

LEGENDĂ

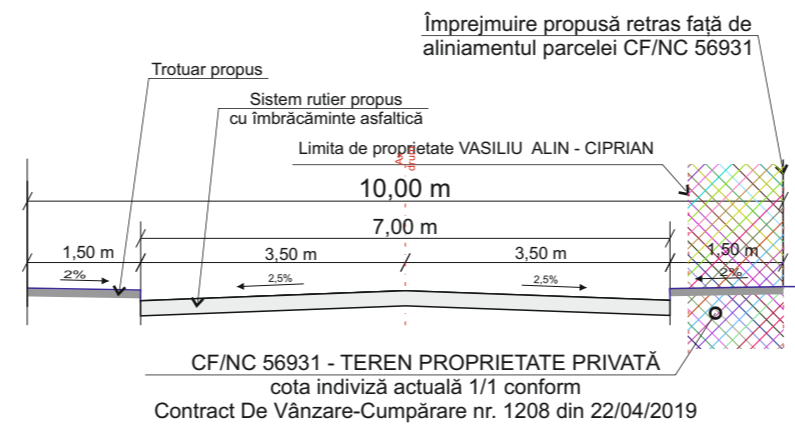
<p>LIMITE</p> <ul style="list-style-type: none"> Limită proprietate ; S=1.800,00mp Limita zonei studiate prin PUD Limite de proprietăți intervecinale Limite de proprietăți vecinale + Contur drum existent Aliniament stradal propus la strada Tulbureni - 5,00 metri din ax 	<p>DOMENIUL PUBLIC</p> <ul style="list-style-type: none"> Drumuri publice, strada Tulbureni, cu îmbrăcăminte din piatră de tip rigid, pretabil la trafic greu <p>DOMENIU PRIVAT</p> <p><i>Existent:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Spații verzi în interiorul parcelei amenajate cu funcțiunea terenului: curți construcții și arabil Teren curți construcții / arabil al vecinilor direcți interesați din zona studiată Construcții vecinale 	<p><i>Propus:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Construcții propuse Terase acoperite Trepte, rampe și terase descoperite Teren propus pentru cedare - creare și dimensionare corespunzătoare strada Tulbureni, S = 18,73mp Alei pietonale propuse în interiorul parcelei Carosabil + parcaje propuse în interiorul parcelei 	<ul style="list-style-type: none"> Accese pietonale la construcție Acces auto în interiorul parcelei Acces pietonal în interiorul parcelei <p><i>ECHIPAREA EDILITARĂ EXISTENTĂ (din zona studiată)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Hidrânt
---	---	--	---

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P,
GARAJ D+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
strada Tulbureni nr.F.N
Municipiul Botoșani, Județul Botoșani
C.F. nr. 56931; CAD nr. 1197/1; P.C. 389/39

5. REGIMUL JURIDIC / TIPURI DE PROPRIETĂȚI

PROPUȘ :

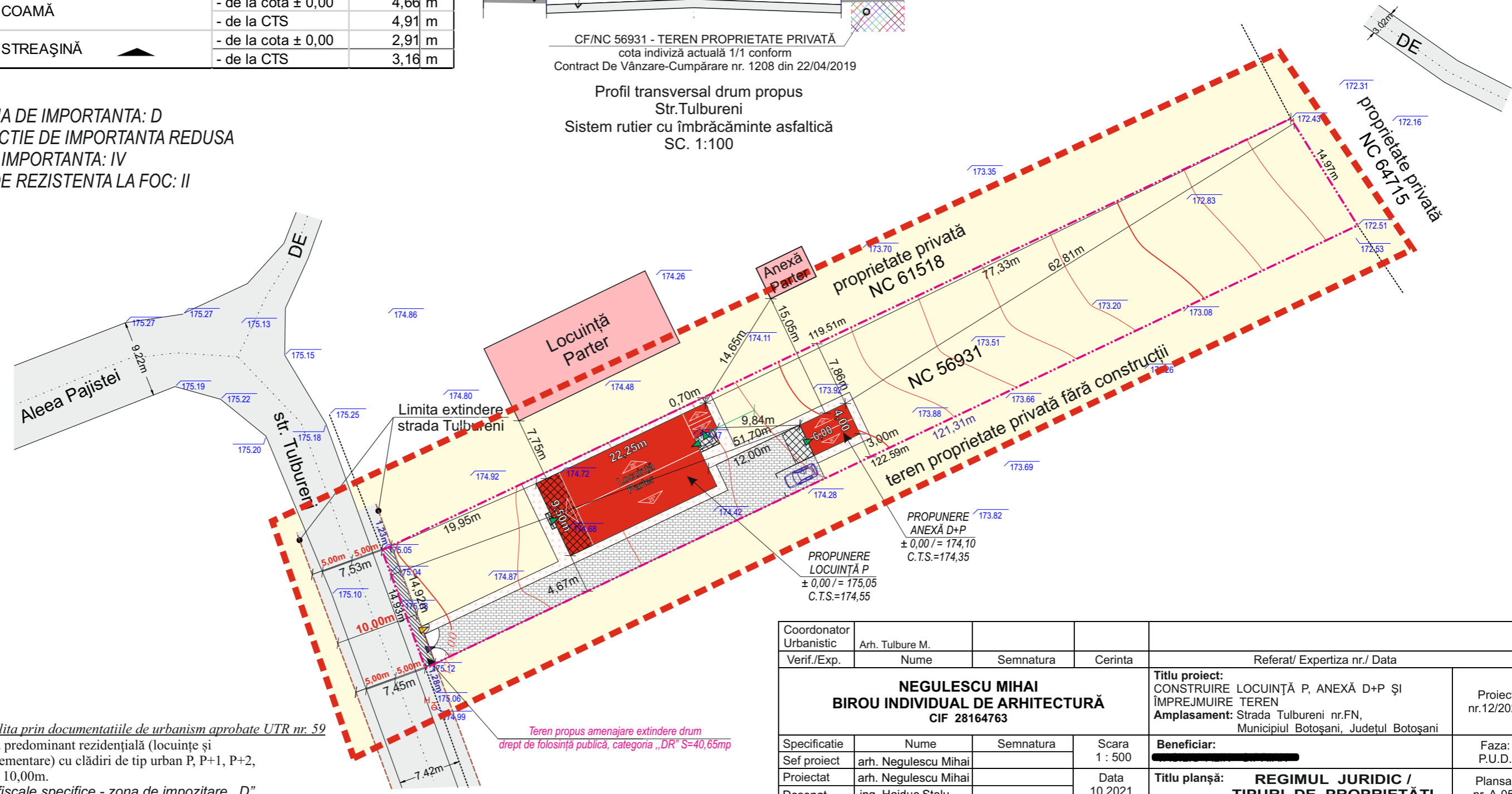
LOCUINȘA PARTER			
TIP ACOPERI - ARPANTĂ	± 0,00 / = 175,05	C.T.S.=174,55	
H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0,00	6,24 m	
	- de la CTS	6,74 m	
H. MAXIM LA STREAȘINĂ	- de la cota ± 0,00	3,70 m	
	- de la CTS	4,20 m	
ANEXA D+P			
TIP ACOPERI - ARPANTĂ	± 0,00 / = 174,35	C.T.S.=174,10	
H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0,00	4,66 m	
	- de la CTS	4,91 m	
H. MAXIM LA STREAȘINĂ	- de la cota ± 0,00	2,91 m	
	- de la CTS	3,16 m	



BILANȘ TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

TERITORIUL AFERENT	existent		propus		total	
	Suprafa Ț	Procent	Suprafa Ț	Procent	Suprafa Ț	Procent
1. suprafața construită la sol	0,00 mp	0,00%	216,63 mp	12,04%	216,63 mp	12,04%
2. trotuare	0,00 mp	0,00%	121,12 mp	6,73%	121,12 mp	6,73%
3. alei acces carosabil + parcaje	0,00 mp	0,00%	226,08 mp	12,56%	226,08 mp	12,56%
4. spații verzi	1.800,00 mp	100,00%	1.236,17 mp	68,68%	1.236,17 mp	68,68%
Suprafața totală teren	1.800,00 mp	100,00%	1.800,00 mp	100,00%	1.800,00 mp	100,00%
Suprafața construită desăvârșită	0,00 mp		241,13 mp		241,13 mp	

CATEGORIA DE IMPORTANȚA: D
 CONSTRUCTIE DE IMPORTANȚA REDUSA
 CLASA DE IMPORTANȚA: IV
 GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC: II



Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr. 59
 Lmu2 - subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2, înălțime până la 10,00m.
 Reglementări fiscale specifice - zona de impozitare „D”

Teren propus amenajare extindere drum drept de folosință publică, categoria „DR” S=40,65mp

Coordonator Urbanistic	Arh. Tulbure M.					
Verif./Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data		
<p>NEGULESCU MIHAI BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CIF 28164763</p>				<p>Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, ANEXĂ D+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Strada Tulbureni nr.FN, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani</p>		Proiect nr.12/2021
				<p>Beneficiar: [Redacted]</p>		Faza: P.U.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1 : 500	<p>Titlu planșă: REGIMUL JURIDIC / TIPURI DE PROPRIETĂȚI</p>		
Sef proiect	arh. Negulescu Mihai					
Proiectat	arh. Negulescu Mihai		Data 10.2021			
Desenat	ing. Haiduc Stelu			<p>Planșa nr. A-05</p>		