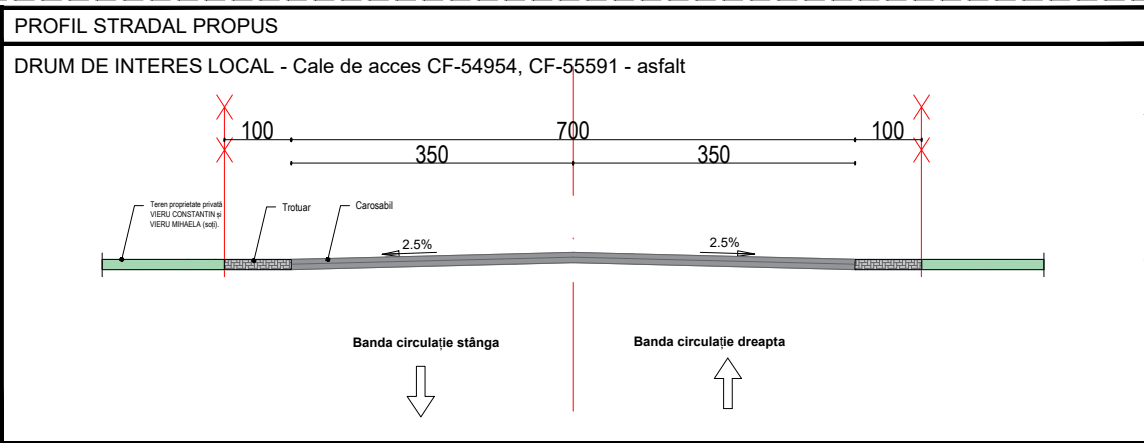
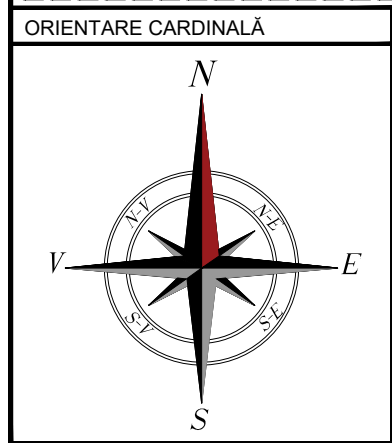


P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- ECHIPARE EDILITARĂ planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI		
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00	
P.O.T. PROPUȘ = 19.40 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.38	
SUPRAFAȚĂ TEREN		
DIN ACTE = 500.00 m ²		
SITUAȚIE EXISTENTĂ		
Teren proprietate privată VIERU CONSTANTIN și VIERU MIHAELA (soți). Situat în Str. I.C.Brătianu, Nr.163B, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani; Identificat prin NC/CF 62742; Categoriza de folosință: teren arabil.		
SITUAȚIE PROPUȘĂ		
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	97.02 m ²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	194.04 m ²	
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	92.90 m ²	
H.max COAMĂ	7.90 m	
H.max STREĂȘINĂ	5.60 m	
BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	97.02	19.40
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	194.04	0.38
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	92.90	18.58
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	261.52	52.30
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	48.56	9.71
LEGENDĂ:		
	LIMITA ZONEI STUDIATE	
	LIMITA JURIDICĂ	
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE	
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ	
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ	
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL	
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ	
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ	
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ	
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ	
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ	
	CONDUCTĂ GAZ	
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ	
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ	
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ	
	CANAL APĂ	



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
EXPERT			
Proiectant:			
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 10/2022
PROIECTAT	ing. Duta Alina Nicoleta		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar: soți	Proiect nr.: --/2022
Adresa: B-dul Mihai Eminescu, Nr.14A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	
Titlu proiect:	Faza: P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI	
Amplasament: Str. Vâlcele, Nr.48A, NC/CF 65766, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	
Titlu planșa:	Planșa nr.: A-05
ECHIPARE EDILITARĂ	