

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- ECHIPARE EDILITARA plansa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 18.81 %	C.U.T. PROPUS = 0.38 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 700.00 m ²	

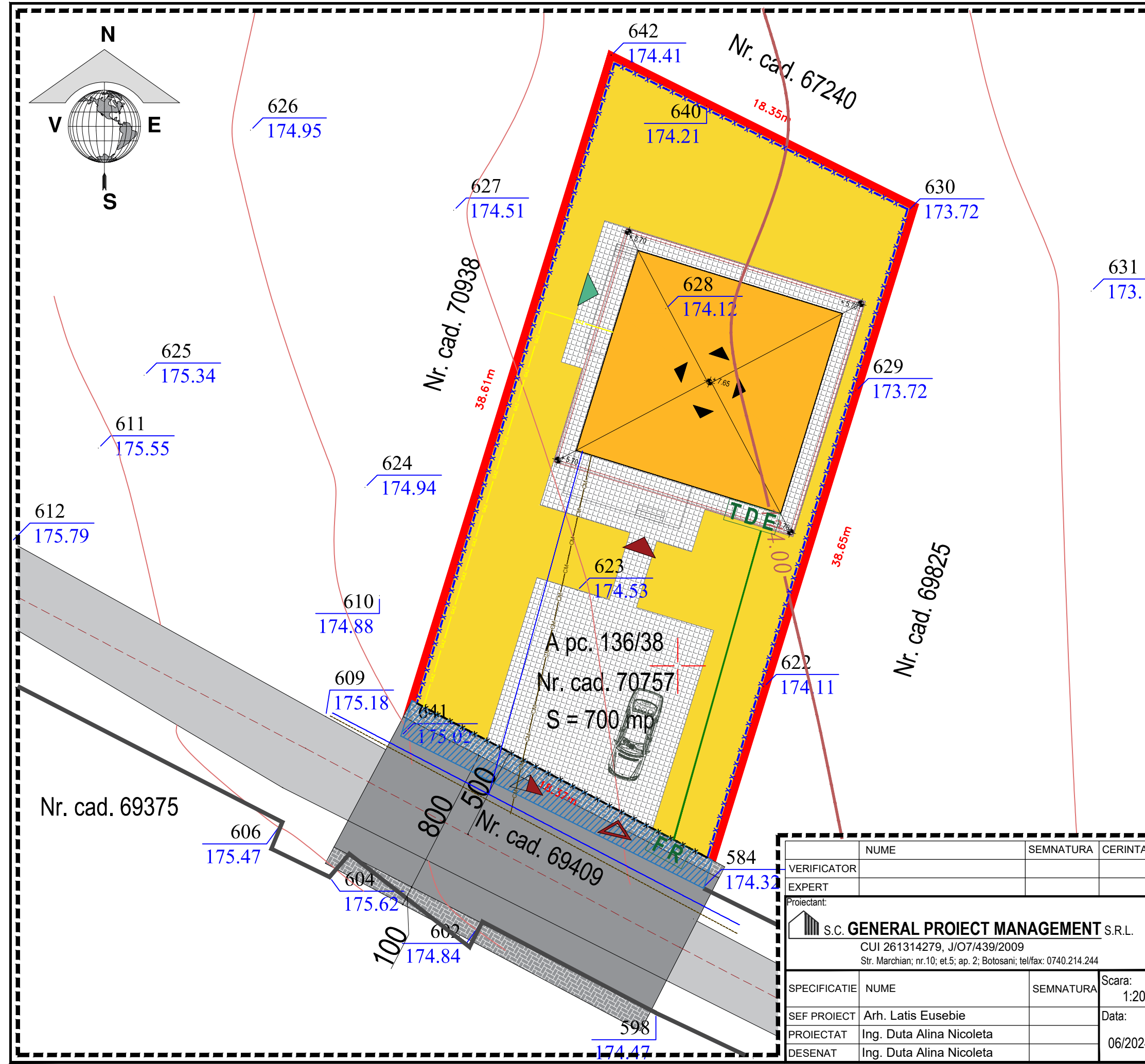
SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată POPOVICI MIHAELA.
Situat în Aleea Iacob Iacobovici, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
Identificat prin NC/CF 70757;
Categoricia de folosință: teren arabil.

SITUAȚIE PROPUȘĂ		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	131.66 m ²	18.81
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	263.62 m ²	0.38
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE	188.15 m ²	26.88
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	32.71 m ²	4.67
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	347.48 m ²	49.64
H.max COAMĂ	7.65 m	
H.min STREĂȘINĂ	5.70 m	

BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	131.66 m ²	18.81 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	263.62 m ²	0.38 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	188.15 m ²	26.88 %
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	32.71 m ²	4.67 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	347.48 m ²	49.64 %

LEGENDĂ:

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
---	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
---	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
---	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
---	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
---	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
---	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
---	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
---	CONDUCTĂ GAZ
TDE	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
FR	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: POPOVICI MIHAELA Adresa: Aleea Scurtă, Nr.12, Sc.C, Ap.17, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani Titlu proiect:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200	Proiect nr.: 204/ 2024
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 06/2024	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta			Titlu plansa: REGLEMENTĂRI EDILITARE
DESENAT	Ing. Duta Alina Nicoleta			Plansa nr.: A-05