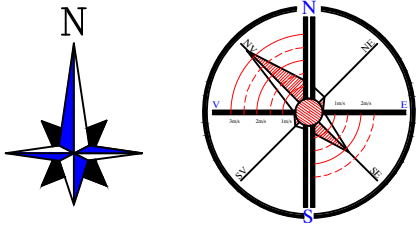


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIILOR AGRICOLE

(magazie si garaj pentru depozitare unelte si utilaje agricole) EXTRAVILAN, P.C. 377/37 CF 69517

**COORDONATE  
GEOGRAFICE:**  
47°42'19.3"N  
26°43'15.4"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU  
VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE  
SI ACORDURI)

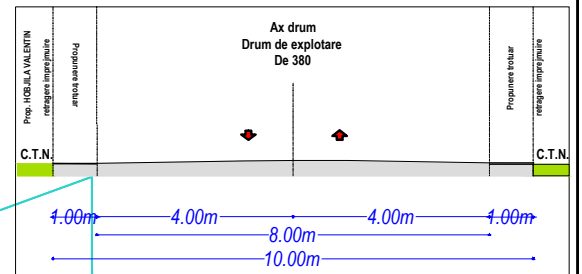


**Legend:**  
Gard Lemn  
Drum  
Ax drum  
Constructie  
Contur CF  
Rigola  
Ax rigola  
Stâlp electric  
COORDONATE STEREO 70  
Suprafata: 1865.05 mp  
Perimetru = 205.54 ml  
X=627590.8640 Y=691553.0970  
X=627591.4150 Y=691527.9340  
X=627521.8840 Y=691502.6240  
X=627513.2970 Y=691524.8500

Distanțele de siguranța la foc între clădirea propusă și imobilele învecinate este asigurată și respecta distanțele minime între clădiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranța la foc a clădirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic grei și pietonal);
- Pe latura de est nord a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic grei și pietonal);
- Pe latura de sud a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic grei și pietonal);
- Pe latura de vest a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic grei și pietonal);

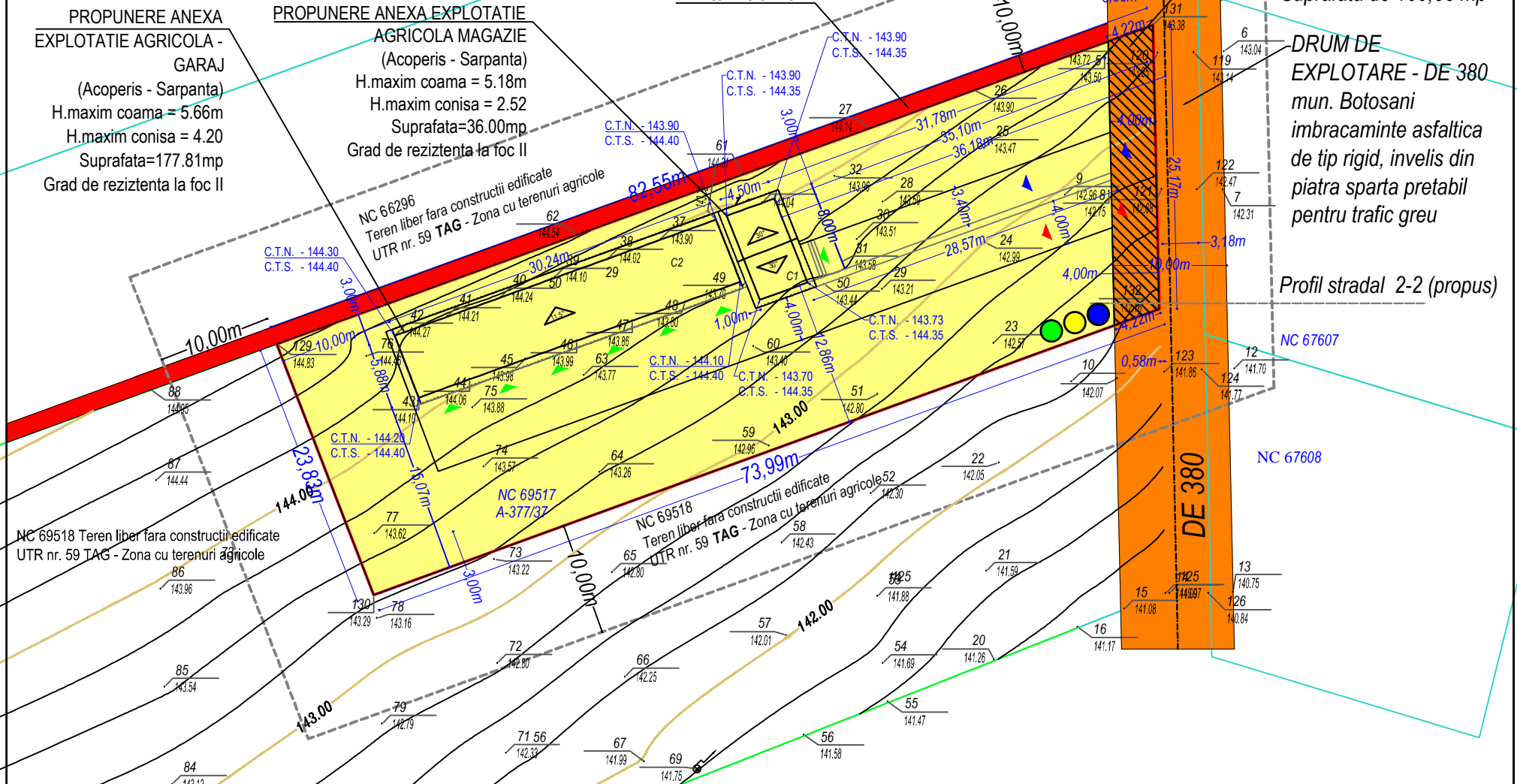
## PROFIL STRADAL 2-2 PROPUS



**PROPUNERE ANEXA  
EXPLOTATIE AGRICOLA -  
GARAJ**  
(Acoperis - Sarpanta)  
H.maxim coama = 5.66m  
H.maxim conisa = 4.20  
Suprafata=177.81mp  
Grad de rezistenta la foc II

**PROPUNERE ANEXA EXPLOTATIE  
AGRICOLA MAGAZIE**  
(Acoperis - Sarpanta)  
H.maxim coama = 5.18m  
H.maxim conisa = 2.52  
Suprafata=36.00mp  
Grad de rezistenta la foc II

Limita intravilan



Zona propusa pentru  
dezlipire in vederea  
introducerii in categoria  
de folosinta DRUM -  
Suprafata de 100,66 mp

**DRUM DE  
EXPLOTARE - DE 380**  
mun. Botosani  
imbracaminte asfaltica  
de tip rigid, invelis din  
piatra sparta pretabil  
pentru trafic greu

Profil stradal 2-2 (propus)

NC 67607

NC 67608

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %
1	Suprafata teren studiat	1,865.00	100	1,865.00	100
2	Categoria de folosinta a terenului	Arabil		Arabil	
<b>Suprafata construita</b>					
3	Anexa exploatare agricola - magazie(arie construita)	0.00	0.00	36.00	1.93
4	Anexa exploatare agricola - magazie(arie construit desfasurata)	0.00	-	36.00	-
5	Anexa exploatare agricola - garaj(arie construita)	0.00	0.00	177.81	9.53
6	Anexa exploatare agricola - garaj(arie construit desfasurata)	0.00	-	177.81	-
7	Trotuare si alei carosabile	0.00	0.00	440.19	23.60
8	Teren popus pentru dezlipire (categoria de folosinta drum)	0.00	0.00	100.66	5.40
9	Spatii verzi si perdele de protectie	1,865.00	100.00	1,110.34	59.54
10	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00	-	11.46	-
11	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00	-	0.11	-
12	Regim de construire (anexe)	-	-	PARTER	-
13	<b>TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT</b>	<b>1,865.00</b>	-	<b>1,865.00</b>	-
14	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	-	-	D	-
15	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA	-	-	-	-
16	CLASA DE IMPORTANTA	-	-	IV	-
17	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	-	-	II	-
18	<b>Suprafata teren - propusa pentru scoatere din circuitul agricol</b>	-	-	<b>754.66</b>	-

### LEGENDA:

**1.a. LIMITE**

- Limita zonei studiate (la o distanta de 10.00 ml de la limita de proprietate)
- Limita de proprietate
- Limita intravilan existent mun. Botosani
- Limita de proprietate (proprietati vecine)

**1.b. DOMENIU PUBLIC**

- Terenuri proprietate publica de interes local - Drum de exploatare DE 380, mun. Botosani, strada in extravilan, cu imbracaminte asfaltica de tip rigid piatra sparta, pretabil la trafic greu cu trotuare si / sau rigole de colectare ape meteorice / pluviale

**1.c. DOMENIU PUBLIC - extravilan**

- Trotuar propus in zona drumului de exploatare DE 380, latime trotuar = 1.00m

**1.d. DOMENIU PRIVAT - CF 69517 - extravilan**

- Teren - arabil - UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricole = 1865.00mp
- Zona propusa pentru amenajare acces auto si pietonal / extindere drum prin retragerea zonei de acces spre interiorul parcelei (Teren - arabil - UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricole) = 100.66mp
- C1 Constructie propusa - Anexa a exploatatilor agricole magazie - parter
- C2 Constructie propusa - Anexa a exploatatilor agricole garaj pentru depozitare unelte si utilaje agricole - parter
- Parter Regim maxim de inaltime C1 si C2
- +2.52 H. masurat de la Cota Terenului Sistemizat
- +4.20 H. masurat de la Cota Terenului Sistemizat
- Tip de acoperis - tip SARPANTA in doua ape - magazie; intr-o apa pentru garaj
- Platforma pubele deseuri (platic/sticla/carton/menajer)

**ACCES PARCELA**

- Acces auto la proprietate
- Acces pietonal la proprietate
- Acces anexa

**3.a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:**  
3.a.1. Teren intravilan: suprafata teren = 1865.00 mp din care (Arabil = 1865.00 mp) proprietar: HOJILA VALENTIN  
3.a.2. Contract de vanzare autentificat cu nr. 1132 / 27.05.2022  
**REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 59, teren situat in afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil aflat sub incidenta art. 3, alin(1), din Legea nr. 17/2014**  
**3.b. REGIMUL ECONOMIC:**  
3.b.1. Folosinta actuala: arabil  
3.b.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR nr. 59 TAG terenuri agricole  
3.b.3. Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare extravilan.  
**3.c. REGIMUL TEHNIC:**  
3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent = 0.00%; propus = 11.46;  
3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: existent = 0.0; propus = 0.11;

ARHITECT/URBANIST	C.arh. Mihai MIHAILESCU	D2 / E1	
ARHITECT/URBANIST	Nume:	Semnatura	Cerinta:
<b>S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.</b> CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Biro: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com			
Beneficiar:	<b>HOJILA VALENTIN</b>		Proiect Nr. 42/2022
Domiciliu: Str. Alunisi nr. 62, Municipiul Botosani			
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai MIHAILESCU		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	C.arh. Mihai MIHAILESCU		Data: 09.2022
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA			
Beneficiar: <b>HOJILA VALENTIN</b>			
Domiciliu: Str. Alunisi nr. 62, Municipiul Botosani			
Proiect: <b>CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIILOR AGRICOLE (magazie si garaj pentru depozitare unelte si utilaje agricole) EXTRAVILAN, P.C. 377/37 CF 69517</b>			FAZA: P.U.D. (D.T.A.C)
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>			Plansa Nr. U-05