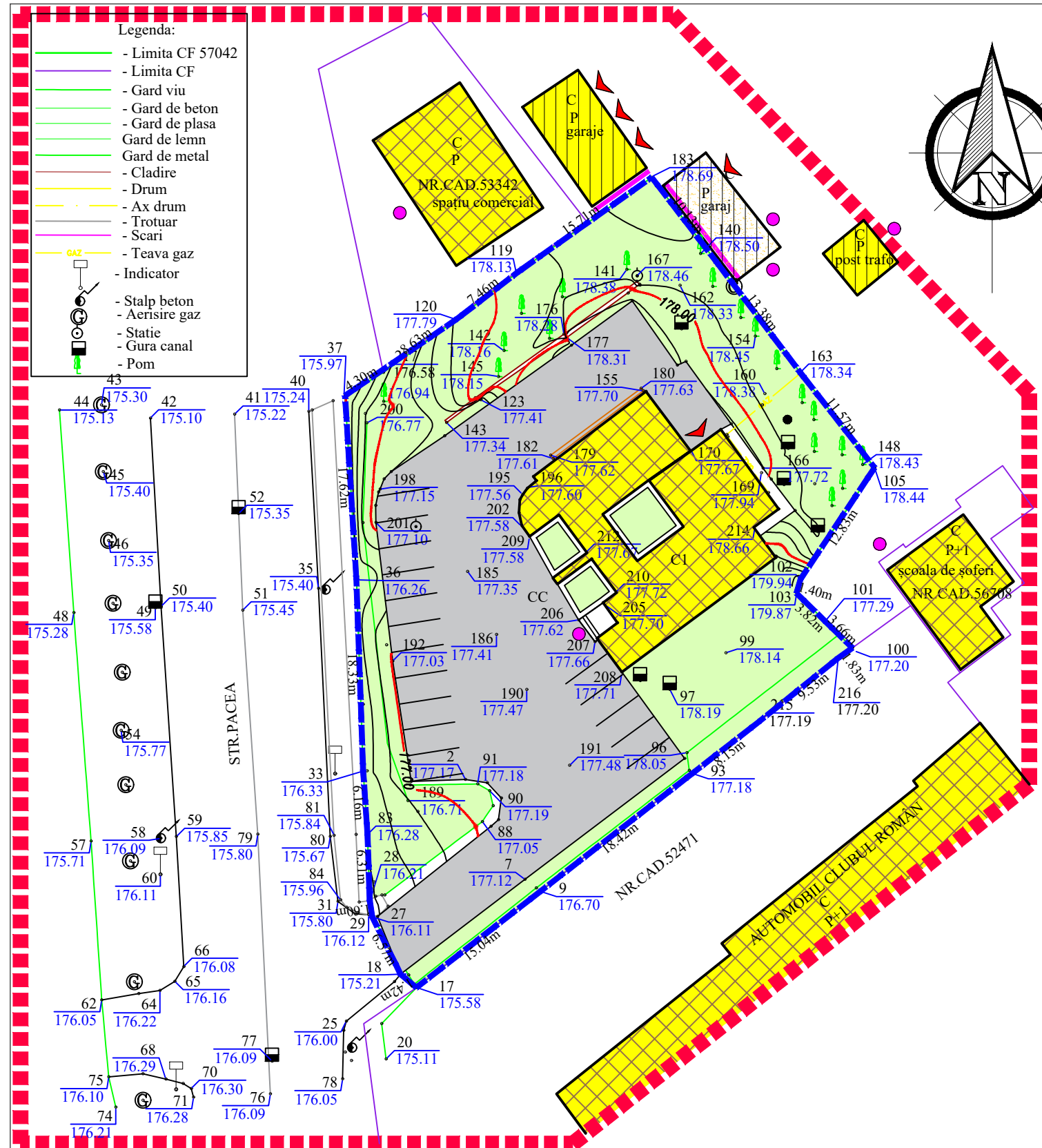


## 2. SITUAȚIE EXISTENTĂ

### CONSTRUIRE ARHIVĂ - DIRECȚIA SILVICĂ BOTOȘANI



**LEGENDĂ**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / PARCELA - 644,00mp
- LINIE ALINIERE / ALINIAMENT, EXISTENTĂ
- CALCANE
- 41 U.T.R.
- ACCESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI
- ▲ ACCESE AUTO
- COPACI EXISTENȚI - 19
- ÎMPREJMUIRE - existentă menținută - 203,87ml
- CLĂDIRE EXISTENTĂ:  
- SEDIU ADMINISTRATIV P+2E  
- Sc = 316,00mp; Scd = 724,00mp.

<span style="background-color: white; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	CONSTRUCTII EXISTENTE
<span style="background-color: lightgrey; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	TROTUARE
<span style="background-color: grey; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	CAROSABIL AUTO
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	SPAȚII VERZI

**STRUCTURA CLADIRILOR**

<span style="background-color: white; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	DURABILE
<span style="background-color: lightgrey; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	SEMIDURABILE
<span style="background-color: grey; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	NEDURABILE

**STAREA CLADIRILOR**

<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	BUNA
<span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	MEDIOCRA
<span style="background-color: white; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	REA

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA PARCELA STUDIATĂ		
Situatie existentă	mp	%
<b>Teren studiat CAD / CF 57042, CAD / CF 57042-C1</b>	<b>2.438,00</b>	<b>100 %</b>
Construcții	316,00	12,96 %
Circulații auto	948,00	38,89 %
Circulații pietonale, trotuare	60,55	2,48 %
Zonă verde	1.113,45	45,67%
<b>Indici urbanistici: <span style="float: right;">existenți</span></b>		
<b>POT</b> (procent de ocupare a terenului)	<b>13,00 %</b>	
<b>CUT</b> (coeficient de ocupare a terenului)	<b>0,30</b>	
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b>	<b>P+2E</b>	

URBANIST	c.arh. Munteanu Rodica	DzzE1	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
<b>PROIECTANT GENERAL</b> S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI <small>Str. Unirii, nr. 11 A, parter, ap. 1, Botoșani</small>			Beneficiar : <b>REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR - ROMSILVA RA - DIRECȚIA SILVICĂ BOTOȘANI</b> <small>Str. Pacea, nr. 47, BOTOȘANI</small>
			Proiect: <b>CONSTRUIRE ARHIVĂ - DIRECȚIA SILVICĂ BOTOȘANI, Str. Pacea nr. 47</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500
sef proiect	c.arh. Munteanu Rodica		
proiectat	c.arh. Munteanu Rodica		DATA 09.2022
desenat			Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT</b>

pr. nr. 365/2019  
Faza: P.U.D.  
planșa nr. A02