

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CIRCULAȚIA TERENURILOR planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 9.89 %	C.U.T. PROPUS = 0.10 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 1302.00 m ²	

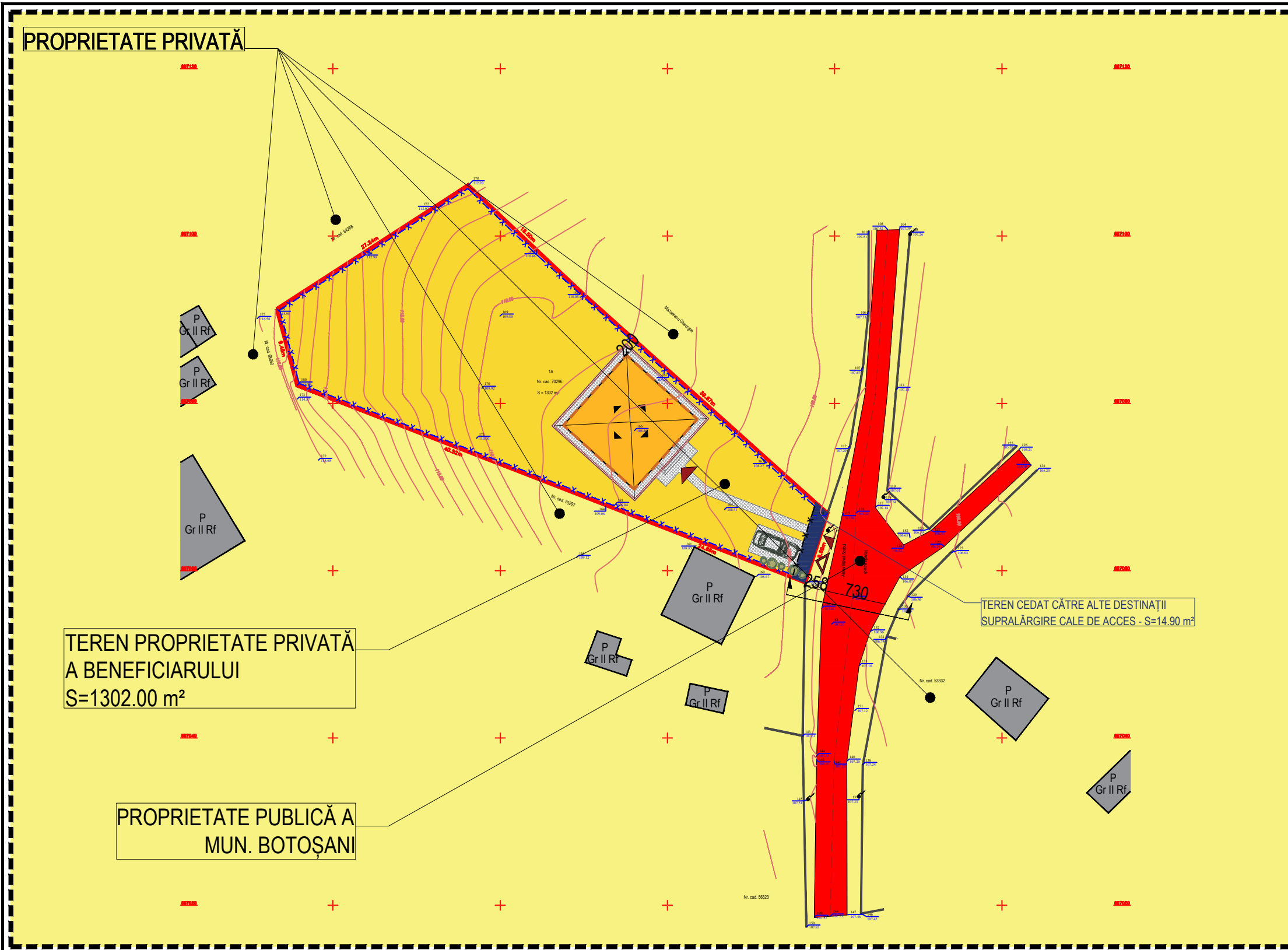
SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată AFLOAREI IOAN-ANDREI.
Situat în Aleea Mihai Sorbul, Nr.1, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 70296;
Categorია de folosință: arabil.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	128.82 m ²	9.89 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	128.82 m ²	0.10 m ² /Adc
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE	98.00 m ²	7.53 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	1075.18 m ²	82.58 %
H.max COAMĂ	6.25 m	
H.min STREAȘINĂ	3.20 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	128.82 m ²	9.89 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	128.82 m ²	0.10 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	98.00 m ²	7.53 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	1060.28 m ²	81.43 %
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	14.90 m ²	1.15 %

LEGENDĂ:

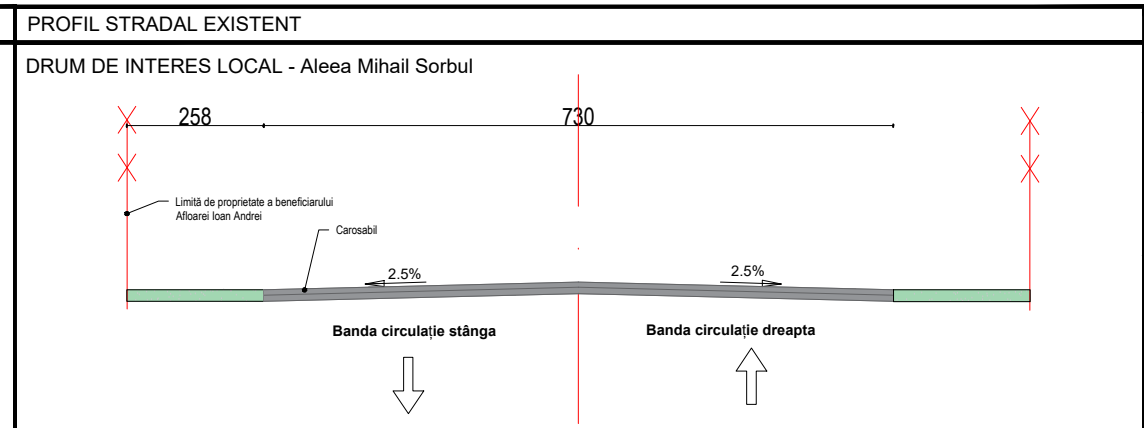
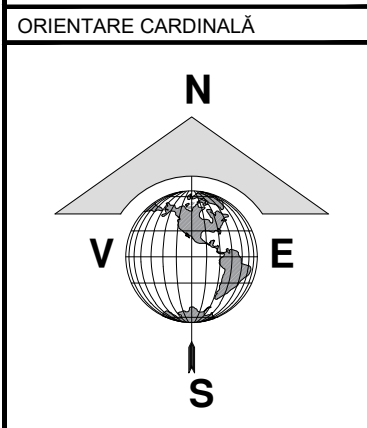
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	TEREN CEDAT CĂTRE ALTE DESTINAȚII
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR



TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
A BENEFICIARULUI
S=1302.00 m²

PROPRIETATE PUBLICĂ A
MUN. BOTOȘANI

TEREN CEDAT CĂTRE ALTE DESTINAȚII
SUPRALĂRGIRE CALE DE ACCES - S=14.90 m²



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
EXPERT			
Proiectant:			
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.			
CUI 261314279, J/O7/439/2009			
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 10/2023
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	AFLOAREI IOAN-ANDREI
Adresa: Str. Pirăului, Nr.34, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Proiect nr.: 806/2023
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: Aleea Mihai Sorbul, Nr.1, CF 70296, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Faza: P.U.D.
Titlu planșa:	CIRCULAȚIA TERENURILOR
	Planșa nr.: A-04