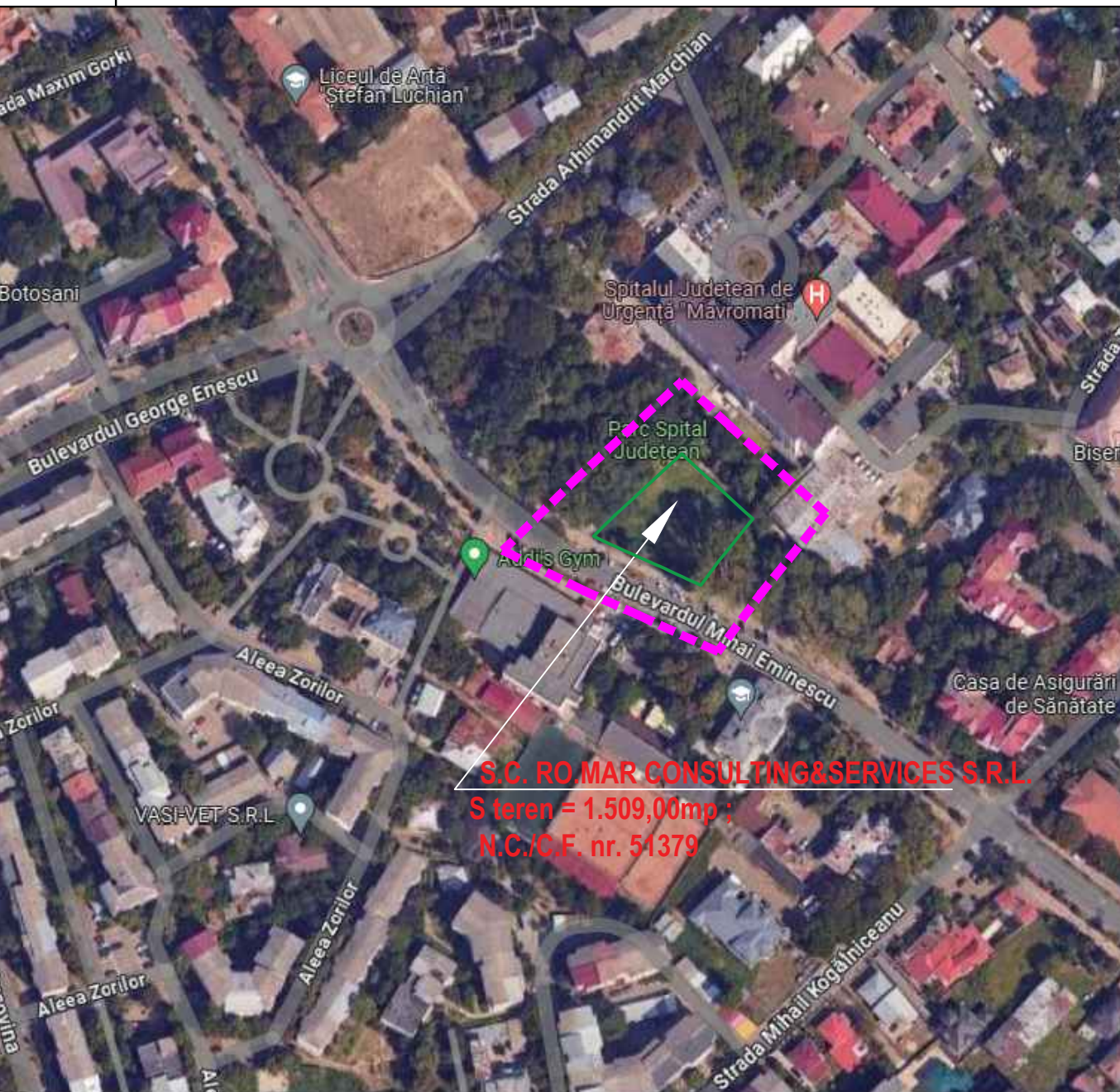


ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 15
detaliu extras P.U.G. BOTOȘANI

2. - EXTRAS P.U.G. BOTOȘANI

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, SERVICII MEDICALE, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI
LOCURI DE PARCARE, cu regim mediu de înălțime
 - B-dul. MIHAI EMINESCU nr. 69A, CAD/CF nr. 51379, Botoșani



S.C. RO.MAR CONSULTING&SERVICES S.R.L.
 S teren = 1.509,00mp ;
 N.C./C.F. nr. 51379

LEGENDA

LIMITE TERRITORIALE

- LTM - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- U - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPRIU PRIN PUGB
- LU/UR - LIMITA UNITĂȚILOR TERRITORIALE DE REFERINȚĂ - U.T.R.
- 7 - NUMĂR DE ORDINE AL U.T.R.

ZONE PENTRU CLĂDIRI ȘI AMENAJĂRI

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

- IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- EA - CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
- ES - CONSTRUCȚII DE ÎNĂLȚĂMANT
- ED - CONSTRUCȚII DE SĂNĂTATE
- EC - CONSTRUCȚII DE CULTURĂ
- EB - CONSTRUCȚII DE AȘEZINȚĂ SOCIALĂ
- ED - CONSTRUCȚII DE CULT
- ET - CONSTRUCȚII FINANCIARE BANCARE
- ES - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE
- ET - CONSTRUCȚII PENTRU TURISM
- ES - CONSTRUCȚII COMERCIALE
- ED - CONSTRUCȚII PENTRU PREȘTERIA SERVICII

ZONA REZIDENȚIALĂ

- LM - ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P. P1, P2 (PANA LA 10M)
- U1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
- U2 - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN
- RU1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
- RU2 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) FĂRĂ ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
- RU3 - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL FĂRĂ ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
- U3 - ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- U1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
- U2 - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN

ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

- I - ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT, II - EXCLUSIV / 2 - PREDOMINANT
- A - ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SERE

ZONA DE SPAȚII VERDE, PARCURI SPORTIVE

- P - ZONA DE DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE
- PS - PARCURI GRUPE DE CĂȘTERI ECUARURI

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI REȚELE

- GC+TE - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂȘTERI ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE PUBLICE
- CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ / CONSTRUCȚII AFERENTE
- CCP - ZONA DE CIRCULAȚIE PETAONALĂ MAJORE ȘI PETE CIVICE
- CCF - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVĂRIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TERENURI FORESTIERE

- PA - PADURILE PERIOADE DE PROTECȚIE

TERENURI AGRICOLE

- TAG - TERENURI AGRICOLE (ARABILE, FANETE, PASUNI, VI, LIMEZI)

ALTE TERENURI PLANTATE

- PS - PARC ȘI PLANTĂȚI SPECIALE, LUOCARI PENTRU ÎMBUNĂȚĂȚIREA STABILITĂȚII VERSANȚILOR

TERENURI ALIATE PERMANENT SUB APE

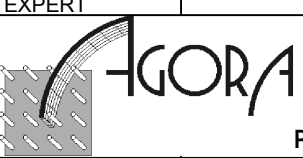
- TA - PĂRURI LAȚURI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BALȚI NATURALE
- GD - CANALE DESCHISE PENTRU EVAQUAREA APELOR PLUVIALE

REGLEMENTĂRI SPECIFICE REZULTATE DIN ACTE NORMATIVE ȘI STUDII SPECIALE

- ZONA CENTRALĂ
- ZONE CU CONDIȚII DE AUTORIZARE DIRECTĂ - Z.C.A.D.
- ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZAREA VERSANȚILOR
- ZONA CU FUNCȚIUNI URBANISTICE PE PARCELE ADJACENTE TERIT. ADM. AL MUN. BOTOȘANI
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ (ZONA ISTORICĂ)
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE
- LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANĂ
- LIMITA CENTRULUI ISTORIC
- LIMITA OBIECTELOR ARHEOLOGICE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII CALOR FERATE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI JUDEȚENE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A OBIECTELOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- LIMITA DE STABILITĂȚE A VERSANȚILOR
- CONSTRUCȚII CU ÎNĂLȚIMI MAI MARE DE 15M ȘI SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE

IMAGINE DIN SATELIT
 - zona studiată -

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		DE	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
				Investitor : S.C. RO.MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L. Suceava, Str. Viitorului nr. 1, bl. D1, sc. A, ap. 3
				pr. nr.: 463 / 2024
				Faza: P.U.Z. studiu de oportunitate
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Proiect: CONSTRUIRE UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, SERVICII MEDICALE, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI LOCURI DE PARCARE, cu regim mediu de înălțime - B-dul. Mihai Eminescu nr. 69A, Botoșani
șef proiect	Arh. Curteanu Mircea		1: -	
proiectat	C.Arh. Munteanu Iacob Rodica		DATA	Titlu planșă: PLAN EXTRAS din P.U.G. Botoșani
desenat	Des. Poloboc Radu Mihail		07.2024	Planșă: nr. A02



S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI
 str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1,
 COD POȘTAL - 710221,
 J07 / 1035 / 1993, RO 4854391