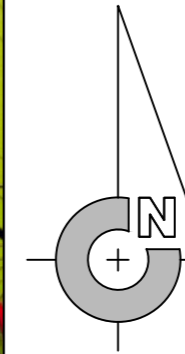
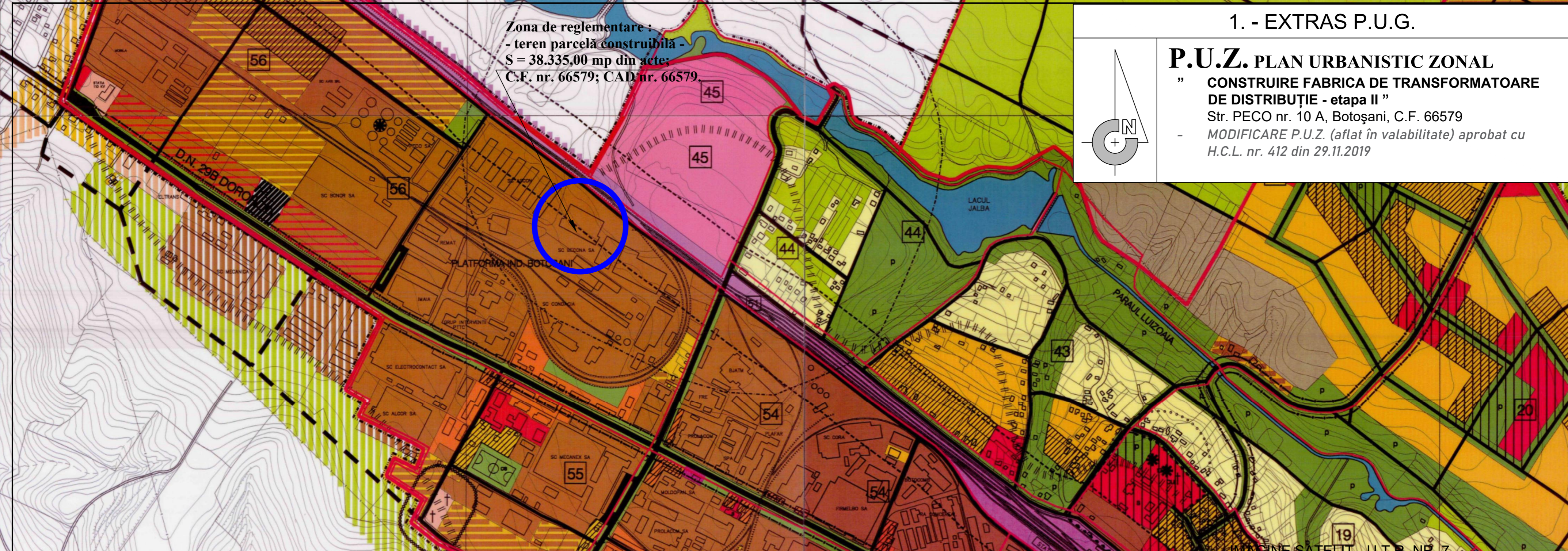


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
" **CONSTRUIRE FABRICA DE TRANSFORMATORE DE DISTRIBUȚIE - etapa II** "
Str. PECO nr. 10 A, Botoșani, C.F. 66579
- MODIFICARE P.U.Z. (afiat în valabilitate) aprobat cu H.C.L. nr. 412 din 29.11.2019



Zona de reglementare :
- teren parcelă construibilă -
S = 38.335,00 mp din acte;
C.F. nr. 66579; CAD nr. 66579.



IMAGINE SATELIT - U.T.R. NR. 7

3/1. REGLEMENTARI - ZONIFICAREA TERITORIULUI - MUNICIPIUL BOTOSANI

LEGENDA

LIMITE TERRITORIALE

- LTM: LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BOTOSANI
- U: LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ PRIN PUGB
- U/TR: LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINȚĂ - U.T.R.
- 7: NUMĂR DE ORDINE AL U.T.R.

ZONE PENTRU CLĂDIRI ȘI AMENAJĂRI

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

- IS: ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
- CONSTRUCȚII DE ÎNĂMĂNĂM
- CONSTRUCȚII DE SĂNĂTATE
- CONSTRUCȚII DE CULTURĂ
- CONSTRUCȚII DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- CONSTRUCȚII DE CULT
- CONSTRUCȚII FINANCIAR BANCARE
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE
- CONSTRUCȚII PENTRU TURISM
- CONSTRUCȚII COMERCIALE
- CONSTRUCȚII PENTRU PRESTĂRI SERVICII

ZONA REZIDENȚIALĂ

- LM: ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P41, P42 (PANA LA 10M)
- u1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
- u2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN
- re1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU ECHIPARE EDUCATIVĂ DE TIP URBAN)
- re2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL CU ECHIPARE EDUCATIVĂ DE TIP URBAN
- r1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE FĂRĂ ECHIPARE EDUCATIVĂ DE TIP URBAN)
- r2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL FĂRĂ ECHIPARE EDUCATIVĂ DE TIP URBAN
- U: ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- u1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
- u2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN

ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

- I: ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT, I1 - EXCLUSIV / I2 - PREDOMINANT
- A: ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SERE

ZONA DE SPAȚII VERZI, PARCURI SPORTIVE

- P: ZONA DE DE PARCURI COMPLEXE SPORTIVE, RECREERIE
- p: PARCURI GRADIN DE CARTIER ȘCOLAR
- OB: COMPLEXE SPORTIVE

3/1. REGLEMENTARI - ZONIFICAREA TERITORIULUI - MUNICIPIUL BOTOSANI

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI REȚELE

- GC/TE: ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ CĂMINTE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE PUBLICE

- CC: ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ / CONSTRUCȚII AFERENTE
- CCP: ZONA DE CIRCULAȚIE PEȚONALE MAJORE ȘI PEȚE CIVICE
- CCU: ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVĂRIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- S: ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TERENURI FORESTIERE

- PA: PADURI PE DELE DE PROTECȚIE

TERENURI AGRICOLE

- TAQ: TERENURI AGRICOLE (ARABE, FANETE, PASUNI, VI LIVEZI)

ALTE TERENURI PLANTATE

- PR: PARC ȘI PLANTĂȚI SPECIALE, LUCRĂRI PENTRU ÎMBUNĂȚĂȚIREA STABILITĂȚII VERSANȚILOR

TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

- TA: RAURI, LAȚURI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BALȚI NATURALE
- CD: CANALE DESCHISE PENTRU EVACUAREA APELOR FLUVIALE

REGLEMENTĂRI SPECIFICE REZULTATE DIN ACTE NORMATIVE ȘI STUDII SPECIALE

- C: ZONA CENTRALĂ
- ZONE CU CONȚINUT DE AUTORIZARE DIRECTĂ - Z.C.A.D.
- ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZAREA VERSANȚILOR
- ZONA CU FUNCȚIUNI URBANISTICE PE PARCELE ADJACENTE TERIT. ADM. AL MUN. BOTOSANI
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ (ZONA ISTORICĂ)
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE
- LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANĂ
- LIMITA CENTRULUI ISTORIC
- LIMITA OBIECTIVELOR ARHEOLOGICE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII CAILOR FERATE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI JUDEȚENE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A OBIECTIVELOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- LINIE DE STABILITATE A VERSANȚILOR
- CONSTRUCȚII CU ÎNĂLȚIMI MAI MARI DE 15M ȘI SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE.



Zona de reglementare :
- teren parcelă construibilă -
S = 38.335,00 mp din acte;
C.F. nr. 66579; CAD nr. 66579.

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		CDE	
URBANIST	c.arh. Munteanu Rodica		Dz2E1	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:			Beneficiar: S.C. ELECTRO-ALFA INTERNAȚIONAL S.R.L. Botoșani	
AGORA			pr. nr.: 438/2023	
S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: " CONSTRUIRE FABRICA DE TRANSFORMATORE DE DISTRIBUȚIE - etapa II " Str. PECO nr. 10 A, Botoșani, C.F. 66579 - MODIFICARE P.U.Z. (afiat în valabilitate) aprobat cu H.C.L. nr. 412 din 29.11.2019	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: f.s.	Faza: P.U.Z.
șef proiect	arh. Curteanu Mircea			
proiectat	c.arh. Munteanu Rodica			
desenat			DATA 08.2023	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE CONFORM P.U.G. ȘI DOC. URBANE EXISTENTE
				Planșă: nr. A02