

**P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

<b>INDICI URBANISTICI</b>	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 17.96 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.18 m <sup>2</sup> /Adc

<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>
DIN ACTE = 511.00 m <sup>2</sup>

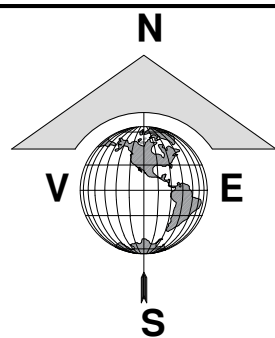
<b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>
Teren proprietate privată
Situat în Strada Pacea, Nr.90C, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
Identificat prin NC/CF 65143;
Categoria de folosință: arabil.

<b>SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>	<b>SUPRAFAȚĂ</b>	<b>PROCENTE</b>
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	91.78 m <sup>2</sup>	17.96
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	91.78 m <sup>2</sup>	0.18
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	100.00 m <sup>2</sup>	19.57
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	319.22	62.47
H.max COAMĂ	5.15 m	
H.min STREĂȘINĂ	3.00 m	

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>	<b>SUPRAFAȚĂ</b>	<b>PROCENTE</b>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	91.78 m <sup>2</sup>	17.96 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	91.78 m <sup>2</sup>	0.18 m <sup>2</sup> /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	100.00 m <sup>2</sup>	19.57 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	319.22 m <sup>2</sup>	62.47 %

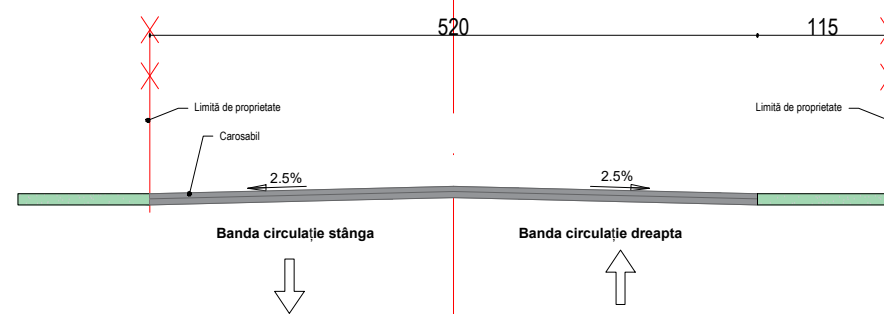
<b>LEGENDĂ:</b>	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	BAZIN VIDANJABIL
	CANAL APĂ

ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT

DRUM DE INTERES LOCAL - cale de acces CF 70422



NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		Beneficiar:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Proiect nr.: 315/2023
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	Scara: 1:500	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta	Data: 09/2023	Amplasament: Strada Pacea, Nr.90C, CF 65143, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
DESENAT	Ing. Duta Alina Nicoleta		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI EDILITARE
			Planșa nr.: A-05