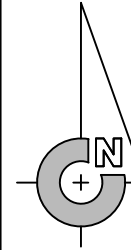


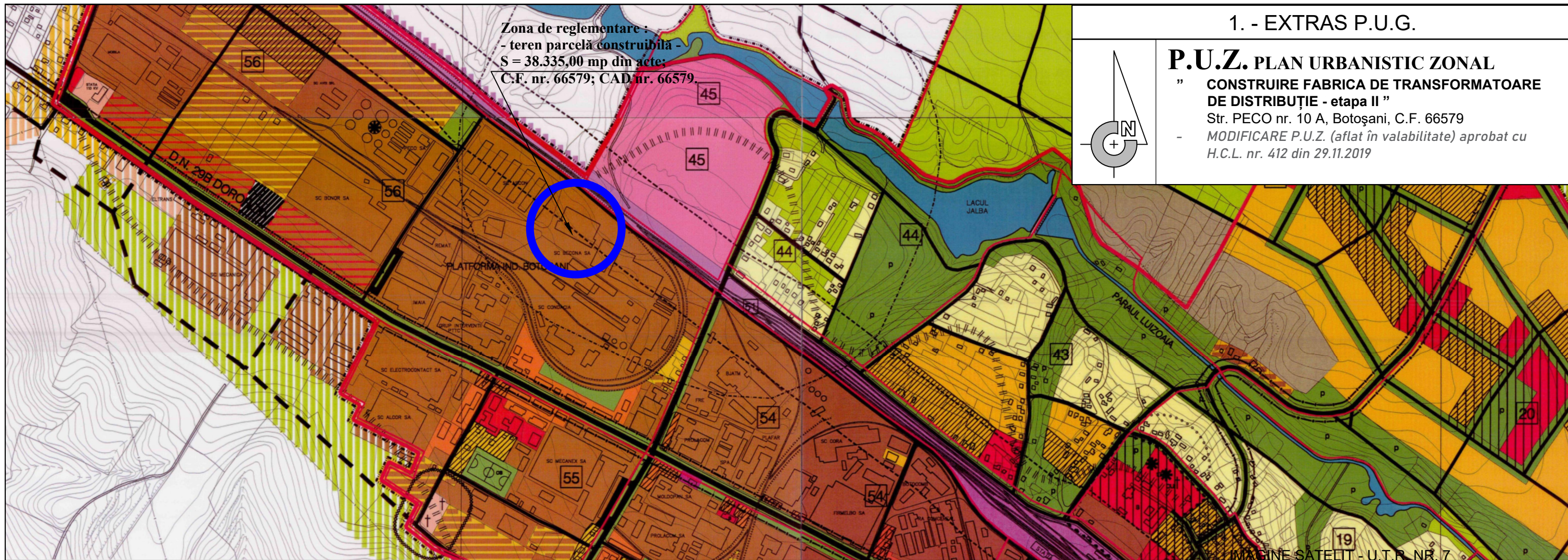
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

" CONSTRUIRE FABRICA DE TRANSFORMATORE DE DISTRIBUȚIE - etapa II "

Str. PECO nr. 10 A, Botoșani, C.F. 66579
 - MODIFICARE P.U.Z. (aflat în valabilitate) aprobat cu H.C.L. nr. 412 din 29.11.2019



Zona de reglementare :
 - teren parcelă construibilă -
 S = 38.335,00 mp din acte;
 C.F. nr. 66579; CAD nr. 66579.



3/1. REGLEMENTARI - ZONIFICAREA TERITORIULUI MUNICIPIUL BOTOȘANI

LEGENDA

LIMITE TERRITORIALE	
LTM	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
U	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ PRIN PUGB
UUTR	LIMITA UNITĂȚILOR TERRITORIALE DE REFERINȚĂ - U.T.R
7	NUMĂR DE ORDINE AL U.T.R
ZONA PENTRU CLĂDIRI ȘI AMENAJARI	
ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	
IS	ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
IA	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
IB	CONSTRUCȚII DE ÎNĂMÎNĂMÎNT
IC	CONSTRUCȚII DE SANĂTATE
ID	CONSTRUCȚII DE CULTURĂ
IE	CONSTRUCȚII DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
IF	CONSTRUCȚII DE CULT
IG	CONSTRUCȚII FINANCIARE BANCARE
IH	CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI SPORTIVE
II	CONSTRUCȚII PENTRU TURISM
IO	CONSTRUCȚII COMERCIALE
IP	CONSTRUCȚII PENTRU PRESTĂRI SERVICII
ZONA REZIDENTIALĂ	
LM	ZONA REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1 P+2 (PANA LA 10M)
u1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
u2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN
ru1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU ECHIPARE EDUCATIVĂ DE TIP URBAN)
ru2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL CU ECHIPARE EDUCATIVĂ DE TIP URBAN
r1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE FARA ECHIPARE EDUCATIVĂ DE TIP URBAN)
r2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL FARA ECHIPARE EDUCATIVĂ DE TIP URBAN
LI	ZONA REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
u1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
u2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN
ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE	
I	ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT, I1 - EXCLUSIV / I2 - PREDOMINANT
A	ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SERE
ZONA DE SPAȚII VERZI, PARCURI SPORTIVE	
P	ZONA DE DE PARCURI COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE
p	PARCURI, GRĂDINI DE CARTIER, SCURTĂRI
OS	COMPLEXE SPORTIVE

3/1. REGLEMENTARI - ZONIFICAREA TERITORIULUI MUNICIPIUL BOTOȘANI

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI REȚELE	
GO	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ CĂMINTE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDUCATIVE
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE PUBLICE	
CC	ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ / CONSTRUCȚII AFERENTE
CCP	ZONA DE CIRCULAȚIE PETAONALE MAJORE ȘI PIETE CIVICE
CCF	ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVĂRĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	
S	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TERENURI FORESTIERE	
PA	PĂDURI, PERDELE DE PROTECȚIE
TERENURI AGRICOLE	
TAQ	TERENURI AGRICOLE (ARABILE, FANETE, PASUNI, VI, LIMEZI)
ALTE TERENURI PLANTATE	
PS	PARC ȘI PLANTĂȚI SPECIALE, LUCRĂRI PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA STABILITĂȚII VERSANȚILOR
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	
TA	RAURI, LAȚURI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BALȚI NATURALE
CD	CANALE DESCHISE, PENTRU EVACUAREA APELOR PLUVIALE
REGLEMENTARI SPECIFICE REZULTATE DIN ACTE NORMATIVE ȘI STUDII SPECIALE	
CC	ZONA CENTRALĂ
CCD	ZONE CU CONDIȚII DE AUTORIZARE DIRECTĂ - Z.C.A.D.
CCDT	ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZAREA VERSANȚILOR
CCDT1	ZONA CU FUNCȚIUNI URBANISTICE PE PARCELE ADJACENTE TERIT. ADM. AL MUN. BOTOȘANI
CCDT2	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ (ZONA ISTORICĂ)
CCDT3	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE
CCDT4	LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANĂ
CCDT5	LIMITA CENTRULUI ISTORIC
CCDT6	LIMITA OBIECTIVELOR ARHEOLOGICE
CCDT7	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII CALOR FERATE
CCDT8	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI JUDEȚENE
CCDT9	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
CCDT10	LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A OBIECTIVELOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
CCDT11	LINIE DE STABILITATE A VERSANȚILOR
CCDT12	CONSTRUCȚII CU ÎNĂLȚIMI MAI MARI DE 15M ȘI SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE



Zona de reglementare :
 - teren parcelă construibilă -
 S = 38.335,00 mp din acte;
 C.F. nr. 66579; CAD nr. 66579.

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		C D E	
URBANIST	c.arh. Munteanu Rodica		Dz2E1	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
				Beneficiar: S.C. ELECTRO-ALFA INTERNAȚIONAL S.R.L. Botoșani
				pr. nr. 438 /2023
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:		S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: f.s.	Faza: P.U.Z. STUDIUL DE OPORTUNITATE
șef proiect	arh. Curteanu Mircea			P.U.Z.
proiectat	c.arh. Munteanu Rodica		DATA 08.2023	Planșa: nr. A02
desenat				Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE CONFORM P.U.G. ȘI DOC. URBANE EXISTENTE