

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- ECHIPARE EDILITARA plansa 1 2 3 4 5

| | |
|---------------------------|---|
| INDICI URBANISTICI | |
| P.O.T. EXISTENT = 8.56 % | C.U.T. EXISTENT = 0.856 m ² /Adc |
| P.O.T. PROPUȘ = 15.95 % | C.U.T. PROPUȘ = 0.24 m ² /Adc |

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| SUPRAFAȚĂ TEREN | |
| DIN ACTE = 726.00 m ² | MĂSURAT = 759.00 m ² |

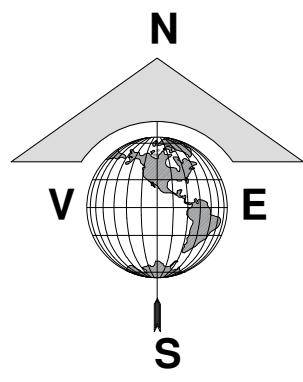
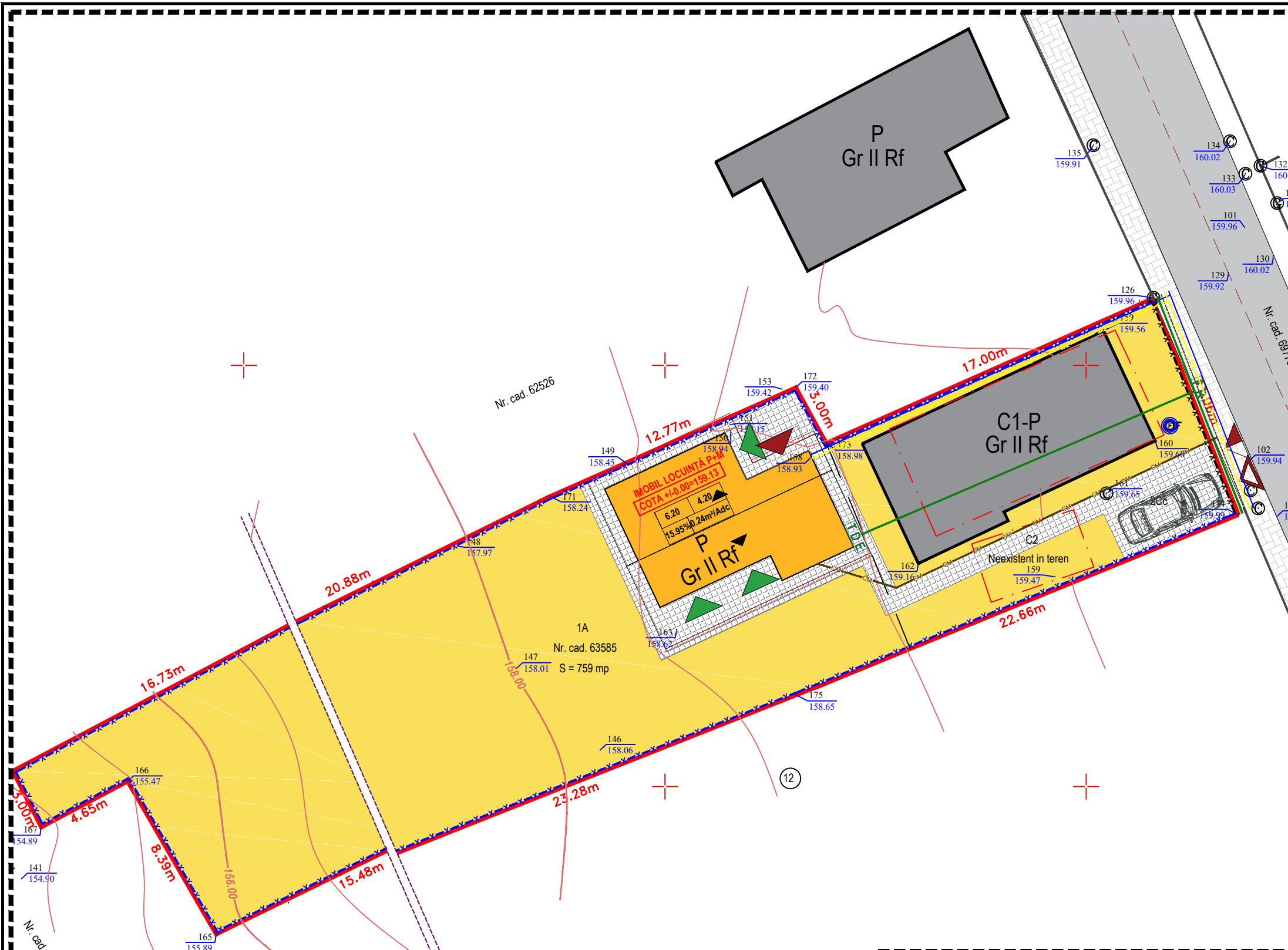
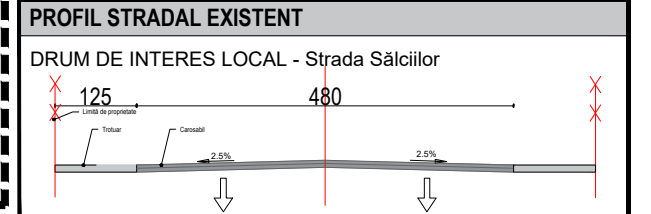
SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată PAVEL MIHAI și PAVEL MINA MAGDALENA (soți).
Situat în Str. Sălciilor, Nr.10, Mun. Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 63585;
Categoriza de folosință: teren arabil, curți construcții, construcții de locuințe, construcții anexă.

| SITUAȚIE PROPUȘĂ | SUPRAFAȚĂ | PROCENTE |
|--|-----------------------|----------|
| CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M | | |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | 56.12 m ² | 7.39 |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ | 119.78 m ² | 0.157 |
| SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE | 83.00 m ² | 10.94 |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE | 619.88 m ² | 81.67 |
| H.max COAMĂ | 6.20 m | |
| H.min STREAȘINĂ | 4.20 m | |

| BILANȚ TERITORIAL | SUPRAFAȚĂ | PROCENTE |
|--|-----------------------|--------------------------|
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | 121.12 m ² | 15.95 % |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ | 184.78 m ² | 0.24 m ² /Adc |
| TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE | 83.00 m ² | 10.94 % |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE | 554.88 m ² | 73.11 % |

LEGENDĂ:

| | |
|--|---|
| | LIMITA ZONEI STUDIATE |
| | LIMITA JURIDICĂ |
| | PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE |
| | ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ |
| | ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ |
| | PEREȚI EXTERIORI IMOBIL |
| | REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ |
| | REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ |
| | REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ |
| | REȚEA APĂ PROPUȘĂ |
| | REȚEA APĂ EXISTENTĂ |
| | CONDUCTĂ GAZ |
| | TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ |
| | FIRID RĂCORD ENERGIE ELECTRICĂ |
| | CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ |
| | FĂNTÂNĂ |



| | | | |
|--|--------------------------|--|--------------------------------|
| NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| VERIFICATOR | | | |
| EXPERT | | | |
| Proiectant: | | Beneficiar: soții | |
| S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. | | PAVEL MIHAI și PAVEL MINA MAGDALENA | |
| CUI 261314279, J/O7/439/2009 | | Adresa: Str.Sălciilor, Nr.10, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani | |
| Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244 | | Titlu proiect: | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAȚURA | Scara: 1:200 |
| SEF PROIECT | Arh. Latis Eusebie | | Data: 12/2023 |
| PROIECTAT | Ing. Duta Alina Nicoleta | | |
| DESENAT | Ing. Duta Alina Nicoleta | | |
| | | Faza: P.U.D. | |
| | | Titlu plansa: REGLEMENTĂRI EDILITARE | |
| | | Plansa nr.: A-05 | |