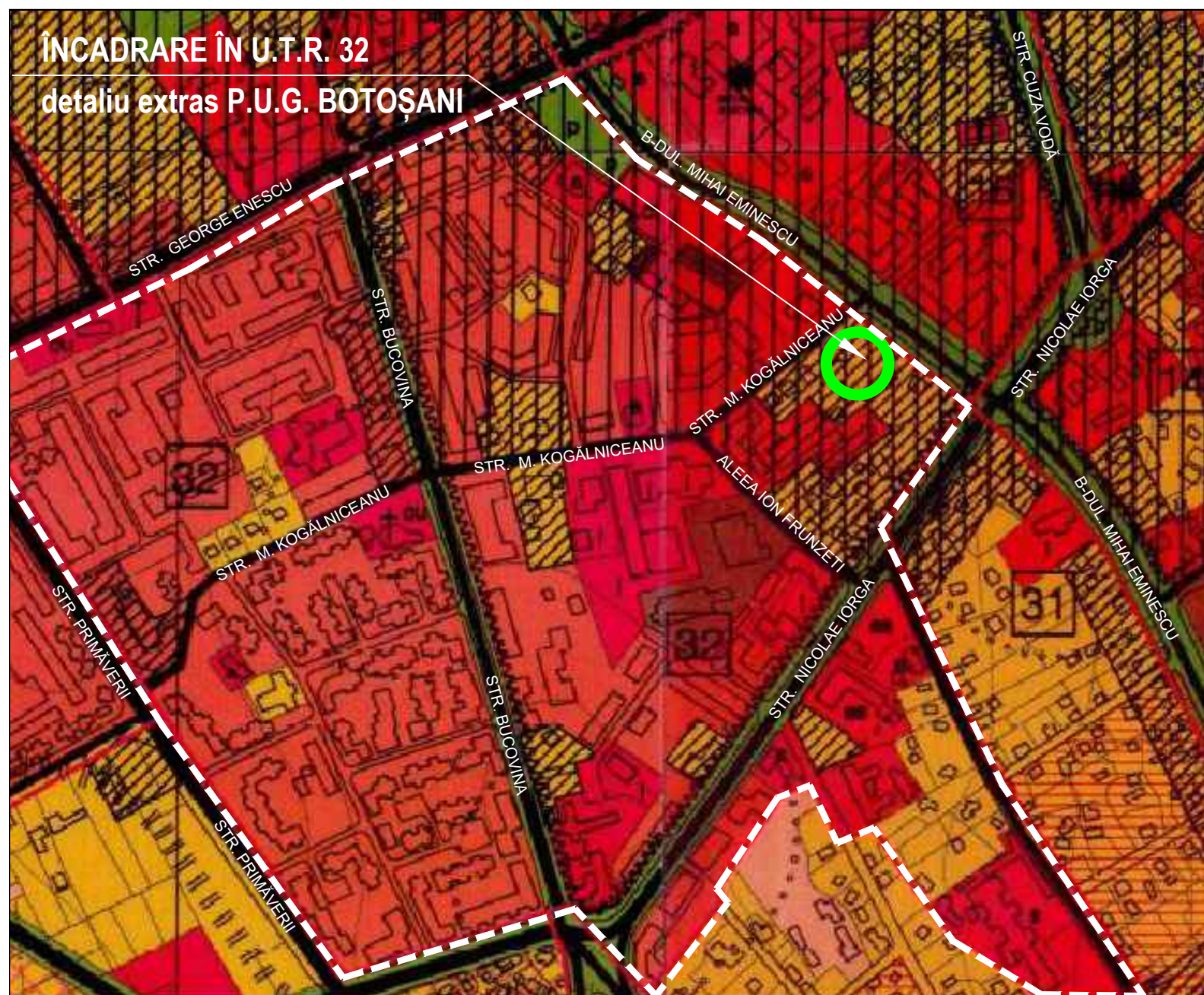


ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 32
detaliu extras P.U.G. BOTOȘANI

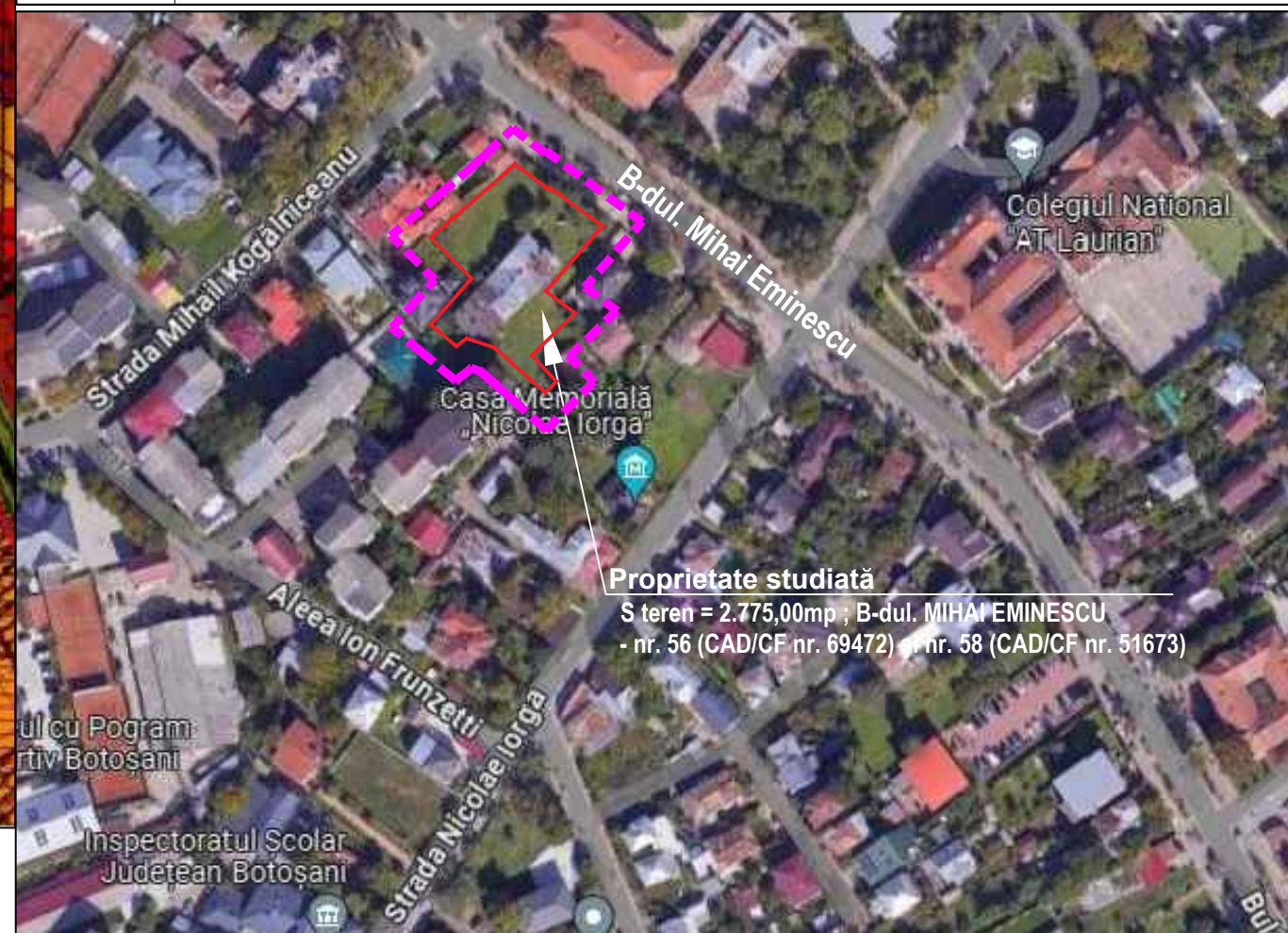


2. STUDIU DE OPORTUNITATE - EXTRAS P.U.G.



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE D+P+1E (2E,3E retrase succesiv), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI și ORGANIZARE DE ȘANTIER
B-dul. MIHAI EMINESCU nr. 56 (CAD/CF nr. 69472) și 58 (CAD/CF nr. 51673)



Proprietate studiată
S teren = 2.775,00mp ; B-dul. MIHAI EMINESCU
- nr. 56 (CAD/CF nr. 69472) și nr. 58 (CAD/CF nr. 51673)

IMAGINE DIN SATELIT



REVIZUIT 1

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		D E	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
		S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391		Beneficiari : S.C. COROLA S.R.L. prin Olariu Dumitru și Maxim Ovidiu-Constantin și Maxim Suzana-Andra Mun. Botoșani, B-dul. Mihai Eminescu nr. 148.
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURA		Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE D+P+1E, (2E,3E retrase succesiv), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - B-dul. Mihai Eminescu nr. 56 și 58; Mun. Botoșani		pr. nr.: 451 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Faza:
șef proiect	Arh. Curteanu Mircea		1:500	P.U.Z. studiu de oportunitate
proiectat	C.Arh. Munteanu Iacob Rodica		DATA	Planșa:
desenat	Des. Poloboc Radu Mihail		06.2024	nr. A02
				Titlu planșă: PLAN EXTRAS din P.U.G. Botoșani

LEGENDA

LIMITE TERRITORIALE		ZONA DE GOSPODARE COMUNALA SI REȚELE	
	LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BOTOSANI		ZONA DE GOSPODARE COMUNALA, CIMTIRE SI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
	LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN PROPRIU PRIN PUGB	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE PUBLICE	
	LIMITA UNITATILOR TERRITALE DE REFERINTA - U.T.R.		ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / CONSTRUCTII AFERENTE
	NUMAR DE ORDINE AL U.T.R.		ZONA DE CIRCULATI PIETONALE MAJORE SI PETE CIMCE
ZONE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI			ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
ZONA DE INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII		ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	
	ZONA PENTRU INSTITUTI SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL		ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE	TERENURI FORESTIERE	
	CONSTRUCTII DE INALTIMANT		PADURII PEDELE DE PROTECTIE
	CONSTRUCTII DE SANATATE	TERENURI AGRICOLE	
	CONSTRUCTII DE CULTURA		TERENURI AGRICOLE (ARABILE, FANETE, PASUNI, VI, LIVEZI)
	CONSTRUCTII DE ASISTENTA SOCIALA	ALTE TERENURI PLANTATE	
	CONSTRUCTII DE CULT		PARC SI PLANTATI SPECIALE, LUCRARI PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA STABILITĂȚII VERSANȚILOR
	CONSTRUCTII FINANCIAR BANCARE	TERENURI ARLATE PERMANENT SUB APE	
	CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE		RAURI, LAZURI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BALTI NATURALE
	CONSTRUCTII PENTRU TURISM		CANALE DESCHISE PENTRU EVACUAREA APELOR PLUVIALE
	CONSTRUCTII COMERCIALE	REGLEMENTARI SPECIFICE REZULTATE DIN ACTE NORMATIVE SI STUDII SPECIALE	
	CONSTRUCTII PENTRU PRESTARI SERVICII		ZONA CENTRALA
ZONA REZIDENTIALA			ZONE CU CONDITII DE AUTORIZARE DIRECTA - ZC.D.
	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)		ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZAREA VERSANȚILOR
	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUN COMPLEMENTARE)		ZONA CU FUNCTIUN URBANISTICE PE PARCELE ADJACENTE TERIT. ADM. AL MUN. BOTOSANI
	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN		LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA (ZONA ISTORICA)
	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTIUN COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN		LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE ÎZOLATE
	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL CU ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN		LIMITA ZONEI DE MEMORE URBANA
	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTIUN COMPLEMENTARE) FARA ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN		LIMITA CENTRULUI ISTORIC
	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL FARA ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN		LIMITA OBIECTIVELOR ARHIEOLOGICE
	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)		LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII CALOR FERATE
	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUN COMPLEMENTARE)		LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR NATIONALE SI JUDEȚENE
	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN		LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE			LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A OBIECTIVELOR CU DESTINATIE SPECIALA
	ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT; I1 - EXCLUSIV / I2 - PREDOMINANT		LINE DE STABILITATE A VERSANȚILOR
	ZONA DE UNITATI AGRICOLE SI SERE		CONSTRUCTII CU ÎNĂLȚIMI MAI MARI DE 15M SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE
ZONA DE SPAȚII VERZI, PARCURI SPORTIVE			
	ZONA DE DE PARCURI COMPLEXE SPORTIVE, RECREERIE		
	PARCURI GRADIN DE CARTIER SI SPAȚII VERZI		
	COMPLEXE SPORTIVE		