

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- ECHIPARE EDILITARA plansa 1 2 3 4 5

<b>INDICI URBANISTICI</b>	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUS = 9.89 %	C.U.T. PROPUS = 0.10 m <sup>2</sup> /Adc

<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	
DIN ACTE = 1302.00 m <sup>2</sup>	

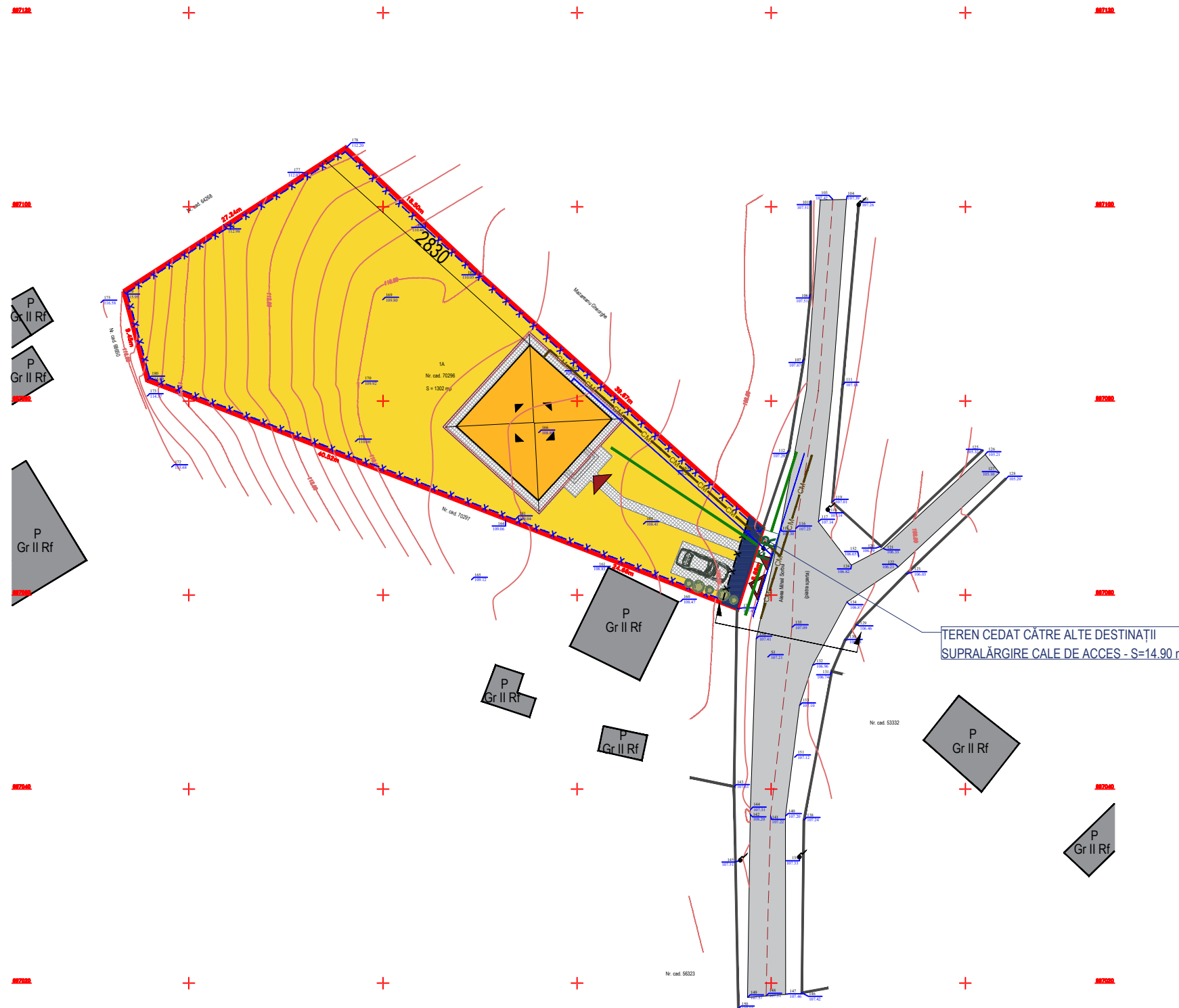
**SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
Teren proprietate privată AFLOAREI IOAN-ANDREI.  
Situat în Aleea Mihai Sorbul, Nr.1, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;  
Identificat prin NC/CF 70296;  
Categoriza de folosință: arabil.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	128.82 m <sup>2</sup>	9.89 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	128.82 m <sup>2</sup>	0.10 m <sup>2</sup> /Adc
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE	98.00 m <sup>2</sup>	7.53 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	1075.18 m <sup>2</sup>	82.58 %
H.max COAMĂ	6.25 m	
H.min STREAȘINĂ	3.20 m	

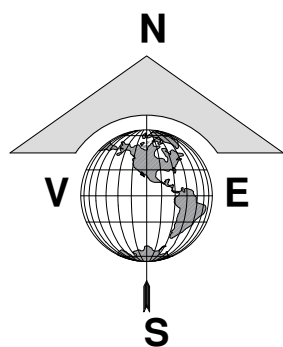
BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	128.82 m <sup>2</sup>	9.89 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	128.82 m <sup>2</sup>	0.10 m <sup>2</sup> /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	98.00 m <sup>2</sup>	7.53 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	1060.28 m <sup>2</sup>	81.43 %
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	14.90 m <sup>2</sup>	1.15 %

**LEGENDĂ:**

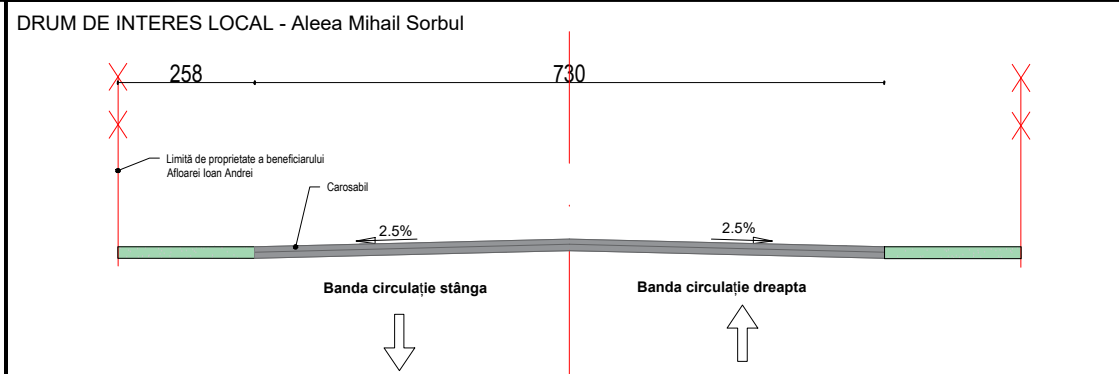
---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
---	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
---	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
---	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
---	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
---	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
---	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
---	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
---	CONDUCTĂ GAZ
TDE	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
FR	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
---	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
---	CANAL APĂ



ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT



NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:		Beneficiar:	
<b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		<b>AFLOAREI IOAN-ANDREI</b> Adresa: Str. Pirăului, Nr.34, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani Titlu proiect:	
SPECIFICATIE		SEMNATURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 10/2023
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta		
DESENAT	Ing. Duta Alina Nicoleta		
		Faza: P.U.D.	
		Titlu plansa: <b>REGLEMENTĂRI EDILITARE</b>	
		Plansa nr.: A-05	
		Proiect nr.: 806/2023	