

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 9.54 %	C.U.T. EXISTENT = 0.0954 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 24.88 %	C.U.T. PROPUS = 0.25 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 1000.00 m ²	MĂSURATĂ = 1038.00 m ²

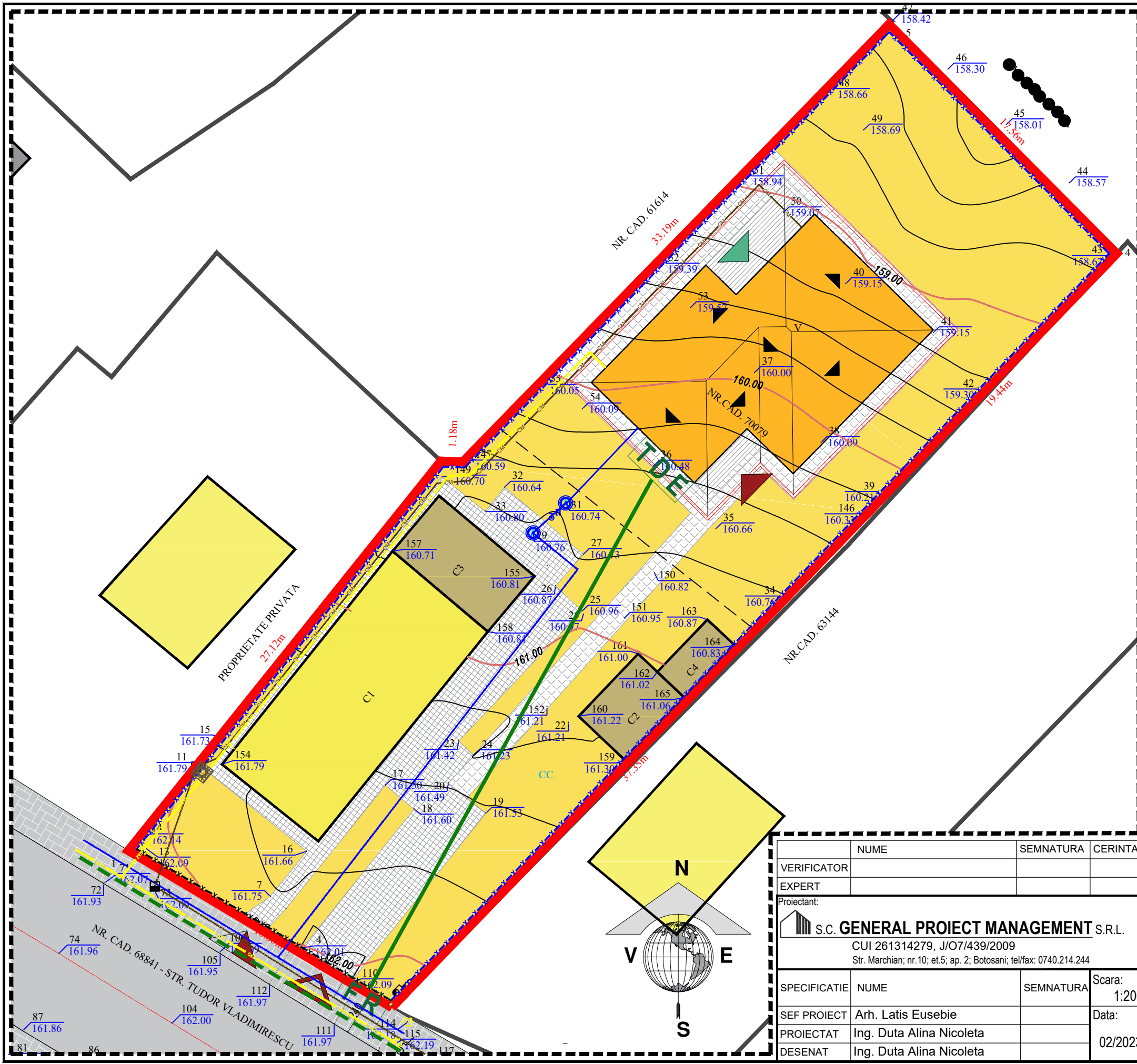
SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Str. Tudor Vladimirescu, Nr.29, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 70079;
Categoricia de folosință: curți construcții, teren vie, construcții de locuințe, construcții anexă.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	159.25 m ²	15.34
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	159.25 m ²	0.15
SUPRAFAȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE	101.46 m ²	9.77
H.max COAMĂ	5.90 m	
H.min STREĂȘINĂ	3.00 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ P	159.25 m ²	15.34 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ LOCUINȚĂ P	159.25 m ²	0.15 m ² /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1 - se menține	99.00 m ²	9.54 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	99.00 m ²	0.095 m ² /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2 - se menține	16.00 m ²	1.54 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	16.00 m ²	0.015 m ² /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C3 - se menține	27.00 m ²	2.60 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C3	27.00 m ²	0.026 m ² /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C4 - se menține	8.00 m ²	0.77 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C4	8.00 m ²	0.008 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	223.90 m ²	21.57 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE ACTE	504.85 m ²	48.64 %

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ



NUME	SEMNTATURA	CERINTA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant:		
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.		
CUI 261314279, J/O7/439/2009		
Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta	
DESENAT	Ing. Duta Alina Nicoleta	
Scara:	1:200	
Data:	02/2023	

Beneficiar:		Proiect nr.:	1101 / 2022
Adresa:	Str. Tudor Vladimirescu, Nr.53, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani	Faza:	P.U.D.
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P	Planșa nr.:	A-05
Amplasament:	Str. Tudor Vladimirescu, Nr.53, CF 70079, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani		
REGLEMENTĂRI EDILITARE			