PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

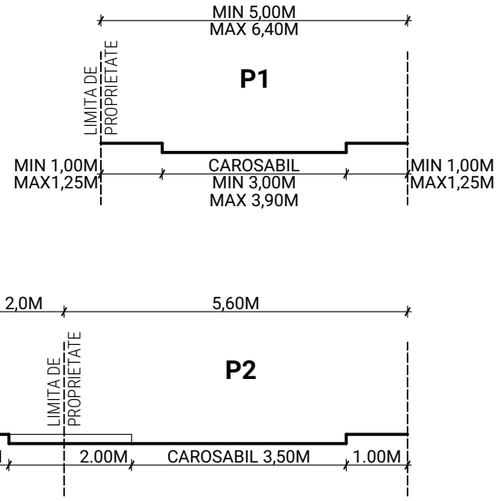
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- ALINIEREA CLADIRILOR
- LIMITA PARCELA IMPREJMUITA
- LIMITA PARCELA

EXISTENT

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAROSABIL EXISTENT
- SPATII VERZI
- ACCESE AUTO LA PARCELE
- ACCESE PIETONALE LA PARCELE
- ACCESE PRINCIPALE LOCUINTE

PROPUS

- IMPREJMUIRI PROPUSE
- PROPUNERE IMPREJMUIRE SPRE STRADA
- EDIFICABIL
- PROPUNERE LOCUINTA
- ACCES, TERASA LA COTA PARTERULUI
- ALEI, TROTUARE
- PARCARE
- P / D+P REGIM DE INALTIME
- ACOPERIS TIP SARPANTA
- ACCES AUTO LA PARCELA
- ACCES PIETONAL LA PARCELA
- ACCES PRINCIPAL LOCUINTA
- ACCES SECUNDAR LOCUINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE



MASURI COMPENSATORII - Fata de anexa P.- Sc=12mp - spre N.V.

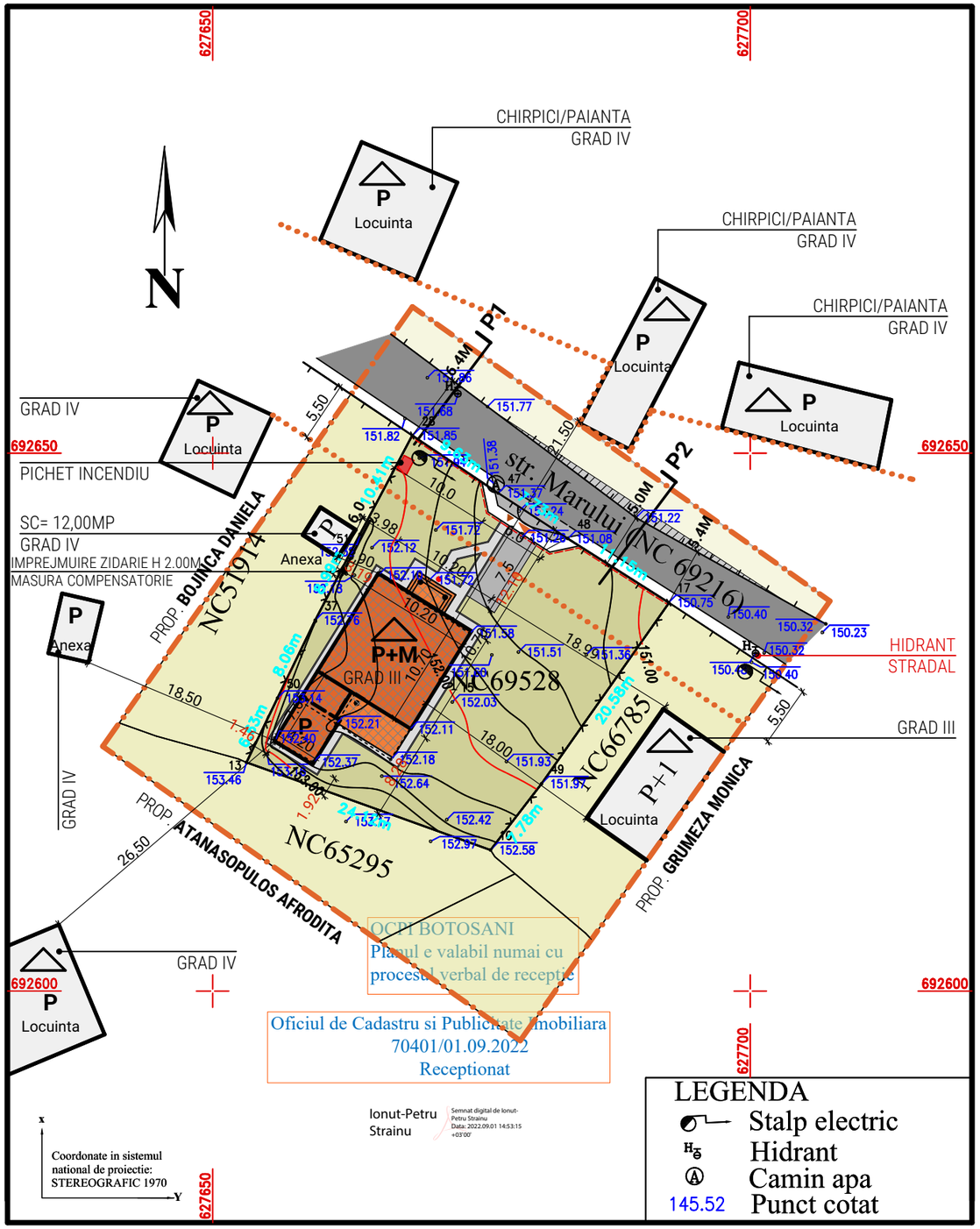
- In dreptul magaziei pe o distanta de 6,00m se realizeaza o imprejmuire din zidarie cu grosimea de 25 cm si inaltimea de 2,00m, cu fundatii, stalpi si centuri din B.A.
- Amplasarea unui pichet de incendiu echipat cu un furtun de 40,0m lungime - care poate fi racordat la hidrantul stradal existent

BILANT TERITORIAL

Suprafata parcelei de referinta care face obiectul P.U.D. este de 884,00mp conform actelor de proprietate si de 817,00mp conform masuratorilor topografice.

CATEGORIA DE FOLOSINTA	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA NC/CF - 66741	817,00	100	817,00	100
S.C. LOCUINTA	-	-	133,5	16,34
S.C. ANEXA	-	-	30,80	3,76
PLATFORMA PARCARE	-	-	29,50	3,60
CIRCULATII PIETONALE	-	-	70,50	8,60
SPATIU VERDE	-	-	552,70	67,70

Procent de ocupare a terenului - P.O.T.max = 16,34%
Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T. max = 0,231
-
Nota - S. teren aferent alveolei de depasire realizata in afara imprejmuirii = 20,00mp reprezentand o pondere de 2,45% din S.parcela - 817,00mp



PROIECTANT GENERAL **SANDU E. DAN** - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA **C.I.F. 46044935** STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.8, SC. B, AP.2 MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI TEL: 0742.094.550	**Sandu E. Dan** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Proiectare si consultanta arhitectura, urbanism, peisagistica, design, grafica		BENEFICIAR	**VIZDOAGA TATIANA** Str. Tulbureni nr.52 Mun. Botosani, Jud. Botosani	NUMAR PROIECT **004**
SPECIFICATIE / SPECIALITATE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	**arh. BOTEZ DAN OCTAVIAN**		**1/500**	**CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN** Str. Marului nr.4 Mun. Botosani, Jud. Botosani	**P.U.D.** **D.T.A.C.**
PROIECTAT	**arh. SANDU DAN**		DATA	TITLU PLANSA	NUMAR PLANSA
DESENAT	**arh. SANDU DAN**		**OCT 2022**	**REGLEMENTARI URBANISTICE**	**A02**