

ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 15  
detaliu extras P.U.G. BOTOȘANI

**LEGENDA**

**LIMITE TERRITORIALE**

- LTM LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- U LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPRIU PRIN PUGB
- LU/LUR LIMITA UNITĂȚILOR TERRITORIALE DE REFERINȚĂ - U.T.R.
- 7 NUMĂR DE ORDINE AL U.T.R.

**ZONE PENTRU CLĂDIRI ȘI AMENAJĂRI**

**ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**

- IS ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- CA CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
- CA CONSTRUCȚII DE HABITAT
- CA CONSTRUCȚII DE SĂNĂTATE
- CA CONSTRUCȚII DE CULTURĂ
- CA CONSTRUCȚII DE AȘTĂRIȘ SOCIAL
- CA CONSTRUCȚII DE CULT
- CA CONSTRUCȚII FINANCIARE BANCARE
- CA CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE
- CA CONSTRUCȚII PENTRU TURISM
- CA CONSTRUCȚII COMERCIALE
- CA CONSTRUCȚII PENTRU PREȘTERIA SERVICII

**ZONA REZIDENȚIALĂ**

- LM ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P. P1, P2 (PANA LA 10M)
- U1 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
- U2 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN
- RU1 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
- RU2 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL ȘI ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
- RU3 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) FĂRĂ ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
- RU4 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL FĂRĂ ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
- U3 ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- U4 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
- U5 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN

**ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE**

- I ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT, I1 - EXCLUSIV / I2 - PREDOMINANT
- A ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SERE
- ZONA DE SPAȚII VERDE, PARCURI SPORTIVE
- P ZONA DE DEPARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE
- P PARCURI GRADINI DE CĂMINI, SCOLAR

**ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI REȚELE**

- GC/TE ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE PUBLICE
- CC ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ / CONSTRUCȚII AFERENTE
- CCP ZONA DE CIRCULAȚIE PEȘONALĂ MAJORE ȘI PEȘI CIVICE
- CCF ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVĂRIANĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- S ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

**TERENURI FORESTIERE**

- PA PADURILE PERIOADE DE PROTECȚIE

**TERENURI AGRICOLE**

- TAG TERENURI AGRICOLE (ARABILE, FANETE, PASUNI, VI, LIMEZI)

**ALTE TERENURI PLANTATE**

- PS PARC ȘI PLANTĂȚI SPECIALE, LUOCURI PENTRU ÎMBUNĂȚĂȚIREA STABILITĂȚII VERSANȚILOR
- TA PAURĂ LA CURȚI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BALȚI NATURALE
- GD CANALE DESCHISE PENTRU EVAQUAREA APELOR PLUVIALE

**REGLEMENTĂRI SPECIFICE REZULTATE DIN ACTE NORMATIVE ȘI STUDII SPECIALE**

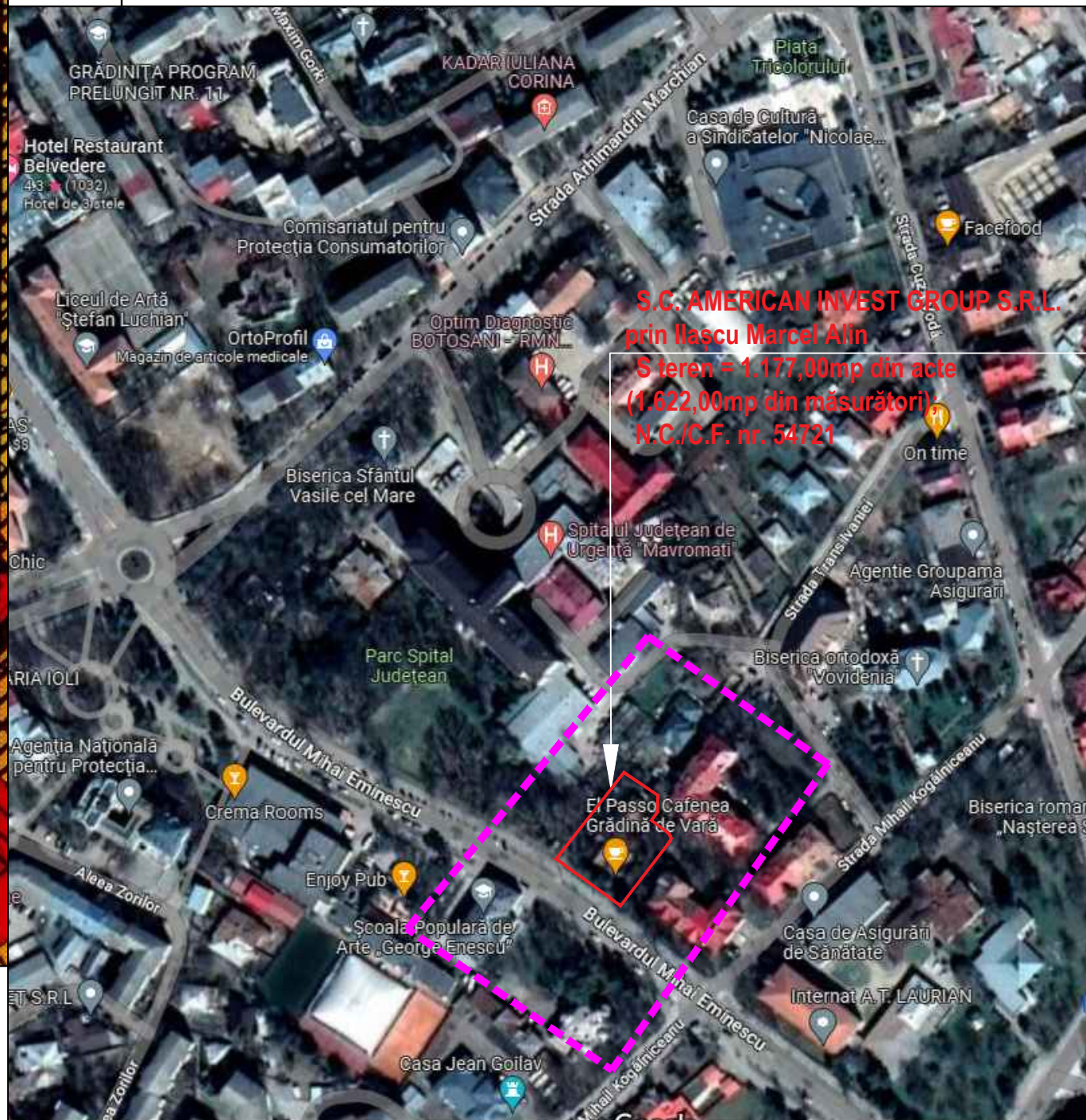
- ZONA CENTRALĂ
- ZONE CU CONDIȚII DE AUTORIZARE DIRECTĂ - Z.CAD.
- ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZAREA VERSANȚILOR
- ZONA CU FUNCȚIUNI URBANISTICE PE PARCELE ADJACENTE TERR. ADM. AL MUN. BOTOȘANI
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ (ZONA ISTORICĂ)
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE
- LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANĂ
- LIMITA CENTRULUI ISTORIC
- LIMITA OBIECTELOR ARHEOLOGICE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII CALOR FERATE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI JUDEȚENE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A OBIECTELOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A OBIECTELOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- LINE DE STABILITĂȚE A VERSANȚILOR
- CONSTRUCȚII CU ÎNĂLȚIMI MAI MARE DE 15M ȘI SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE

IMAGINE DIN SATELIT  
- zona studiată -



2. - EXTRAS P.U.G. BOTOȘANI

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
CONSTRUIRE CLĂDIRI S+P+8E CU DESTINAȚIA CLINICĂ MEDICALĂ PRIVATĂ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, PARCARE LA SUBSOL ȘI RACORD UTILITĂȚI  
- B-dul. MIHAI EMINESCU nr. 81, CAD/CF nr. 54721, Botoșani



URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		DE	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
				Beneficiar : S.C. AMERICAN INVEST GROUP S.R.L. Botoșani, Str. Primăverii nr. 14, sc. E, ap. 2
				pr. nr: 432 / 2023
				Proiect: <b>CONSTRUIRE CLĂDIRI S+P+8E CU DESTINAȚIA CLINICĂ MEDICALĂ PRIVATĂ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, PARCARE LA SUBSOL ȘI RACORD UTILITĂȚI</b> - B-dul. Mihai Eminescu nr. 81, Botoșani
				Faza: P.U.Z. studiu de oportunitate
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:2000	
șef proiect	Arh. Curteanu Mircea			
proiectat	C.Arh. Munteanu Iacob Rodica		DATA 03.2023	
desenat	Des. Poloboc Radu Mihail			Titlu planșă: <b>PLAN EXTRAS din P.U.G. Botoșani</b>
				Planșă: nr. A02