

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 2 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI
P.O.T. EXISTENT = 00.00 % C.U.T. EXISTENT = 0.00 m²/Adc
P.O.T. PROPUS = 9.89 % C.U.T. PROPUS = 0.10 m²/Adc

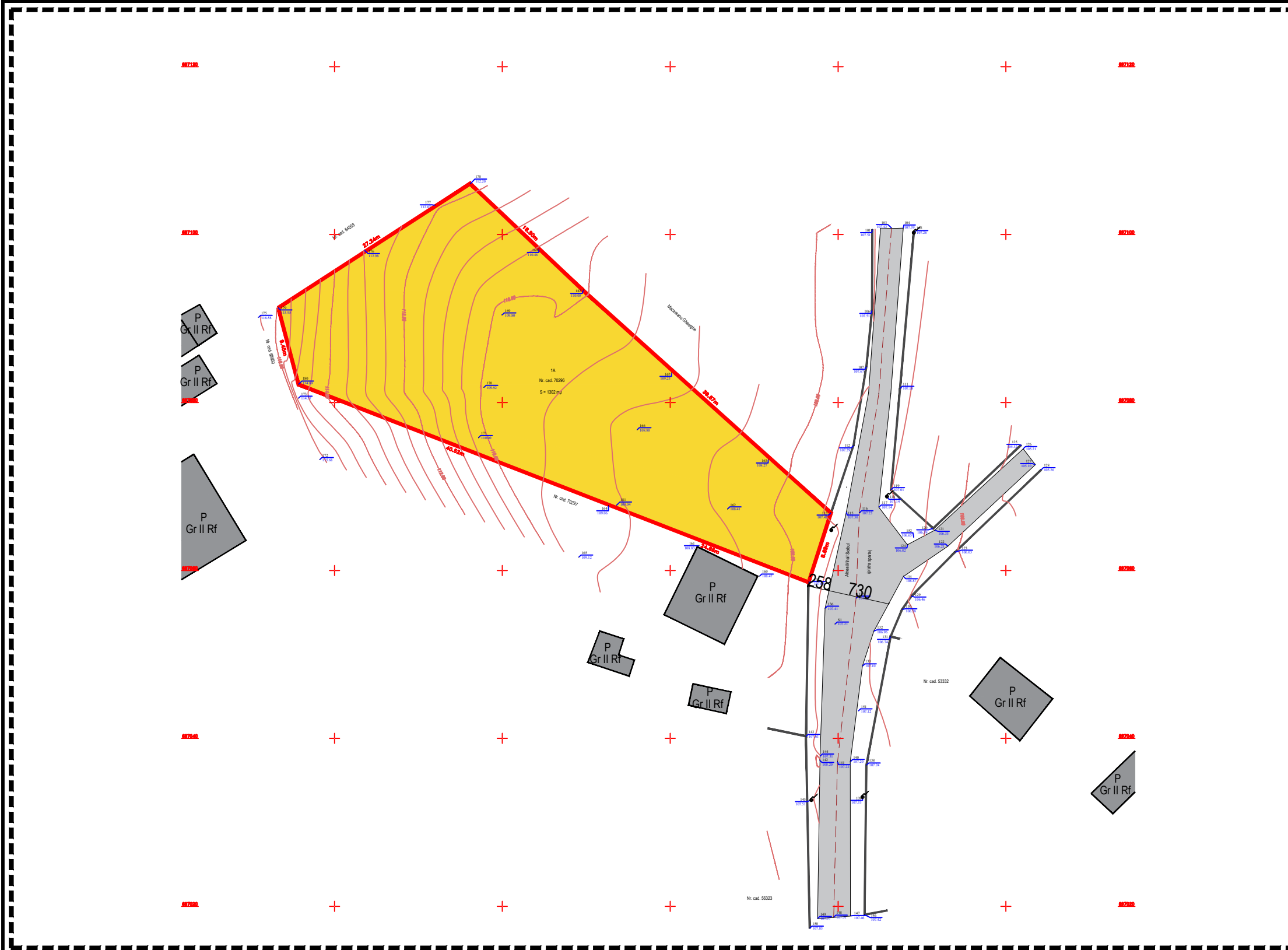
SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 1302.00 m²

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00 m ²	00.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	0.00 m ²	0.00
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00 m ²	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	1302.00 m ²	100.00 %

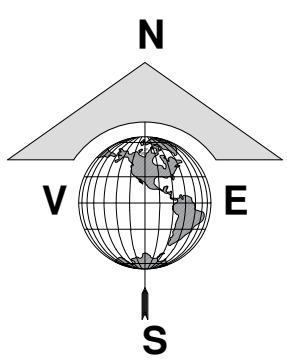
LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	CALE DE ACCES
	PARCELĂ STUDIATĂ
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ

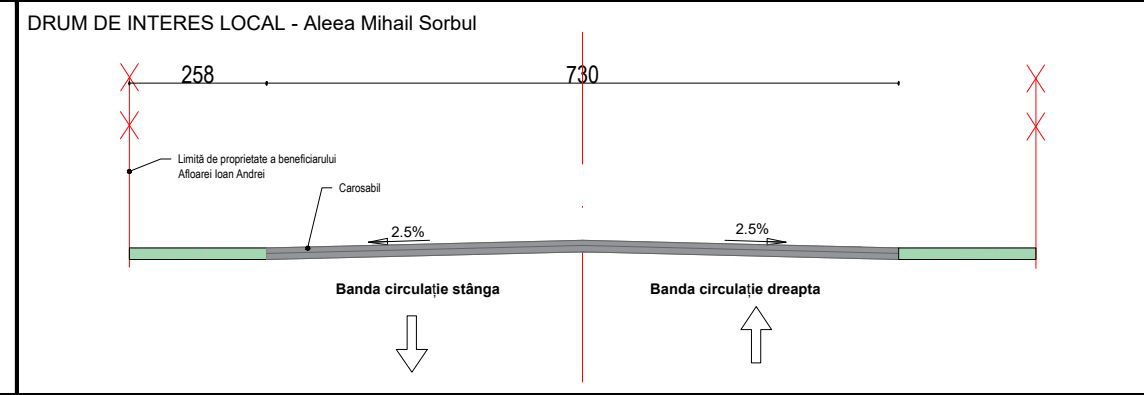
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 36 LMr1
Subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban.
Zonă de impozitare "D".



ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT



NUME SEMNATURA CERINTA

VERIFICATOR EXPERT

Proiectant:
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.
CUI 261314279, J/O7/439/2009
Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:200
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		Data:
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		10/2023

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar:
AFLOAREI IOAN-ANDREI
Adresa: Str. Pîrăului, Nr.34, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

Proiect nr.: 806/2023
Faza: P.U.D.
Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN**
Amplasament: Aleea Mihail Sorbul, Nr.1, CF 70296, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
Titlu planșa: **SITUAȚIE EXISTENTĂ**
Planșa nr.: **A-02**