

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 9.89 %	C.U.T. PROPUS = 0.10 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 1302.00 m ²

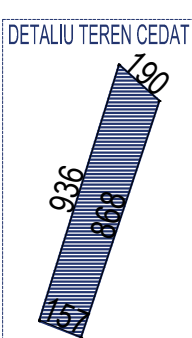
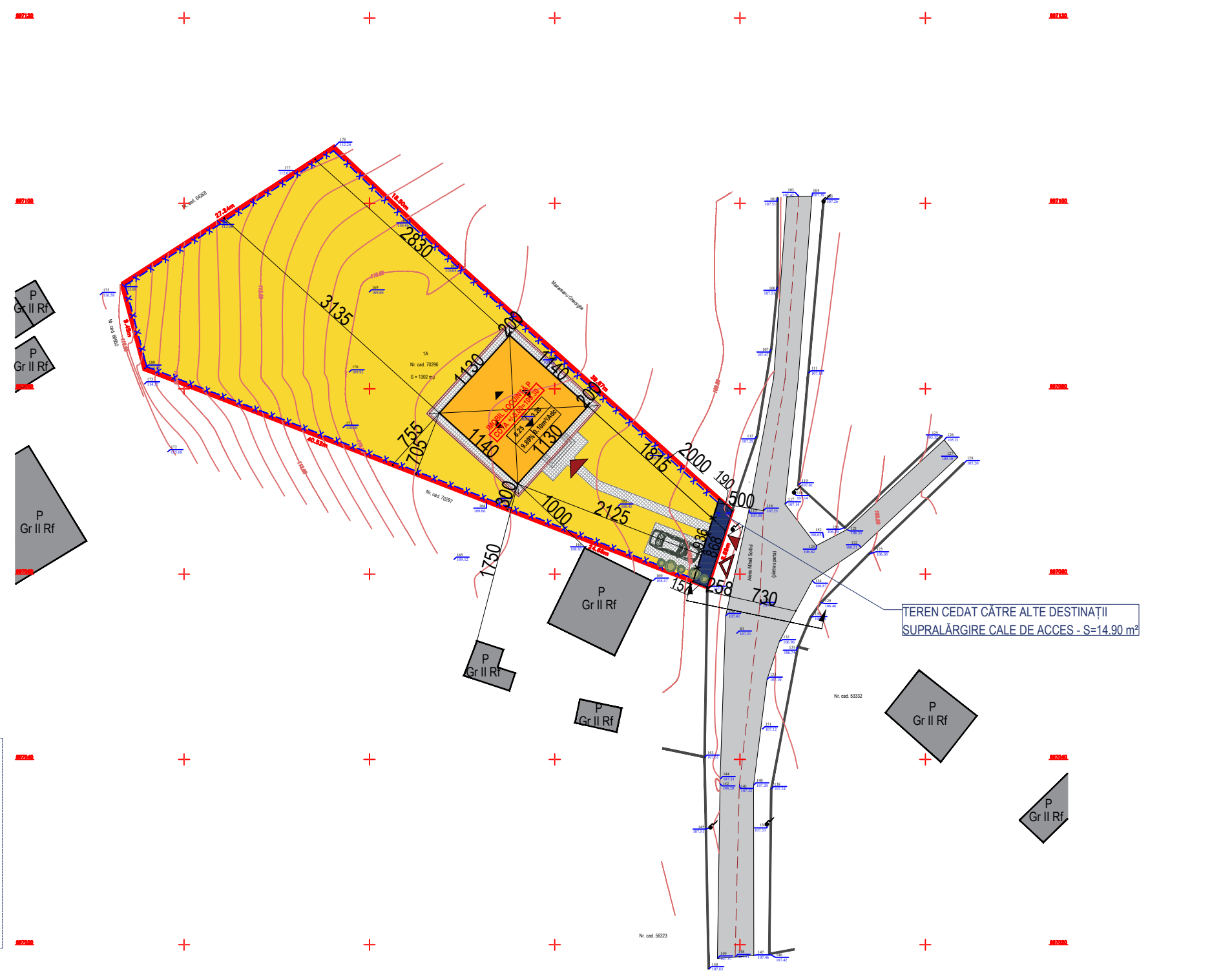
SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată AFLOAREI IOAN-ANDREI.
Situat în Aleea Mihai Sorbul, Nr.1, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 70296;
Categorica de folosință: arabil.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	128.82 m ²	9.89 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	128.82 m ²	0.10 m ² /Adc
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE	98.00 m ²	7.53 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	1075.18 m ²	82.58 %
H.max COAMĂ	6.25 m	
H.min STREAȘINĂ	3.20 m	

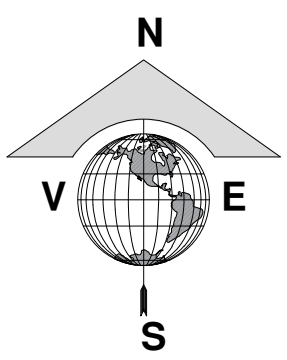
BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	128.82 m ²	9.89 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	128.82 m ²	0.10 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	98.00 m ²	7.53 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	1060.28 m ²	81.43 %
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	14.90 m ²	1.15 %

LEGENDĂ:

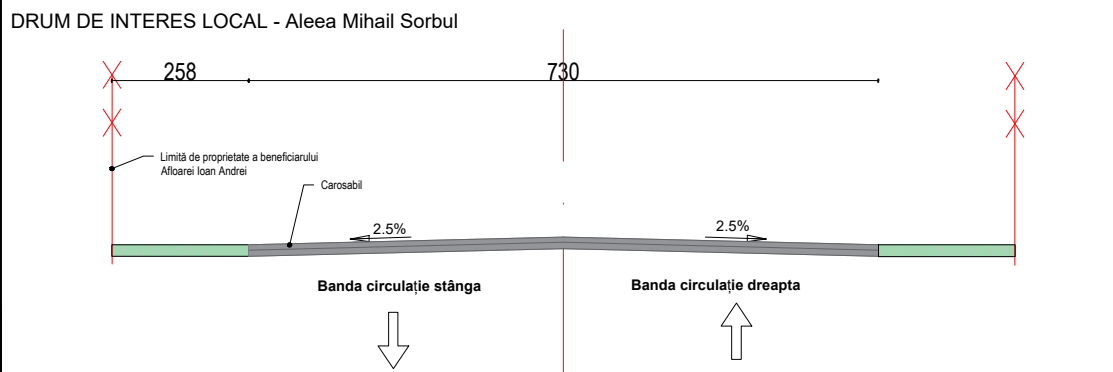
---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
---	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
---	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
---	CALE DE ACCES EXISTENTĂ
---	CALE DE ACCES/TROTUAR PROPUSE
---	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
---	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
---	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO
▲	ACCES PIETONAL INCINTĂ
▲	ACCES AUTO INCINTĂ
▲	ACCES PRINCIPAL
▲	ACCES SECUNDAR



ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: AFLOAREI IOAN-ANDREI Adresa: Str. Pirăului, Nr.34, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Aleea Mihai Sorbul, Nr.1, CF 70296, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Proiect nr.: 806/2023
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 10/2023	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie			Planșa nr.: A-03
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia	<i>[Signature]</i>		