05