

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 18.37 %	C.U.T. EXISTENT = 0.40
P.O.T. PROPUȘ = 24.27 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.46

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 332.00 m ²	

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Str. Vârnav, Nr.5A, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
Identificat prin NC/CF 60668;
Categoriza de folosință: curți construcții.

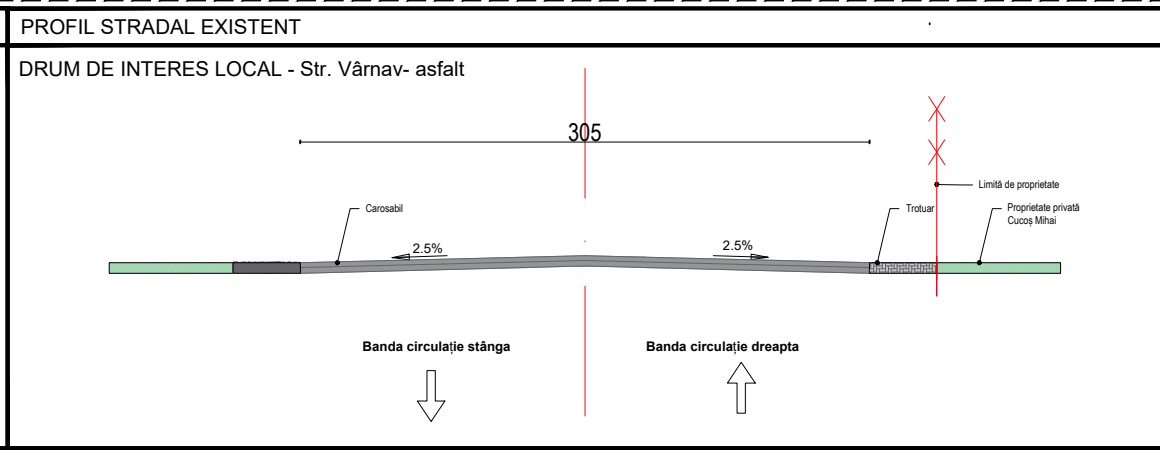
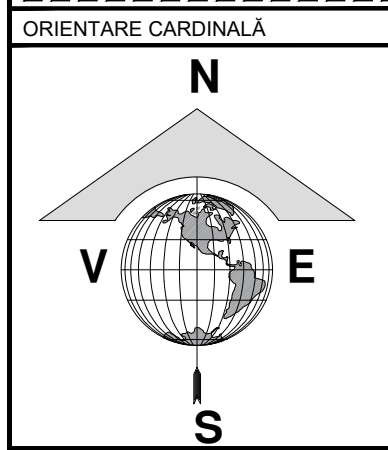
SITUAȚIE PROPUȘĂ

CONSTRUIRE FAST FOOD P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	19.60 m ²	5.90
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	19.60 m ²	0.06
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	49.72 m ²	14.98
H.max COAMĂ	2.35 m	
H.max STREAȘINĂ	2.12 m	

BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	19.60	5.90
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	61.00	18.37
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ REZULTATĂ	80.60	24.27
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	49.72	14.98
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	201.68	60.75

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
EXPERT			
Proiectant: S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 12/2022
PROIECTAT	ing. Duta Alina Nicoleta		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr.: 1104 /2022
Adresa:	Faza: D.T.A.C.
Titlu proiect: AMPLASARE CHIOȘC TIP FAST FOOD (construcție provizorie)	
Amplasament: Str. Vârnav, Nr.5A, CF 60668, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI EDILITARE	
Planșă nr.: A-05	