

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 19.40 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.38

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 500.00 m ²	

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată VIERU CONSTANTIN și VIERU MIHAELA (soți).
Situat în Str. I.C.Brătianu, Nr.163B, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 62742;
Categoriza de folosință: teren arabil.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

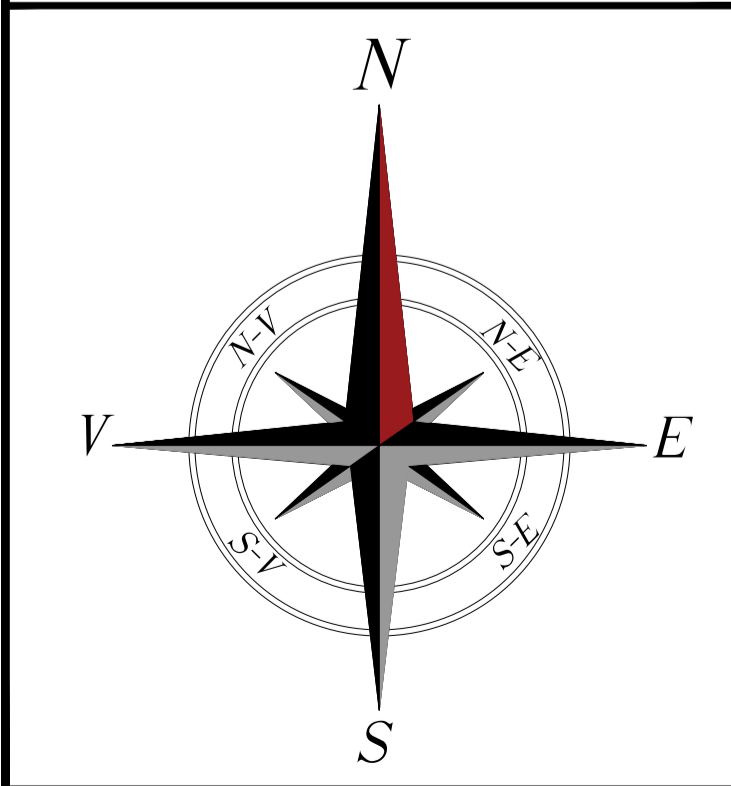
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	97.02 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	194.04 m ²
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	92.90 m ²
H.max COAMĂ	7.90 m
H.max STREĂȘINĂ	5.60 m

BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	97.02	19.40
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	194.04	0.38
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	92.90	18.58
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	261.52	52.30
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	48.56	9.71

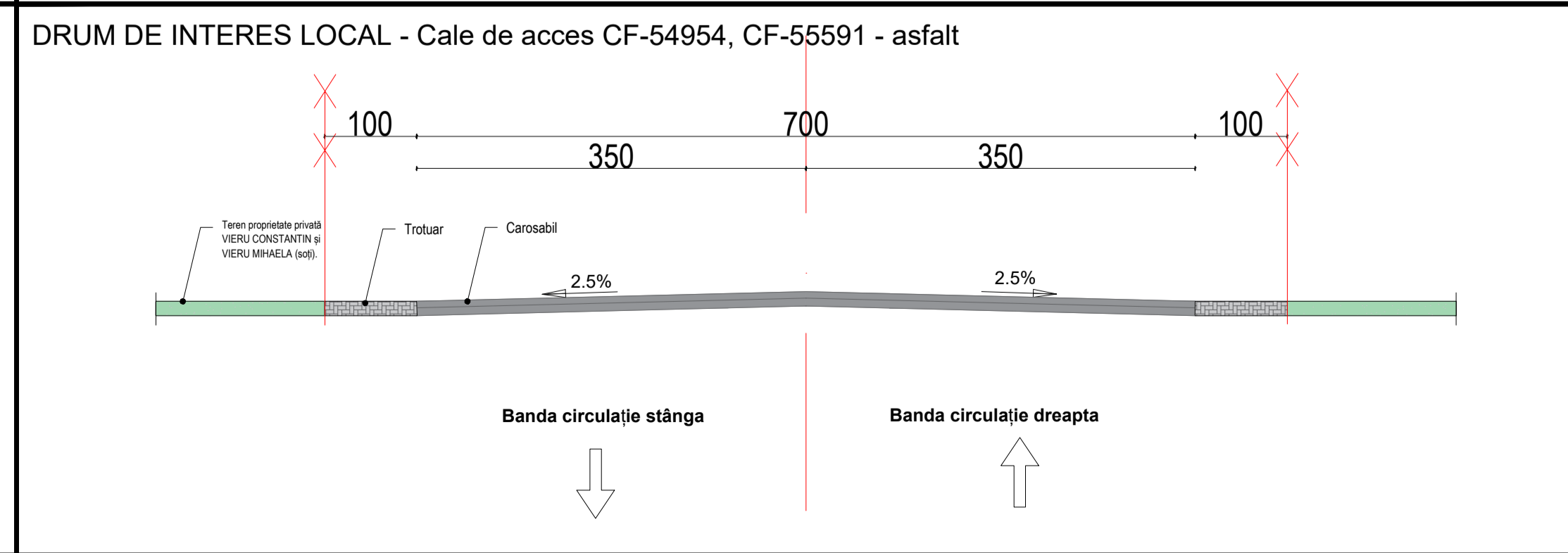
LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CALE DE ACCES
	CALE DE ACCES/TROTUAR PROPUȘE
	ZONĂ DE ÎNTOARCERE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	TERASĂ ACOPERITĂ
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR
	EXTINDERE DRUM S=27.46mp
	ZONĂ DE ÎNTOARCERE S=21.10mp
	REȚEA DRENCERE (perdea de apă)

ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL PROPUȘ



NUME SEMNATURA CERINȚA

VERIFICATOR EXPERT

Proiectant:
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.
CUI 261314279, J/O7/439/2009
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 10/2022
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: soții
Adresa: Str.Viilor, Nr.1, Sc.D. Et.2, Ap.11, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani

Proiect nr.: 803/2022
Faza: P.U.D.
Amplasament: Str.I.C.Brătianu, Nr.163B, CF 62742, 54954, 55591, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
Titlu planșa: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
Planșa nr.: A-03