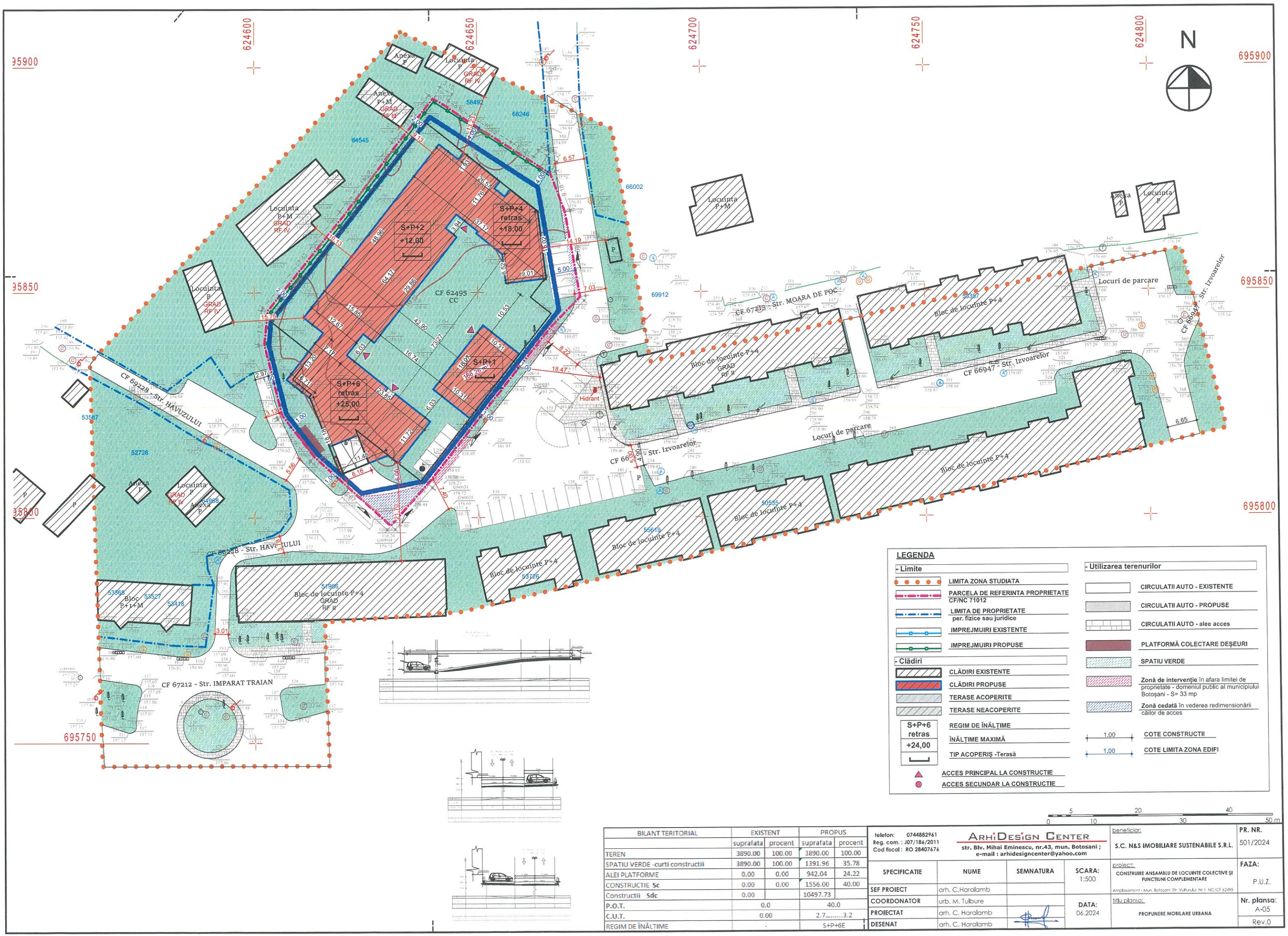

LEGENDA

- Limite

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71012
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI PROPUSE

- Clădiri

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE
- TERASE ACOPERITE
- TERASE NEACOPERITE
- S+P+6 retras +24,00 — REGIM DE ÎNĂLȚIME / ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
- TIP ACOPERIȘ -Terasă
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCTIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCTIE

- Utilizarea terenurilor

- CIRCULATII AUTO - EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO - PROPUSE
- CIRCULATII AUTO - alee acces
- PLATFORMĂ COLECTARE DEȘEURI
- SPATIU VERDE
- **Zonă de intervenție** în afara limitei de proprietate - domeniul public al municipiului Botoșani - S= 33 mp
- **Zonă cedată** în vederea redimensionării căilor de acces
- 1.00 — COTE CONSTRUCTII
- 1.00 — COTE LIMITA ZONA EDIFI

0 5 10 20 30 40 50 m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	3890.00	100.00	3890.00	100.00
SPATIU VERDE -curti constructii	3890.00	100.00	1391.96	35.78
ALEI PLATFORME	0.00	0.00	942.04	24.22
CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00	1556.00	40.00
Constructii Sdc	0.00		10497.73	
P.O.T.	0.0		40.0	
C.U.T.	0.00		2.7.....3.2	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-		S+P+6E	

telefon: 0744882961
Reg. com. : J07/186/2011
Cod fiscal : RO 28407676
ARHIDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar: S.C. N&S IMOBILIARE SUSTENABILE S.R.L.

PR. NR. 501/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		DATA: 06.2024
PROIECTAT	arh. C. Haralamb		
DESENAT	arh. C. Haralamb		

proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Amplasament - Mun. Botoșani Str. Vulturului Nr.1 NC/CF 62495

FAZA: P.U.Z.

titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE URBANA

Nr. plansa: A-05

Rev.0