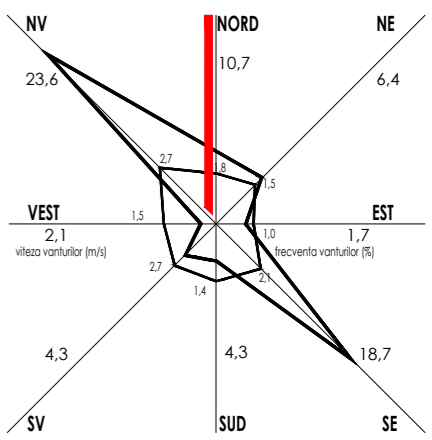


P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL MUNICIPIUL BOTOSANI JUDETUL BOTOSANI 3. REGLEMENTARI URBANISTICE



41	20%	0.20
	3.00	25.00

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
2. coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.
3. Inaltimea minima a constructiilor propuse
4. Inaltimea maxima a constructiilor propuse

Legenda

- Limita zona studiata
- Limita proprietate (nr. cad. 69678) S= 1679 mp
- Imprejmuire propusa
- Retrageri fata de limitele de proprietate / aliniament
- Platforme betonate (puturi drenare teren)
- Circulatii publice
- Zona de parcuri (P) - spatii verzi si plantate
- Zona de institutii publice si de interes general (IS)
- Constructii existente - zona de institutii publice si de interes general (IS)
- Subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban (LMu1)
- Edificabil (550.56 mp)
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto
- Conducta apa potabil DN 600 mm
- Zona de protectie conducta DN 600 mm (min. 8.00 m)
- Zona interventii pe domeniul privat al municipiului Botosani = 150,00 mp

U.T.R. nr 41 - P - Zona de parcuri, complexuri sportive, recreere; Pp - parcuri, gradini de cartier, scuaruri;
- Functiunea dominanta in UTR: Lu1;
- Functiuni complementare admise in UTR: IS, Lu2, Pp, CCr.

Se propune schimbarea zonei functionale in zona IS - zona institutii publice si de interes general, subzona IScu - constructii de cult.

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUIS	
	POT = 0.00%	CUT = 0.00	POT = 15.49%	CUT = 0.15
Suprafata teren	1679 mp (nr. cad. 69678)			
Suprafata edificabila	0		550,56 mp	32,79%
Arie construita propusa	0		cca. 260,00 mp	15,49%
Arie desfasurata propusa	0		cca. 260,00 mp	0,15
Suprafata circulatii	0		589,77 mp	35,13%
Suprafata circulatii carosabile/parcare	0		cca. 365,36 mp	21,76%
Suprafata circulatii pietonale	0		cca. 224,41 mp	13,37%
Suprafata spatii verzi	0		cca. 829,23 mp	49,39%
TOTAL			0%	100%

SPECIFICATIE	NUME	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
VERIFICATOR			
		BENEFICIAR: Parohia "SF. CUV. TEODORA DE LA SIHLA" BOTOSANI ADRESA INVESTITIEI: Mun. Botosani, Strada Pacea nr. 45B, judet Botosani (CF 69678) PROIECT NR. 94/2023	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara
Coordonator urbanism	Arh. D. O. Botez		1 / 500
Proiectat	Arh. Ionut Mateiuc		Data
Desenat	Des. Stefan Pantiru		02.2024
REGLEMENTARI URBANISTICE			FAZA P.U.Z.
			PLANSA NR. PUZ 03 - Rev. 3

Legenda topo

- Limita PUZ
- ⊙ Aerisire gaz
- ⊙ Camin scurgere
- ⊙ Stalp electricitate
- ⊙ Camin canalizare
- ⊙ Pin
- ⊙ Pom
- ⊙ Limita proprietate
- ⊙ Constructii



Legenda

- Pin existent - propus spre taiere / 5 buc.
- Pom foioase existent - propus spre taiere 2 buc.
- Pomi propusi spre plantare / 6 buc.
- Zid de sprijin existent - se mentine
- Perete antifoc - rezistenta la foc de minim 180 minute
- Platforma colectare selectiva deseuri, ingropata

