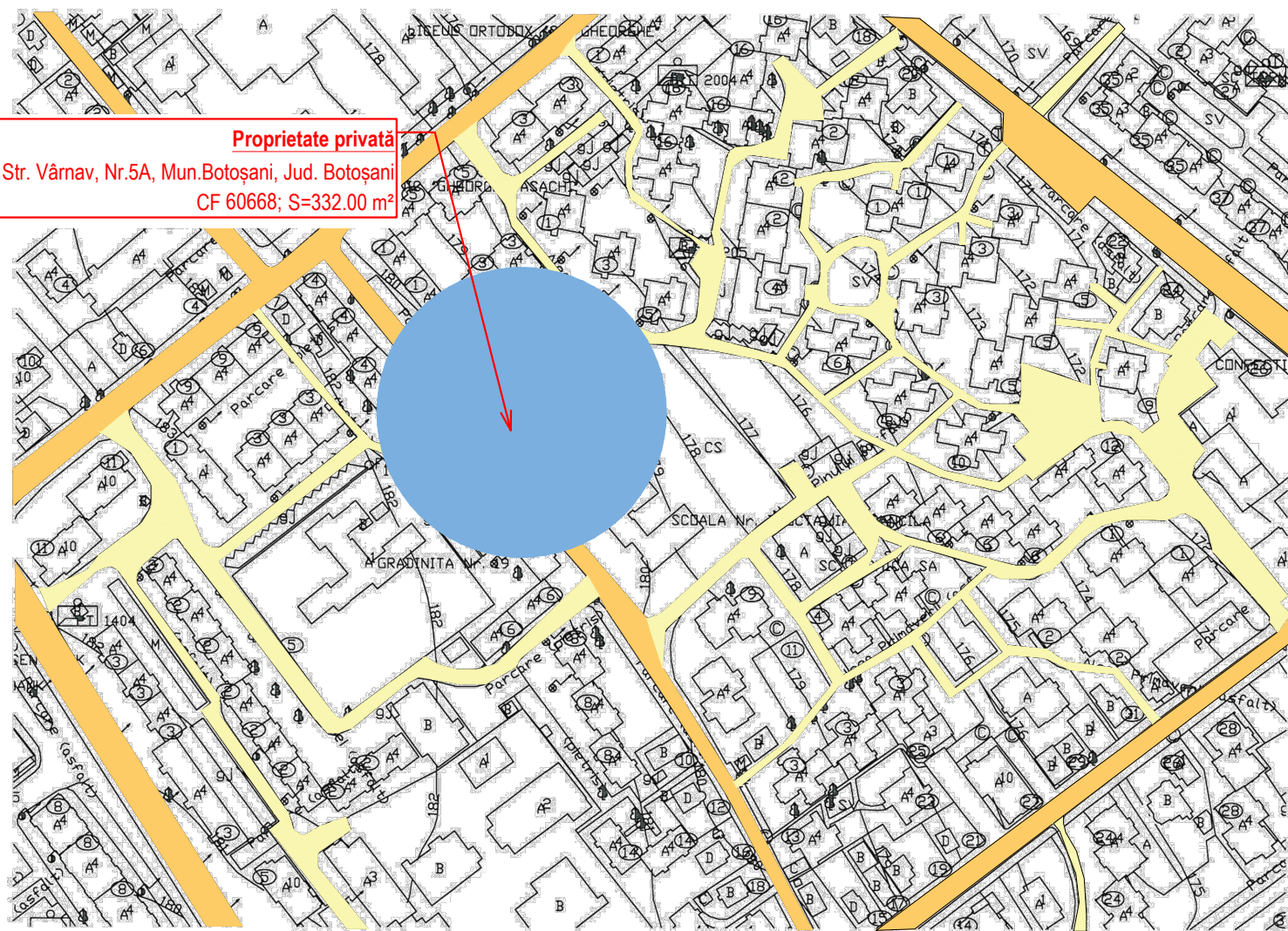


P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- ÎNCADRARE ÎN ZONĂ planșa ① 2 3 4 5

JUDETUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 754 DIN 15.11.2022
Arhitect: [Signature]



Proprietate privată
Str. Vârnab, Nr.5A, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani
CF 60668; S=332.00 m²

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI	
Accelerația terenului - P100/1-2006	0.16 g
Accelerația terenului - P100/1-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.70 s
Încărcarea din zăpadă - CR 1-1-3/2012	2.50 KN/m ²
Încărcarea din vânt - CR 1-1-4/2012	0.60 KPa
Adâncime de îngheț - STAS 6054/77	100-110 cm
Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță - redusă	D

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 18.37 %	C.U.T. EXISTENT = 0.40
P.O.T. PROPUS = 24.27 %	C.U.T. PROPUS = 0.46

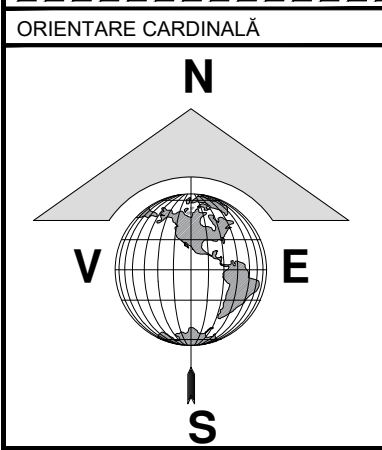
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 332.00 m ²	

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată [Redacted]
Situat în Str. Vârnab, Nr.5A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 60668;
Categoria de folosință: curți construcții.

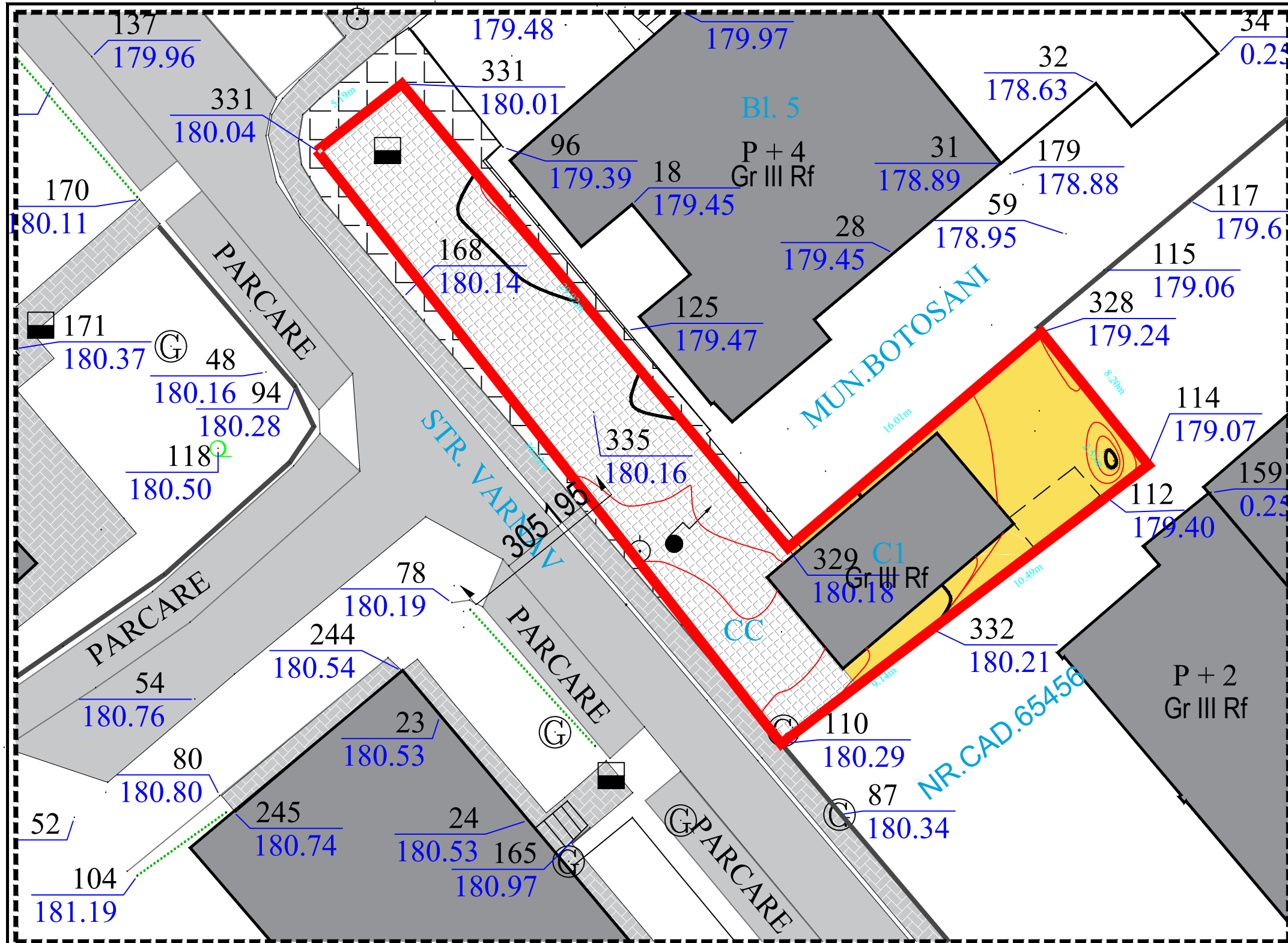
BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	61.00	18.37
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	135.00	0.40
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	271.00	81.63 %

LEGENDĂ:

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
[Redacted]	PARCELĂ STUDIATĂ
[Orange]	DRUM DE INTERES LOCAL - stradă principală
[Yellow]	DRUM DE INTERES LOCAL - stradă secundară



NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant: S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: [Redacted] Adresa: [Redacted] Titlu proiect: AMPLASARE CHIOȘC TIP FAST FOOD (construcție provizorie) Amplasament: Str.Vârnab, Nr.5A, CF 60668, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 12/2022
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		
			Proiect nr.: 1104 /2022 Faza: D.T.A.C. Planșă nr.: A-01



P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 ② 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stârjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 18.37 %	C.U.T. EXISTENT = 0.40
P.O.T. PROPUS = 24.27 %	C.U.T. PROPUS = 0.46

SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 332.00 m²

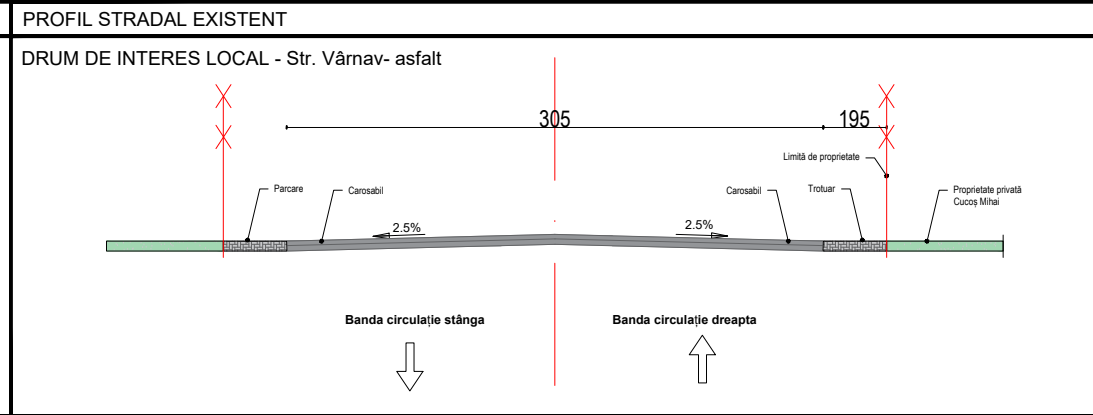
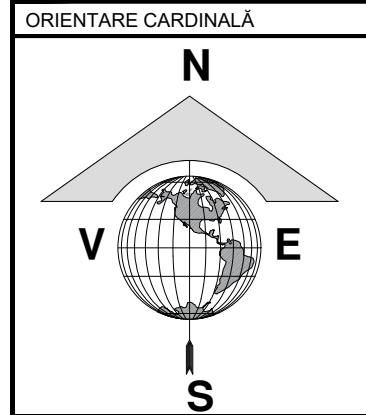
BILANȚ TERITORIAL

	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	61.00	18.37
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	132.80	0.40
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	196.50	59.17
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	74.50	22.44

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
	CALE DE ACCES
	PARCELĂ STUDIATĂ
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ

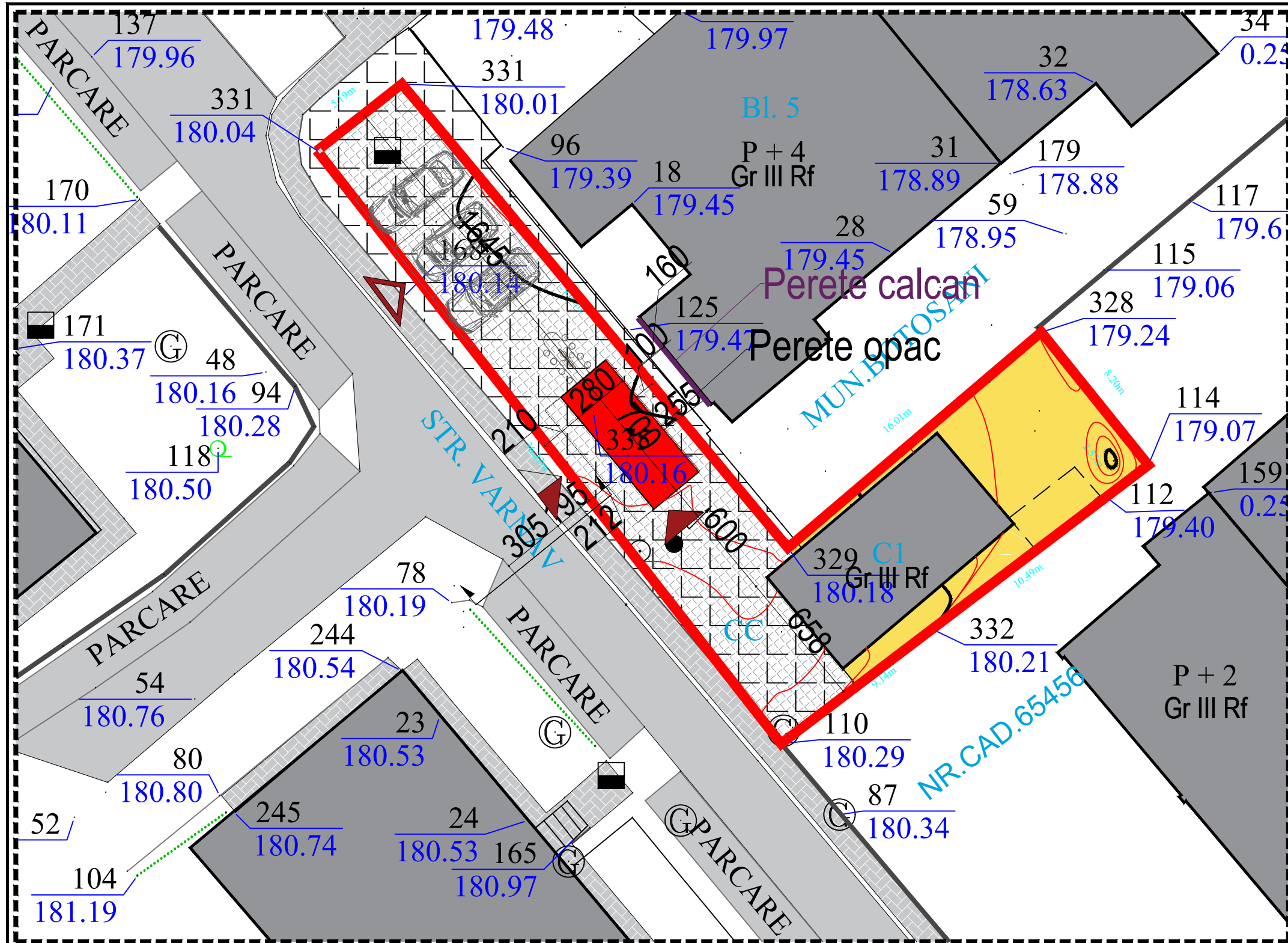
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 34 Llu1
Subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, înălțimi peste 10,00m și parțial IS - zonă de instituții publice și servicii de interes general.
Zonă de impozitare "A".



	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 12/2022
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar:		Proiect nr.: 1104 /2022
Titlu proiect:	AMPLASARE CHIOȘC TIP FAST FOOD (construcție provizorie)	Faza: D.T.A.C.
Amplasament:	Str. Vârnav, Nr.5A, CF 60668, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Planșa nr.: A-02
Titlu planșa:	SITUAȚIE EXISTENTĂ	



P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 18.37 %	C.U.T. EXISTENT = 0.40
P.O.T. PROPUȘ = 24.27 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.46

SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 332.00 m ²

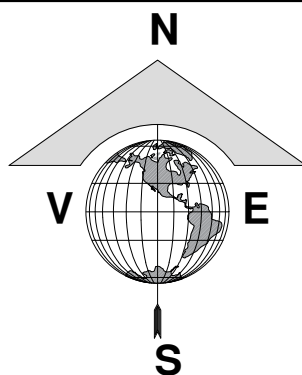
SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Str. Vârnav, Nr.5A, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
Identificat prin NC/CF 60668;
Categoria de folosință: curți construcții.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT(%)
CONSTRUIRE FAST FOOD P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	19.60 m ²	5.90
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	19.60 m ²	0.06
SUPRAFETE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	176.90 m ²	53.28
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	74.50	22.44
H.max COAMĂ	2.35 m	
H.max STREĂȘINĂ	2.12 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	80.60	24.27
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	152.40	0.46
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	176.90	53.28
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	74.50	22.44

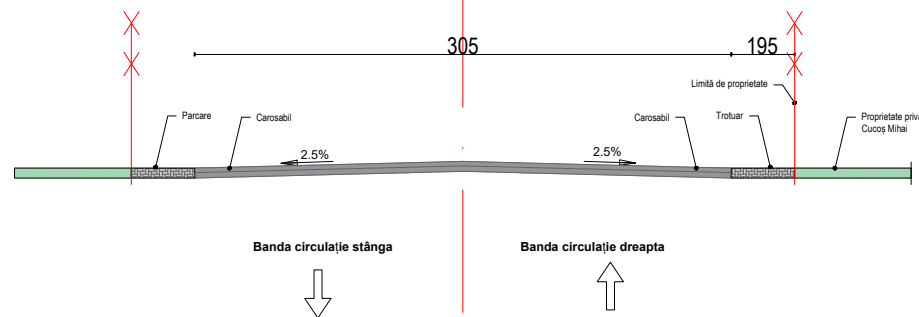
LEGENDĂ:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	PERETE CALCAN EXISTENT
	CALE DE ACCES/PARCAJE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PROVIZORIE - max.10 ani
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO PROPUȘE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL

ORIENTARE CARDINALĂ



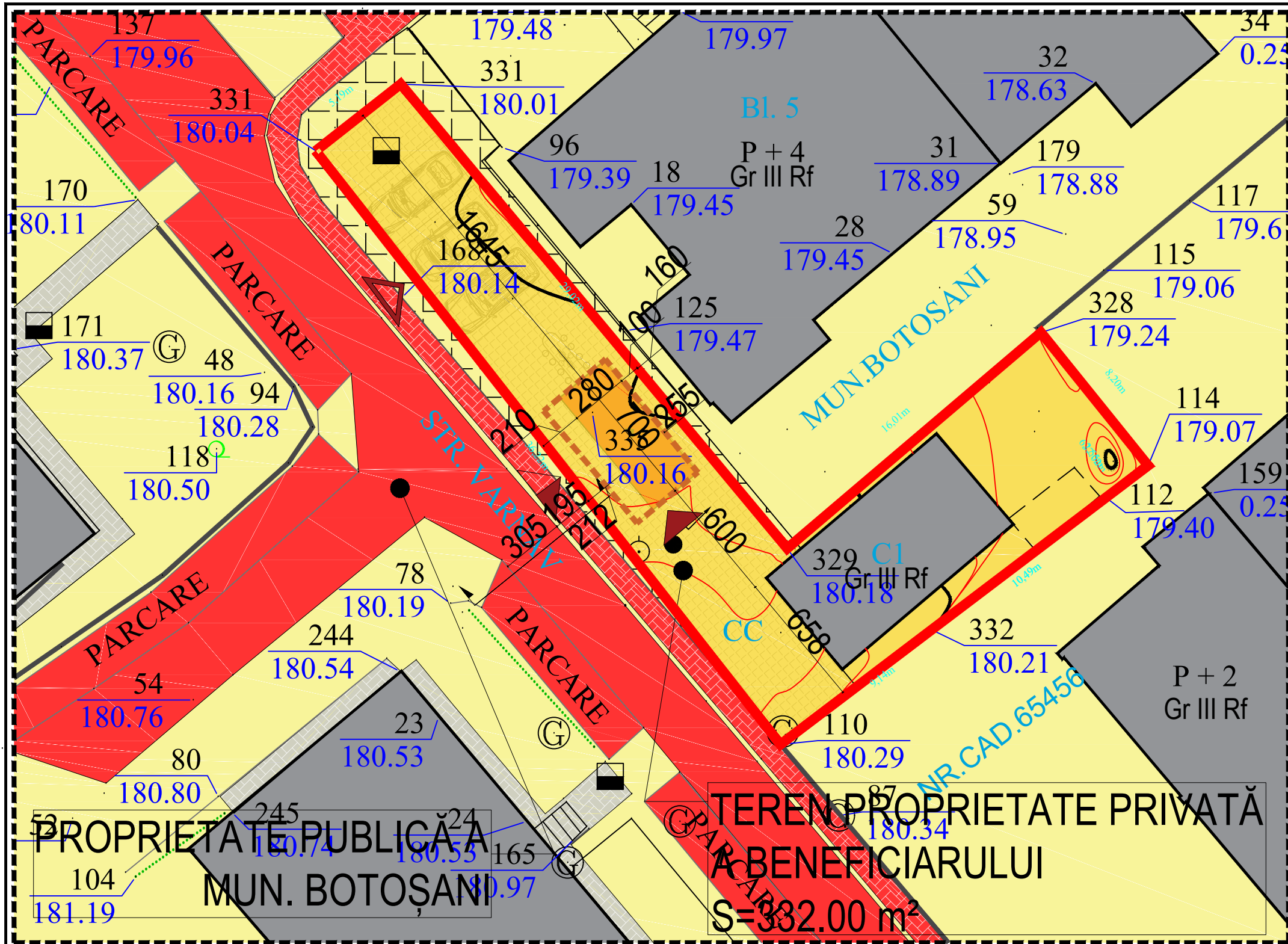
PROFIL STRADAL EXISTENT

DRUM DE INTERES LOCAL - Str. Vârnav - asfalt



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.		
	CUI 261314279, J/O7/439/2009		
	Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 12/2022
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr.: 1104 /2022
Adresa:	Faza: D.T.A.C.
Titlu proiect: AMPLASARE CHIOȘC TIP FAST FOOD (construcție provizorie)	
Amplasament: Str. Vârnav, Nr.5A, CF 60668, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșă:	Planșă nr.: A-03
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	



P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CIRCULAȚIA TERENURILOR planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 18.37 %	C.U.T. EXISTENT = 0.40
P.O.T. PROPUȘ = 24.27 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.46

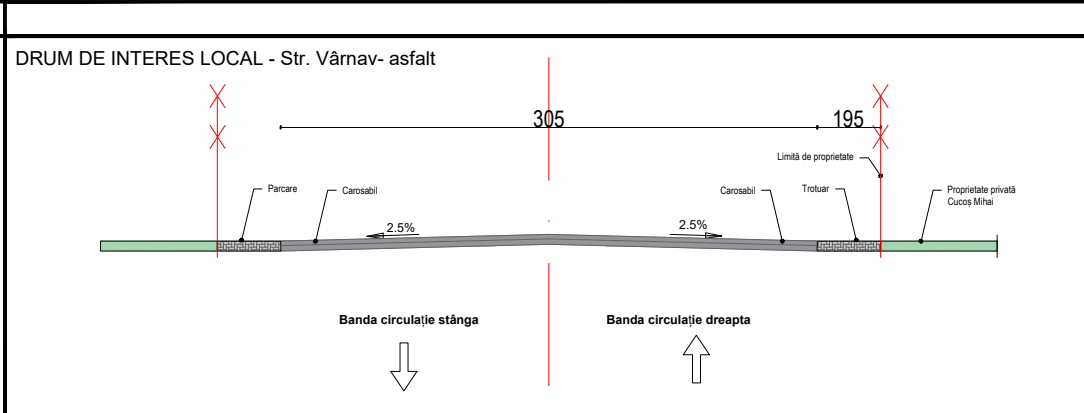
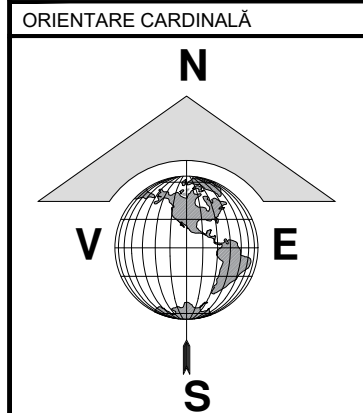
SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 332.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Str. Vârnav, Nr.5A, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
Identificat prin NC/CF 60668;
Categoria de folosință: curți construcții.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT (%)
CONSTRUIRE FAST FOOD P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	19.60 m ²	5.90
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	19.60 m ²	0.06
SUPRAFETE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	176.90 m ²	53.28
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	74.50	22.44
H.max COAMĂ	2.35 m	
H.max STREĂȘINĂ	2.12 m	

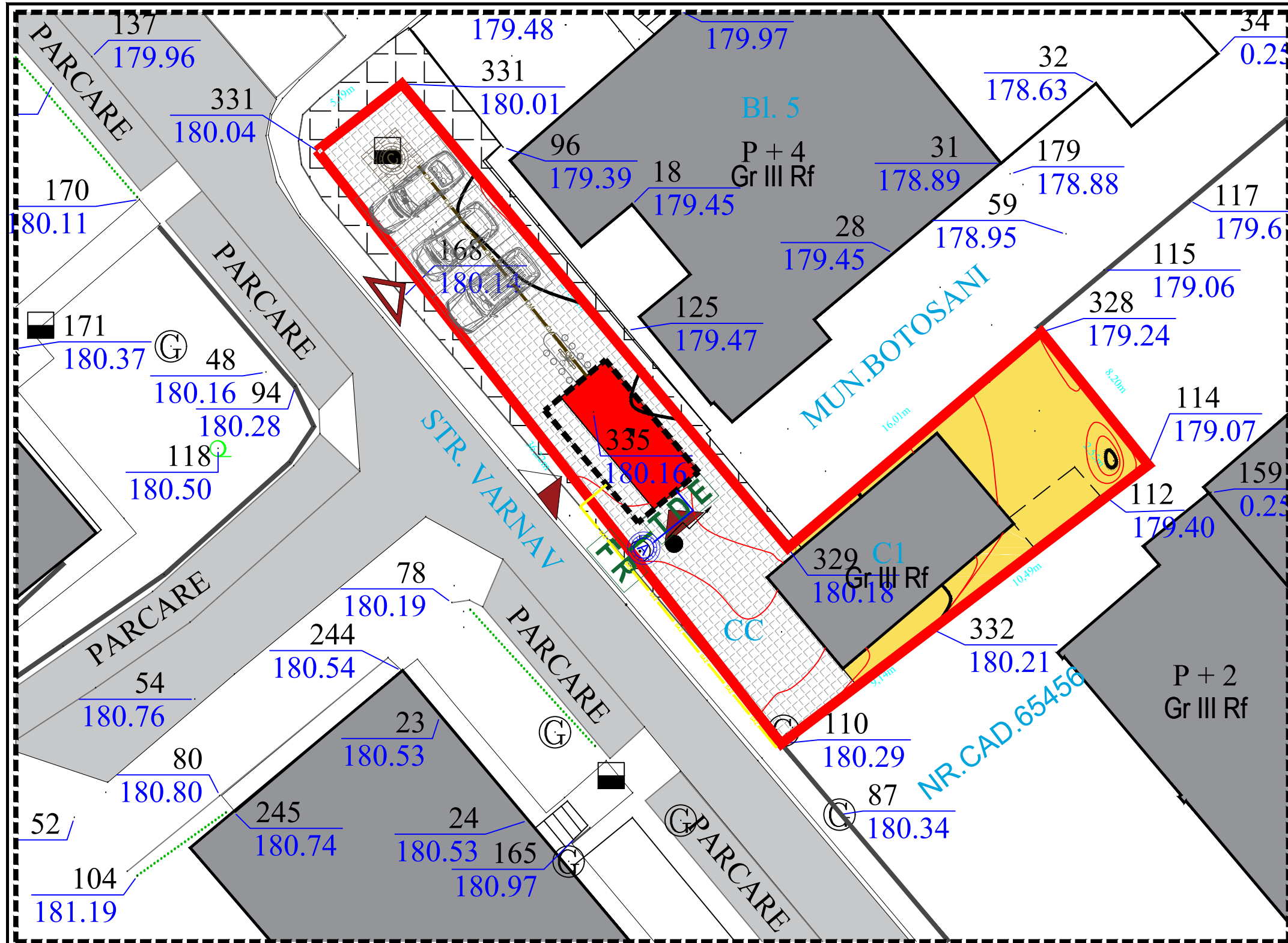
BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	80.60	24.27
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	152.40	0.46
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	176.90	53.28
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	74.50	22.44

LEGENDĂ:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR



NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.	
	CUI 261314279, J/O7/439/2009	
	Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai	
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia	
	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
		Data: 12/2022

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr.: 1104 /2022
Adresa:	Faza: D.T.A.C.
Titlu proiect: AMPLASARE CHIOȘC TIP FAST FOOD (construcție provizorie)	Planșa nr.: A-04
Amplasament: Str. Vârnav, Nr.5A, CF 60668, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșa: CIRCULAȚIA TERENURILOR	



P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 18.37 %	C.U.T. EXISTENT = 0.40
P.O.T. PROPUȘ = 24.27 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.46

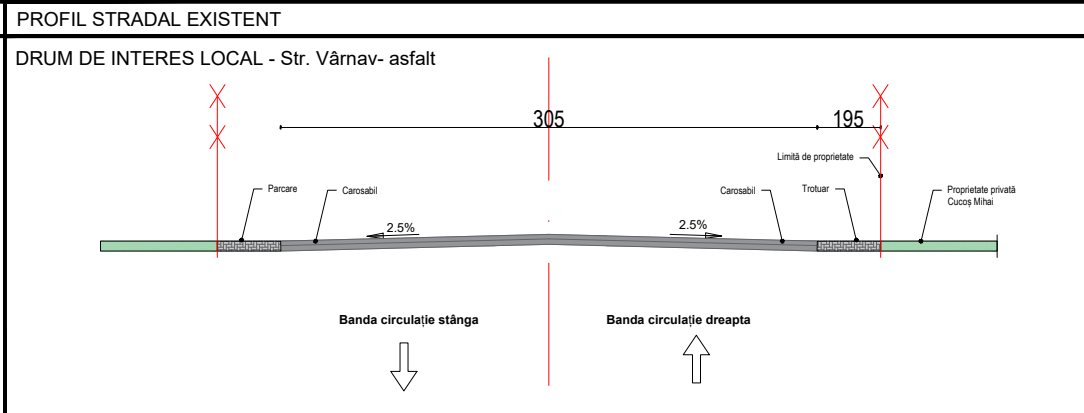
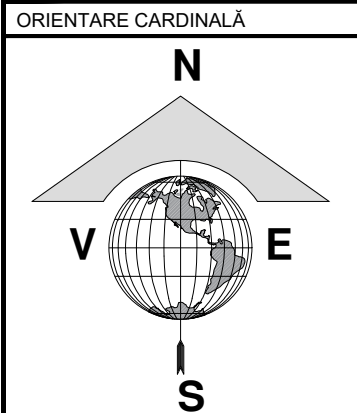
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 332.00 m ²	

SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Teren proprietate privată	
Situat în Str. Vârnav, Nr.5A, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;	
Identificat prin NC/CF 60668;	
Categoriza de folosință: curți construcții.	

SITUAȚIE PROPUȘĂ		
	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT(%)
CONSTRUIRE FAST FOOD P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	19.60 m ²	5.90
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	19.60 m ²	0.06
SUPRAFETE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	176.90 m ²	53.28
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	74.50	22.44
H.max COAMĂ	2.35 m	
H.max STREAȘINĂ	2.12 m	

BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	80.60	24.27
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	152.40	0.46
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	176.90	53.28
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	74.50	22.44

LEGENDĂ:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ



NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant:		
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.		
CUI 261314279, J/O7/439/2009		
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	ing. Duta Alina Nicoleta	
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia	
Scara:	1:500	
Data:	12/2022	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr.: 1104 /2022
Adresa:	Faza: D.T.A.C.
Titlu proiect: AMPLASARE CHIOȘC TIP FAST FOOD (construcție provizorie)	
Amplasament: Str. Vârnav, Nr.5A, CF 60668, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI EDILITARE	
Planșă nr.: A-05	